

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: РОР-VRB-1183-LOC-1/2020  
Дана: 24.01.2020. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 4406, к.о Врбас-град, у улици 7 јула бб., у Врбасу, а на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15 и 117/2017), члана 8. Став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/2019) и решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 4406, к.о Врбас-град, у улици 7 јула бр. бб, у Врбасу, због неиспуњености техничких услова за даље поступање.

## **Образложење**

Одељењу за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, обратио се, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0, на катастарској парцели број 4406, к.о Врбас-град, у улици 7 јула бб. у Врбасу.

Овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Службени гласник РС“, број 113/15), и то: да ли је надлежан за поступање; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу увида у приложено документацију, утврђени су следећи недостаци: У пројекту архитектуре, у графичком прилогу „СИТУАЦИЈА“ положај стамбеног објекта на парцели број 4406, к.о Врбас-град, у улици 7 јула бб. у Врбасу није добро позициониран. Објекат поставити као слику у огледалу, без надкривене терасе, како би се задовољило прописано минимално растојање новог објекта од границе суседне парцеле, које износи према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015) мин. 2,50 м, тј. за објекте чије је растојање мање од 3,0м не могу се на

суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија. На ситуацији приказати трасе планираних прикључака на јавну комуналну инфраструктуру са предвиђеним капацитетима односно димензијама прикључака.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, те нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем уколико подносилац захтева у року отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаду.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, преко надлежног органа, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 420,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви