

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-39448-LOCH-2/2020
Дана: 19.02.2020. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу, на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу, на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

| | |
|---|-------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. | 3353/1 к.о. Врбас |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 3353/1 к.о. Врбас |
| Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела | 5124 m ² |
| Место градње | Врбас |
| Потес или Улица и кућни број | Између блокова „98и 99“ |
| Подносилац захтева / име и седиште | [REDACTED] |

II. Подаци о објекту/радовима

| | |
|--|--|
| Намена објекта | снабдевање водом и одвођење канализационом мрежом |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност | Г 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде 222311 – спољна канализациона мрежа 100% |
| ВОДОВОД | |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дужина трасе | ~146,70 m |
| Пречник и врста цеви | ПВЦ ДН 110 |
| Траса водоводне мреже | У зеленом појасу, ~ 1,0 m од северне ивице парцеле и на 1,0 m од новопроектване канализационе мреже |
| Заштита цевовода испод саобраћајнице | Заштитна челична цев $\varnothing 219,1$ /дебљина 5,9mm/ дужине 11,0 m |
| Објекти на траси | чвор „Ч-1“ шахт /затварач и ваздушни вентил/ чвор „Ч-2“ подземни противпожарни хидрант ППХ-1 ДН80 на удаљености 80,0m од постојећег хидранта чвор „Ч-3“ подземни хидрант испирач ППХ-2 ДН80 на удаљености 80,0m од хидранта ППХ-1 |
| Димензије шахта | 160x160x180 |
| материјализација | АБ, МБ30, дебљина зидова шахта 20cm Темељна плоча, дебљине 20cm Тампон слој МБ10, дебљине 10cm Збијен слој шљунка, дебљине 10cm |
| канализација | |
| Дужина трасе | 159,40m |
| Пречник и врста цеви | ПВЦ ДН 315 |
| Траса канализационе мреже | У зеленом појасу, од шахта „РО-постојеће“ до“РО-1“ испод саобраћајнице Од шахта “РО-1“ траса је даље паралелна са саобраћајницом на удаљености од 3,0m m и на 1,0m од пројектованог водовода ДН110 |
| Заштита цевовода испод саобраћајнице | Заштита цевовода на два места АБ облогом или шавним челичним цевима у дужини од 25,0m |
| Објекти на траси | Ревизиони шахтови $\varnothing 1000$ mm |
| Димензије шахта | Унутрашњи $\varnothing 1000$ mm, а спољашњи 1240mm |
| материјализација | Префабриковани АБ ел. за ревизионе шахт. Темељна плоча, дебљине 15cm, МВ 30 Тампон слој МБ10, дебљине 5cm Збијен слој шљунка, дебљине 15cm ПВЦ цеви, спајање цеви дихтунгом у муфу Цевовод на постелици од песка дебљине 10cm |
| остало | Цеви и фазонске комаде поставити у одговарајућем паду, без хоризонталних и вертикалних ломова осим на местима где је то пројектом предвиђено |

III. Подаци о планском документу и планираној немени

| | |
|--|---|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) |
| Врста земљишта | Јавно грађевинско земљиште |
| Просторна целина/зона | Између блокова „98и 99“ |
| Планирана намена | Комунална инфраструктура /водовод и канализација/ |

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

Правила уређења

„ ...Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Правила грађења

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтине, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдих пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укопаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5x10⁵ Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине до око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље...”

„..... Водна инфраструктура

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретне инфраструктурне система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно **изградње нових деоница**, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цевовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Ра на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Ра. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина од најмање 1,5m/s. Испирање се врши све дотле док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор калцијумхипохлорита чија је концентрација 150g слободног активног хлора у једном литру.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу, на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас, дати су у условима број: 351-5-2/2020-IV-06 израђени 03.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**

- Технички услови за пројектовање, изградњу водовода и фекалне канализације до планиране трансфер станице са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу, на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас, дати су у условима број: 02-1623 од 11.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од потреса** - Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-20489/19 од 26.12.2019. године за катастарску парцелу број 3353/1 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Није предвиђена фазна градња.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ГС-1218-0 од децембра 2019. године израђено од стране ГМП ГРАМОИТ-НС д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, главног пројектанта Давора Ждерић, лиценца број 314 0183 03, као и услови за пројектовање, прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-39448-LOCH-2/2020 од 19.02.2020. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви