

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-37168-LOC-1/2019
Дана: 25.12.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на уличну водоводну мрежу за стамбено-пословну зграду у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 58, на катастарској парцели бр. 1664/1 к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка на уличну водоводну мрежу за стамбено-пословну зграду у
Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 58, на катастарској парцели
бр. 1664/1 к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1664/1 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.на којој се налази прикљ. на јавну мрежу	2287 к.о. Змајево
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Ивана Милутиновића бр. 58
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Снабдевање водом
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222210- 100%
Прикључак на водоводну мрежу	Постојећа водоводна мрежа ПВЦ цеви 110mm
Дужина трасе прикључног вода	4,35 m до објекта
Врста цеви:	ПЕ цеви
Пречник цеви	ø 1“ НП 10 бара

Објекти на траси	Шахт 1,00x1,20x130m у улазном делу објекта
Удаљеност шахта од РЛ	max 5,0m
Друге карактеристике објекта	Прикључни цевовод положен на дубини од мин 1,0m од површине терена
Место прикључка	На спољну водоводну мрежу на к.п. 2287 к.о. Змајево

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Насељски центар, блок „48“
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

„..... **Правила за изградњу комуналне и енергетске инфраструктуре и услови за њихово прикључење**

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

За изградњу **водоводне** и фекалне канализационе мреже потребно је затражити и исходovati техничке услове за изградњу истих од стране ЈКП „Стандард“, Врбас, РЈ „Водовод и канализација“, и исте испоштовати приликом израде пројектне документације и изградње.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и др., не сме бити мање од 2,5 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 2,0 m, тј. минимално једнака дубуни ископа. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m, а канализације је 1,5 m од врха цеви до коте терена. Канализационе цеви постављати искључиво испод водоводних цеви.

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 5,0 m од регулационе линије објекта на парцели корисника.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на уличну водоводну мрежу за стамбено-пословну зграду у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 58, на катастарској парцели бр. 1664/1 к.о. Змајево, дати су у условима број: 02-18013 од 11.12.2019 године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3,264,00рсд.**

▪ Технички услови за укрштање са дистрибутивним гасоводом, приликом изградње прикључка на уличну водоводну мрежу за стамбено-пословну зграду у Змајеву, у улици Ивана Милутиновића бр. 58, на катастарској парцели бр. 1664/1 к.о. Змајево дати су у условима број: ДВ 06-02-1/2019-1625 од 12.12.2019. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.194,74 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

Копија плана из катастра водова број: 952-04-102-18279/19 од 20.11.2019. године за катастарске парцеле број:1664/1 к.о. Змајево, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Није предвиђена фазна изградња

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е-107/2019 од децембра 2019. године израђено од стране „ Брканлић Инжењеринг“доо, Хаџић Светића бр.16, Нови Сад, главног пројектанта Дејан Момчиловић, лиценца број 314 О903 16, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-37168-LOC-1/2019 од 25.12.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад
3. Архиви