

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-38549-LOC-1/2019
Дана: 20.12.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Алић Верице, ул. Жарка Зрењанина бр.67, Равно Село, коју по овлашћењу заступа Славко Неђић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси ул. Жарка Зрењанина бр. 67 у Равном Селу, на к.п. бр. 687 и на делу парцеле 1952/1 све к.о. Равно Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Жарка Зрењанина, број 67, у Равном Селу на к.п. 687 к.о. Равно Село и на делу к.п. 1952/1 к.о. Равно Село

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 687 к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 1952/1 к.о. Равно Село
Место градње	Равно Село
Потес или Улица и кућни број	Жарка Зрењанина, број 67
Подносилац захтева / име и седиште	Алић Верица, Жарка Зрењанина, број 67, Равно Село

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „ Г „ категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објект: 111011 - 95%; - прикључак: 222100 - 5%
Дужина трасе прикључног вода .	13,50 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11 капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на бочни зид предметног објекта

Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1952/1 к.о Равно Село, а завршава се са прикључењем на кп. 687 к.о. Равно Село

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/08 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „Б 9“
Планирана намена	Становање малих густина

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, 12/08 и 20/2012)

„...Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама приказано је у следећој табели.

врста подземног или надземног објекта	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,8	0,4
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација	0,8	0,4
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисоконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	не
шахтови	0,3	не

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растињекоје угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно оградавање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објеката износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x H (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 m и не сме бити нижа од 2 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 бар се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса...“

V . Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VI.Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/19-1546 од 22.11.2019. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходovati сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

VII . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-19958/2019 од 17.12.2019. године, за катастарске парцеле број 687 и 1952/1 све у к.о. Равно Село, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Решење – грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта П+1, издато од стране Секретаријата за привреду, комунално-стамбене и инспекцијске послове Скупштине општине Врбас, заведено под бројем 351-317/81-04 издато 23.06.1981. године.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број PKN G 139-06/11-19 од новембра 2019. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

XI. Локацијски услови **важе две године од дана издавања** или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате локацијске услове број ROP-VRB-38549-LOC-1/2019 од 20.12.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви