

епублика Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-30136-LOCH-2/2019
Дана: 11.12.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за проширење дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево уз Државни пут IIA реда бр.113 /Змајево-Сириг/ на катастарским парцелама бр. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и безбедносно постављање гасног прикључка са MPC капацитета 100 Sm³/h, за хладњачу „ARETOL“ДОО Нови Сад, која се налази на Сиришком путу бб. у Змајеву, на к.п. бр. 3834/1 и 3833/2, к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 27.11.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За проширење дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево уз Државни пут IIA реда бр.113 /Змајево-Сириг/ на катастарским парцелама бр. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и постављање гасног прикључка са MPC, капацитета 100 Sm³/h, за хладњачу „ARETOL“ДОО Нови Сад, Сиришки пут бб. у Змајеву, на к.п. бр. 3834/1 и 3833/2, к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево к.п. 3834/1, 3833/2 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 2276 к.о. Змајево к.п. 3834/1 к.о. Змајево
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Државни пут IIA реда бр.113 /Змајево-Сириг Сиришки пут бб. Змајево
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасна мрежа и прикључак
Категорија објекта	„Г“ категорија
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100 100 %
Дужина трасе прикључног вода канал.	1437,00 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	D63x5,8 mm, PE100,SDR11 капацитет Q _{max} =100m ³ /h
Објекти на траси	MRS се поставља на фронтални зид предметног објекта
Друге карактеристике објекта	Улазни притисак у MRS износи 1-4 bara, а излазни притисак из MRS је 200mbar.
Место прикључка	На гасоводну мрежу у улици Ивана Милутиновића на к.п. бр. 2276, пролази кроз парцеле бр. 2275, 3996, 3833/2 к.о Змајево, а завршава се са прикључењем на кп. 3834/1 к.о. Змајево

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „41 и 40“ „34 и 36“ „33 и 35“
Планирана намена	Радна зона II

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)

Правила уређења

Енергетска инфраструктура – „Снабдевање топлотном енергијом“

„У концепту термоенергетских решења потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије. Поред тога при оваквој ситуацији врло је битан и значајан и еколошки моменат јер је **природни гас неупоредиво „чистији“ енергент** у односу на оне који су тренутно у употреби (течно и чврсто гориво).

Изграђен је гасовод средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Основна намена гасовода средњег притиска је транспорт гаса до Бачког Доброг Поља, Змајева и Равног Села.

Изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село са регулацијско-одоризацијском станицом и основном дистрибутивном мрежом ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази предвиђена је изградња мернорегулационе станице у Змајеву. Гасовод средњег притиска улази у Змајево у путном појасу пута Б. Д. Поље-Змајево до улазка у насеље, па улицом Лењиновом, ка излазку из Змајева.

Притисак гаса $p_s=6-8$ bara, а гасовод је изведен од РЕ цеви. Прикључење већих потрошача гаса се врши са гасовода средњег притиска преко МРС смештених на парцелама потрошача.

Одвајање прикључака појединих потрошача гаса средњег притиска вршиће се у противпожарним шахтовима који су изведени у склопу МРС-а и у којима су смешене гасне славине које служе за селективно затварање и као противпожарне славине.

Планом су предвиђени коридори за изградњу нових траса дистрибутивне гасне мреже. **Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине.** Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера...

Правила грађења

Снабдевање топлотном енергијом

„Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При **паралелном вођењу или укрштању** са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°С.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растињекоје угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод"..."

„МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу..."

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити **прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице**, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима /ЈП „Врбас-Гас“/. ЈП „Србијагас“ Нови Сад. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса..."

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево са Државним путем IIА реда бр.113 /Змајево-Сириг/ на катастарским парцелама бр. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и безбедносно постављање гасног прикључка са MPC капацитета 100 Sm³/h, за хладњачу „ARETOL“ ДОО Нови Сад, број услова: АХ697 израђени 24.10.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закупа дела земљишног појаса предметног пута.

- Технички услови за пројектовање проширења дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево уз Државни пут IIА реда бр.113 /Змајево-Сириг/ на катастарским парцелама бр. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и безбедносно постављање гасног прикључка са MPC капацитета 100 Sm³/h, за хладњачу „ARETOL“ ДОО Нови Сад, дати су у условима број: 06-02-1/2019-1341 од 18.10.2019. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **7.502,65 рсд**

- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/19-763 од 08.07.2019. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за пројектовање и прикључење.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходовати сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијагас“ Нови Сад.
- Услови у погледу мера заштите од пожара за проширење дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево уз Државни пут IIА реда бр.113 /Змајево-Сириг/ на катастарским парцелама бр. 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и безбедносно постављање гасног прикључка са MPC капацитета 100 Sm³/h, за хладњачу „ARETOL“ ДОО Нови Сад, за број услова: 09/22/1/1 број 217-17997/19 09/22/1/1 и број 217-17996/19 израђени 09.12.2019. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **33.330,00 рсд**.
- Саобраћајно - технички услови за пројектовање и укрштање дистрибутивне гасне мреже насељеног места Змајево са путем у надлежности општине Врбас, број: 351-6-41/19-IV/06 израђени 29.11.2019. године, издати од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

VI . Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII . Остала приложена документација

Копија плана број: 952-04-102-15748 /2019 од 09.10.2019. године, за део катастарских парцела број 2276, 2275, 3996 к.о. Змајево и за к.п. 3834/1, 3833/2 к.о. Змајево, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број РКН G 45-05/08-19 од августа 2019. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99. главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

IX. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-30136-LOCH-2/2019 од 11.12.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
 - ЈП „ Србијагас“ Нови Сад,
 - Одељења за комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас
3. Архиви