

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 ОПШТИНА ВРБАС
 ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
 заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
 Број: ROP-VRB-1727-LOC-1/2020
 Дана: 14.02.2020. године
 ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89, Врбас, коју по овлашћењу заступа Емина Зековић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова за реконструкцију дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, које се налазе у улици Петра Шегуљева, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса
 ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске
 парцеле 10937, к.о. Врбас-град**

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	9214 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10937 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	428,0 m²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Петра Шегуљева, блок „77“
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89, Врбас

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Саобраћајна и манипулативна површина
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г 211201 – остали путеви и улице 100%
Површина	укупна површина са прикључком 498,45m²
Дужина интерне саобраћајнице	~67,0 m / 15,0 m прикључак на саобраћајницу/

Ширина интерне саобраћајнице	6,00 m;
Попречни нагиб	2,00-2,50%
Ширина тротоара	1,50 m;
ивичњаци	12/18 cm
материјализација коловоза	Бехатон елементи дебљине 6,0 и 8,0cm
Систем одводњавања	Бетонским каналом по осовини саобраћајнице

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	градско грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „77“
Планирана намена	Комунална инфраструктура - саобраћајне и манипулативне површине

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„..... Друмски саобраћај

Саобраћајнице имају улогу сабирних праваца које разводе саобраћај на главне саобраћајнице и обрнуто. Попречни профили саобраћајница садрже коловоз најмање ширине 6 m намењен двосмерном саобраћају, а ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је минимално 10 m од осовине планираног коловоза.

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклички и пешачки саобраћај. Формирањем овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Обавештење о технички условима за реконструкцију дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 351-5-4/2020-IV-06 израђени 10.02.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**
- Технички услови за пројектовање и одвођење атмосферских вода приликом реконструкције дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 351-2-47/2020-IV-06 израђени 31.01.2020. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

- Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање водоводне и канализационе мреже приликом реконструкције дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 02-1624 израђени 11.02.2020. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
- Технички услови за пројектовање и укрштање са електронским комуникацијама „Телеком Србија“ приликом реконструкције дела саобраћајних и манипулативних површина у оквиру комплекса ОШ „Светозар Милетић“, у Врбасу на к.п. бр. 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: А335-39662 израђени 04.02.2020. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
- Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-1150/20 од 29.01.2020. године за катастарске парцеле број 9214 к.о. Врбас-град и део катастарске парцеле 10937, к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Није предвиђена фазна изградња.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 80/2019-0 од јануара 2020. године израђено од стране агенције за пројектовање „RAV ПРОЈЕКТ“, Булевар патријарха Павла 17, Нови Сад, главног пројектанта Тановић Милан, лиценца број 315 I 261 09, као и услови за пројектовање, прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-1727-LOC-1/2020 од 14.02.2020. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације
а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
3. Архиви