

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам,  
стамбене послове,  
заштиту животне средине  
и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-35170-LOC-1/2019  
Дана: 23.12.2019. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, блок 100, у Врбасу

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас
списак катастар. парцела и назив к.о. на којој се налази прикључ. на јавну мрежу	Прикључак водоводне мреже на два места (на постојећи водоводни систем VPŠ и на пројектовани водовод к.п. 2482/1 К.О. Врбас Канализација од к.п. бр.2482/3 до 2478/32 /FPŠ-F9 место прикључења на к.п. бр. 2482/1к.о. Врбас
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	[REDACTED]
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

### II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Снабдевање водом, одвођење фекалне и атмосферске канализације
----------------	---

Категорија објекта који се гради класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекти 222311 спољна канализациона мрежа 222210 локални цевоводи за дистрибуц. воде 215303 дренаже, отворене јаме за одвођење 100%
водоводна мрежа	Дужина трасе 403,71 m
Врста цеви, пречник	Цеви HDPE $\varnothing$ 160 mm, PE-100, PN10, од полиетилена високе густине SDR17(S-8)
Планирана ширина рова Дубина постављања цеви	0,8 m 1,0-1,20m
Укрштање са државним путем	IIа реда кроз заштитну цев са надслојем 1,35 m испод дна канала на к.п. бр. 3154 кроз заштитну челичну цев мин. 1,20 m
Остали услови	за одржавање квалитета воде у мрежи и за противпожарне потребе предвидети хидранте пречника 100mm, 5 комада
Фекална канализација	Дужина трасе 413,73 m
Врста цеви, пречник	PP (полипропилен), $\varnothing$ 315 mm,
Остали објекти на траси	кружни канализациони шахт 1,0 m црпна станица на дубини 5,5 m
Дубина полагања инсталација	2,0-5,0 m поред пута 3,0 m испод државног пута Ib реда
Подужни пад	$i=3,5\text{‰}$
Ширина рова	1,2 m /од FPS до CS / 1,4 m / од CS до F9 /
Атмосферска канализација	одвести гравитационо, површински, усмеравањем ка упијајућем каналу на к.п. бр. 3154 и 3082/1 и гравитационо одвести до ХсДТД Врбас-Бездан к.п. бр. 3072/2 к.о. Врбас, а све према условима ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
Дужина атм. канализације	156,17 m
Нагиб дна канала	1,7‰
Нагиб косина	1:1,50

### III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010) према садашњој номенклатури блок „100“
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „100“ (према ранијој номенкл. блок 96) зона III
Планирана намена	радни комплекси, улични коридор са пратећом инфраструктуром

### IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010)

„..... Мрежа комуналне инфраструктуре

## Хидротехничка инфраструктура

### *Водоводна мрежа*

Снабдевање санитарном водом биће преко постојеће водоводне мреже у улици Војвођанска, са планираним проширењем и реконструкцијом постојећих деоница.

Планирана секундарна водоводна мрежа изградиће се дуж планираних саобраћајница где је нема и где планирани садржај то захтева. **Профили планиране секундарне водоводне мреже биће од Ø110 до Ø160 mm.**

Потребе за технолошком водом обезбедиће се преко површинских захвата каналске воде. Потребе за технолошком водом могуће је решити и преко локалних система у оквиру комплекса са захватањем воде из подземља, бунарима.

### *Одвођење отпадних и атмосферских вода*

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде.

Атмосферске воде могу се делом уливати у отворене канале и канале ХС ДТД и морају претходно бити пречишћене до нивоа који не угрожава квалитет воде. Пречишћавање атмосферских вода обављаће се на локалним постројењима у оквиру комплекса корисника.

Одвођење отпадних вода могуће је преко фекалне канализационе мреже пречника **Ø300 mm до колектора Ø400 mm** у Војвођанској улици.

Планирана канализациона мрежа и отворена каналска мрежа, у потпуности задовољава потребе за одвођењем вода“.

## V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIА реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: 02-17804 од 05.12.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.260,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIА реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-371002-19 од 21.11.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

- Водни услови за израду техничке документације за изградњу водоводне, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIА реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: II-1339/10-19 израђени 20.12.2019. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.

Износ стварних трошкова за израду услова: **51.528,72 рсд**

- Технички услови за пројектовање и за изградњу водовodne, канализационе и атмосферске мреже, на катастарским парцелама бр. 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, које се налазе у блоку 100, уз државни пут IIA реда бр.113 Врбас-Нови Сад, у Врбасу, дати су у условима број: АХ722 израђени 02.12.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.
- Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута.

#### **VI. Други посебни услови и ограничења на локацији**

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **VII. Остала приложена документација**

- Копија плана број: 952-04-18254/2019 од 19.11.2019. године за катастарске парцеле број: 2455/2, 2455/3, 2478/1, 2478/2, 3164, 2479, 3154, 2482/3, 3082/1, 3072/2 к.о. Врбас, к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број:353-197/2019-IV/05, од 20.11.2019 године Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

#### **VIII. Фазе изградње: -**

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е 0609/2019-0 од новембра 2019. године израђено од стране АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА Др.Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад, главног пројектанта Ђорђа Поповића лиценца број 314 Л528 12, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

**Упуство о правном средству:** На издате Локацијске услове број ROP-VRB-35170-LOC-1/2019 од 23.12.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
  - ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад
  - ЈП „Путеви Србије“ Београд
3. Архиви