

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-38889-LOCH-2/2020
Дана: 07.02.2020. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за пословни објекат на адреси Густава Крклеца бр. 24 у Врбасу, на к.п. бр. 6340, и на делу парцеле 10887/1 све к.о. Врбас-град, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка пословног објекта на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Густава Крклеца број 24, у Врбасу на к.п. 6340, к.о. Врбас-град и на делу к.п. 10887/1 к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.на којој се налази објекат који се прикључује на гасоводну мрежу	к.п. 6340 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 10887/1 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Густава Крклеца број 24
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „В“ на мрежу ; „Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објекат: 123002 - 95% - прикључак: 222100 - 5%
Дужина трасе прикључног вода гаса.	Подземног дела 20,00 m Надземни цевоводни развод гаса-прикључак типског кућног мерно регулац. сета

	капацитета Q=10Sm ³ /h, дужине 1,5 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	ø25, HDPE100, SDR11 проток 6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на фасадни зид /са леве стране/ предметног објекта
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 10887/1 к.о Врбас-град, а завршава се са прикључењем на кп. 6340, к.о. Врбас-град
Остали услови	Од регулационе станице инсталације се воде подземно кроз објекат до дворишта, задње стране истог објекта./радни притисак 22mbar/

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“, број 06/07 и 02/11)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „44“
Планирана намена	Општи центри

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана детаљне регулације блока 44 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“, број 06/07 и 02/11)

„... правила за изградњу мреже инфраструктуре

Магистрални гасовод и гасовод средњег притиска

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима ("Службени лист СФРЈ", број 26/85).

За добијање сагласности за изградњу објеката у близини гасовода уважити стандарде ЈП "Србијасгас".

Коридор магистралног гасовода износи 30 m, а гасовода средњег притиска 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви.

Дистрибутивни гасовод

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Гасоводну мрежу полагасти најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза.

Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m. Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су:

други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m (укрштање)

водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m

електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m

телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m

високо зеленило 1,0 m

вреловод и топловод 0,7 m и 0,3 m.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од

механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм а у изузетним случајевима моће бити најмање 20цм.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу поред темеља 1,0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6 до 1,0 м.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 м

путевима и улицама износи 1,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

Мерно-регулациона станица (МРС)

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање)

Најмање хоризонтално растојање МРС до објекта износи 10 м, до ивице пута 5 м, до железничке пруге 10 м и до надземних електроенергетских водова 1,5 x Н (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 м и не сме бити нижа од 2 м.

МРС за кућни гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Код колетивног становања се предвиђа изградња једног МРС а од њега се разводи гасна инсталација до сваког посебног потрошача и врши посебно читавање потрошње за случај да објекат колетивног становања не поседује јединствену гасну котларницу.

Код објекта вишепородичног становања и мешовите намене предвиђа се могућност да се сваки део објекта који представља целину може директно прикључити на дистрибутивну гасну мрежу и имати свој КМРС...“

V . Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

▪ **Решење** – грађевинска дозвола-одобрење за изградњу пословног објекта издато од стране Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, заведено под бројем ROP-VRB-5780-CPIH-2/2018. издато 19.04.2018. године.

VI. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: ДВ 02-5-2/2020 од 28.01.2020. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.
- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода и канализације, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Густава Крклеца број 24, услови број: 02-899 израђени 27.01.2020. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ” Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,0 рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање гасоводног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Густава Крклеца бр.24 у Врбасу на катастарској парцели 10887/1 к.о.Врбас-град бр. 351-6-1/2020-IV/06 израђени 28.01.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
- Технички услови за пројектовање и укрштање гасних инсталација са електро мрежом, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-413700/-20 израђени 27.01.2020. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.
Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **5.048,40 рсд.**

VII . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-20342/2019 од 25.12.2019. године, за катастарске парцеле број **6340**, 6336, 6335/3, 6335/2, 6337/3, 6337/4 и **10887/1** све у к.о. Врбас-град, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број РКН G 86-01/12-19-0 од децембар 2019. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- IX. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-38889-LOCH-2/2020 од 07.02.2020. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
 - ЕПС Дистрибуција, огранак Сомбор, Апатински пут бб
3. Архиви