

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-36224-LOC-1/2019
Дана: 18.12.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу приступног пута објекту трансфер станици са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу I ФАЗЕ приступног пута објекту трансфер станици са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу, на к.п. бр. 3353/1 к.о. Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	3353/1 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	3353/1 к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	5124 m ²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Између блокова „98и 99“
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Саобраћајна површина
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г 211201 – саобраћајница 100%
Површина коловоза	4220,00m ²
Дужина трасе коловоза	~273,06 m
Ширина коловоза	5,50 m
Попречни нагиб	2,00%

Подужни нагиб	мин 0,13% -макс 1,02%
банкине	ојачати дробљеним каменим агрегатом 0/31,5 mm
материјализација коловоза	Асфалт бетон
Систем одводњавања	Упојни канали

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Између блокова „98и 99“
Планирана намена	Комунална инфраструктура - саобраћајне површине

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„..... Друмски саобраћај

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја Врбаса до 2030. године, може се очекивати, да ће највећи значај и интензитет имати друмски саобраћај. Очекује се повећање броја радних путовања која су иначе и најзаступљенија путовања у односу на све друге сврхе. У том смислу задржавају се **све постојеће улице као део саобраћајног система који се овим планом и проширује.**

.....Саобраћајнице имају улогу сабирних праваца које разводе саобраћај на главне саобраћајнице и обрнуто. Попречни профили саобраћајница садрже коловоз најмање ширине 6 m намењен двосмерном саобраћају, а ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је минимално 10 m од осовине планираног коловоза.

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, **пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклички и пешачки саобраћај. Формирањем овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина.“**

У изменама и допунама Просторног плана општине Врбас обрађена је приступна саобраћајница трансфер станици са рециклажним центром и компостилиштем у улици Миливоја Чобанског у Врбасу: „У тачки **„8.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“**, у подтачки **„8.2.1. Саобраћајна инфраструктура“**, у поднаслову **„Друмски саобраћај“**, након трећег пасуса, додаје се нови, четврти пасус, који гласи: „Приступне саобраћајнице до локалитета у ванграђевинском подручју (атар):

Основни елементи ових саобраћајница су дефинисани на основу одредби Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута:

- минимална ширина саобраћајних трака 2,75 m за двосмерни саобраћај, оивичене са ивичњацама или ивичним тракама (2 x 0,25 m);
- носивост коловозне конструкције дефинисати у складу са меродавним возилом (ТВ/КВ2/КВ3) – средње саобраћајно оптерећење;

- полупречнике лезеца у зони прикључења утврдити у складу са кривом трагова меродавног возила (ТВ/КВ2/КВ3);
- минимална ширина комбиноване пешачко-бициклическе стазе 3,0 м, односно пешачке стазе 2,0 м;
- паркирање у оквиру регулационог профила није дозвољено.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу дела саобраћајнице прикључења у улици Миљивоја Чобанског у Врбасу, на катастарској парцели бр. 3353/1 и 3113 к.о. Врбас, дати су у условима број: 351-6-44/2019-IV-06 израђени 12.12.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-18859/19 од 02.12.2019. године за катастарску парцелу број 3353/1 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

I фаза изградње.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 22/2019-0 од новембра 2019. године израђено од стране агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПУТ -ПРОИНГ“, главног пројектанта Раденко Мићановић, лиценца број 315 9870 04 , као и услови за пројектовање, прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-36224-LOC-1/2019 од 18.12.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС
3. Архиви