

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-23427-LOCH-2/2019
Дана: 17.10.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу транспортног цевовода пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/ на катастарским парцелама бр. : 263/1, 1922/2, 1922/30, 1923/1, 1923/2, 1987/4, 1924 к.о. Куцура, за катастарске парцеле бр.: 4315, 4270, 4316, 4605, 4606, 4311/1, 4370, 355/1 к.о. Равно Село, за катастарске парцеле бр.: 2772, 2604, 2773, 2774, 2776, 2605, 2777, 2778, 2780, 2779, 2781, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1 к.о. Бачко Добро Поље, за катастарске парцеле бр.: 3240, 4111, 4118, 3952, 4112, 3947/2, 3214, 4113, 3986, 4106, 3208, 3212, 3211, 3210, 4104, 3171, 4105/2, 4105/1, 2247, 2249, 2263, 2264, 632, 2220/2 к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 6-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и Решења в.д. начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу транспортног цевовода пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ;
II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и
III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	263/1, 1922/2, 1922/30, 1923/1, 1923/2, 1987/4, 1924 к.о. Куцура, 4315, 4270, 4316, 4605, 4606, 4311/1, 4370, 355/1 к.о. Равно Село, 2772, 2604, 2773, 2774, 2776, 2605, 2777, 2778, 2780, 2779, 2781, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1 к.о. Бачко Добро Поље, 3240, 4111, 4118, 3952, 4112, 3947/2, 3214, 4113, 3986, 4106, 3208, 3212, 3211, 3210, 4104, 3171, 4105/2, 4105/1, 2247, 2249, 2263, 2264, 632, 2220/2 к.о. Змајево
---	--

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	Веза на планирани резервоар и пумпну станицу у Куцури на к.п. бр. 263/1к.о. Куцура
Место градње	од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село
Потес или Улица и кућни број	од Куцуре, улицом Ослобођења, испод канала ДТД, паралелно са некатегорисаним атарским путем, укршта се са каналом, железничком пругом, Лењиновом улицом у Змајеву до шахта 4 /резервоар/ Бачко Добро Поље-од шахта 2, на месту рачвања атарског пута Куцура-Змајево, паралелно са атарским путем до БДП /прелази преко канала, пруге, а затим Војвођанском и Дурмиторском улицом ДО Ш5 /резервоар/у БДП. Равно Село - од шахта Ш3 локалним путем, преко канала, дуж атарског пута до села, улицом Љубљанском до шахта Ш6 /резервоар / у Равном Селу
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	транспортни цевовод за питку воду
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222210-локални водоводи 100%
Прикључак	Веза на планирани резервоар и пумпну станицу у Куцури на к.п. бр. 263/1к.о. Куцура
Дужина транспортног цевовода I ФАЗА	Деоница Куцура-Змајево Деоница Ш1-Ш2=5.929,66m \varnothing280mm Деоница Ш2-Ш3=2.094,27m \varnothing225mm Деоница Ш3-Ш4=3.180,52m \varnothing160mm Укупно I ФАЗА=11.204,45 m
Дужина транспортног цевовода II ФАЗА	Деоница Ш2-Ш5 Бачко Добро Поље II ФАЗА=4.969,04 m \varnothing160mm
Дужина транспортног цевовода III ФАЗА	Деоница Ш3-Ш6 Равно Село III ФАЗА=3.581,83 m \varnothing160mm
Укупно I, II, III фаза	L=19.755,32 m
Врста цеви	Цеви од полиетилена високе густине HDPE 100-RC, SDR17, S-8, PN10
Пречник цеви	280 mm 225 mm 160 mm, PN10
Хидраулички тип цевовода	Под притиском
Геодетска висинска разлика терена дуж трасе	$\Delta H=1,50m$
Геодетска висинска разлика цевовода	$\Delta H=2,00m$
Положај трасе водовода	Траса цевовода се простира од постојеће потисне станице на к.п. бр. 263/1к.о. Куцура, у улици Ослобођења, истом улицом прелази Државни пут /ул. М.Тита/ затим испод канала ДТД, паралелно са некатегорисаним атарским путем, укршта се са каналом, железничком

	<p>пругом, Лењиновом улицом у Змајеву до шахта 4 /резервоар/ Бачко Добро Поље-од шахта 2, на месту рачвања атарског пута Куцура-Змајево, паралелно са атарским путем до БДП /прелази преко канала, пруге, а затим Војвођанском и Дурмиторском улицом ДО Ш5 /резервоар/ у БДП. Равно Село - од шахта Ш3 локалним путем, преко канала, дуж атарског пута до села, улицом Љубљанском до шахта Ш6 /резервоар / у Равном Селу</p>
--	--

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	<p>Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 07/11, 16/19) Плана генералне регулације насељеног места Равно Село („Службени лист Општине Врбас“, број 12/08 и 20/12) План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012) План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07) План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)</p>
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште, остало земљиште
Просторна целина/зона	Насељске саобраћајнице у насељеним местима: Куцура, Змајево, Бачко Добро Поље, Равно Село, / атарски путеви, канали /
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12); Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11, 16/19); Извод из Плана генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07); Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)
Извод из Плана генералне регулације насељеног места Равно Село („Службени лист Општине Врбас“, број 12/08 и 20/12)

**„.....Општа правила за уређење комуналне инфраструктуре
Хидротехничка инфраструктура**

(а) Водоснабдевање

Снабдевање водом подручја насељеног места Врбас обавља се преко постојеће водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа формирана је као прстенаста и обезбеђује санитарни квалитет воде потрошачима.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини:

- извориште воде,
- прерада воде и резервоарски простор са пумпном станицом и
- дистрибутивна мрежа.

Извориште воде, односно, захват воде налази се на јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура. Захват воде је реализован преко 11 бунара од чега 5 плитких и 6 дубоких.

Плитким бунарима захвата се плитка (фреатска) водоносна издан која се простире на дубини од 55 до 68 m. Водоносна издан састављена је од песка различитих гранулација од најфинијих до средњезрних и са добрим хидродинамичким својствима.

Дубоким бунарима захвата се друга водоносна издан која се простире на дубини од 112 до 154 m, дебљина водоносног слоја износи око 20 m и представљају га растресити седименти. Друга водоносна издан је под притиском, односно, захваћена вода има карактеристике артеских и субартеских издани.

Прерада воде изведена је са капацитетом од 50 l/сек. Постројење за прераду воде има задатак да смањи садржај гвожђа и мангана, обогати воду кисеоником и елиминира непожељне гасове (CO₂ и H₂S). На постројење се доводи, једновремено, сирова вода из два плитка бунара. Друга два плитка бунара укључују се по потреби и у шпицу потрошње, када се вода директно потискује у резервоар.

Резервоарски простор чине два резервоара укупне запремине од 2250 m³.

Бетонски резервоар је старији резервоар, запремине 1250 m³ и облика је кружне завојнице. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, а пре упуштања у резервоар додаје јој се хлор.

Челични резервоар је новији резервоар, запремине 1000 m³ и кружног је облика. У овај резервоар се доводи чиста вода са прераде, а другим цевоводом вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор.

Дистрибутивна мрежа је углавном формирана као прстенаста. Цеви од којих је сачињена водоводна мрежа, углавном су од азбестцемента и то у износу од око 80 %, а осталих 20 % чине цеви од других (PVC и PE HD) материјала.

Оквирна структура постојеће водоводне мреже по заступљеним пречницима цеви:

10 %-учешће пречника до Ø 100 mm,

75 %-пречник Ø 100 mm,

10 %-пречник Ø 150 mm,

2.5 %- пречник Ø 200 mm и

2.5 %- пречник већи од Ø 200 mm.

Сагледавајући постојеће техничке карактеристике и развојне могућности закључује се да постојећи водоводни систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом, пре свега, подручје Врбаса.

Снабдевање водом подручја Врбаса планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем насељеног места Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине до границе техно-економске рационалности и просторних услова и потреба.

Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

Од укупне потрошње воде у индустрији око 15% се обезбеђује, из планираног санитарног водоводног система, а око 85% преко индивидуалних водовода технолошке воде у оквиру комплекса.

Водовод технолошке воде, за потребе индустрије, захватаће подземну воду из плићких водоносних слојева или површинску воду из канала Бездан-Врбас. Омогућава се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину.

Водозахват, представља витални део будућег санитарног водоводног система. Концепт је прилагођен постојећем водозахвату на коме се предвиђају проширења, пре свега изградња бунара за хватање плитке водоносне издани.

За реализацију водозавата резервише се простор до границе К.О. Врбас. Водозахват се простире, знатним делом и у К.О. Куцура, а облик и површина изворишног простора, дефинисани су на основу досадашњих истраживања.

Простор резервисан за водозахват, треба да омогући предвиђено проширење, обезбеди повећање издашности, уколико је потребно и вештачким прихрањивањем, као и да у што већој мери одговори потребама заштите водозавата, формирањем зона санитарне заштите.

Планом предвиђена прерада сирове воде обезбедиће висок квалитет воде у водоводном систему. Прерадом воде, обезбедиће се потребне количине воде за пиће за подручје општине Врбас. Техничку линију прераде воде у првој фази реализације чине: аерација, филтрација и дезинфекција са заменом црпних станица и третманом отпадних материја насталим прањем филтера. У другој фази реализације предвиђа се увођење нових третмана и то: озонирање и третман на ГАУ¹ филтарској испуни.

У склопу комплекса прераде воде предвиђа се замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 m³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне дистрибутивне водоводне мреже као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже чије карактеристике нису одговарајуће.

Правила грађења

„..... **Водна инфраструктура**

Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу плана детаљне регулације, ради издвајања јавних површина за формирање комплекса.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузеће, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенести систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система

¹ ГАУ – гранулисани активни угаљ

водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цевовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеве цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Pa на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Pa. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина од најмање 1,5m/s. Испирање се врши све дотле док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор калцијумхипохлорита чија је концентрација 150g слободног активног хлора у једном литру.“

„Снабдевање водом насељеног места Куцуре, / целог подручја општине Врбас / планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине и на насељена места, што је дефинисано Просторним планом општине Врбас. Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.“

Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11, 16/19)

„.....Правила уређења и грађења

- Планом детаљне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних предметних путева.
- При изради плана детаљне регулације у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је претходно утврдити све тачне стационаже путева:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају путевима.
- Све инсталације морају бити постављене:
 - минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);
 - минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истих;
 - минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.
- На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у плану детаљне регулације морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.
- Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)“.

Извод из Плана генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод:

Насеље се снабдева водом из три дубока бунара (водоносни слој од 205 – 215м) са укупним капацитетом 17,30л/с. Годишња производња воде се креће око 400.000м³, што просечно износи 1.100м³/дан. Постоји хидрофорска станица са два хидрофора са по V=5.000l и станица за хлорисање. Због појаве великог садржаја песка искључен је из експлоатације најновији бунар избушен 2002 године. Због смањеног и недовољног капацитета воде изграђен је нови (трећи) бунар у пределу водозахвата. На тај начин је решен проблем водоснабдевања у насељу.

Укупна дужина дистрибуционе мреже је 25,025м. Градња мреже је почела 1973. године. Цеви мањег пречника од 50мм, што износи око 25% од укупне дужине мреже, су од поцинкованог челика. Остала мрежа је изведена углавном од ПВЦ цеви, од чега је 24% Ø110мм, 2% Ø160мм, 1% Ø 225мм и са око 1150 прикључака.

правила за изградњу и реконструкцију хидротехничке инфраструктуре водовод

С обзиром да је у насељу Бачко Добро Поље већ изграђена водоводна мрежа, положај постојећих водоводних инсталација проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил, пре извођења било каквих радова.

Планирана је реконструкција постојеће мреже и изградња мреже у деловима насеља у складу са пројектном документацијом:

- реконструкција водоводне мреже у улицама где су пречници мањи од 50 мм;
- изградња мреже у улицама где не постоји улична разводна мрежа (делови улица Петра Драпшина и Његошеве), као и повезивање тзв. „слепих кракова“ у систем;
- изградња нове мреже у новопланираним улицама;
- приликом прикључења објеката на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;
- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

Планом су дате трасе водовода у појасу регулације саобраћајних површина или других јавних површина у складу са правилима и техничким нормативима за ову врсту инсталација;

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја,	канализација	Гас, ПТТ, ел.струја, канализација	
	0,4 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1-1,20 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терен канализацион цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

„.....Општа правила за уређење комуналне мреже

Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом

Змајево има укупно три дубока бунара (водоносни слој од 200-205 m) са укупним капацитетом 26 l/s и годишњом производњом воде која се креће око 400.000 m³, што просечно износи 1.100

m³/дан. Имају хидрофорску станицу са два хидрофора са по V= 5.000 l запремине и станицу за хлорисање. Укупна дужина дистрибуционе мреже је 27,215 m, а градња мреже је почела 1973. године од чега је 80% од PVC, а осталих 20% су АС цеви: 80% Ø 63 mm PVC, 9% Ø 80 mm АС, 8% Ø 100 mm АС, 3% Ø 200 mm АС и имају око 1430 прикључака.

Посматрано са физичко-хемијског аспекта у води намењеној за водоснабдевање становништва присутан је непријатан мирис, повећан утросак K_{mn}O₄, повећана концентрација амонијака, повећана концентрација нитрита и резидуалног хлора.

Што се тиче бактериолошког састава у води је присутан већи број аеробних мезофилних бактерија, већи број колиформних бактерија и колиформне бактерије фекалног порекла.

Табела: катастар бунара

ознака објекта	година израде	пречник бушења (mm)	дубина бунара (m)	пречник бун. конструкције (m)	водоносни слој (m)	капирани интервал (m)
Бд-3	1976.	375-217	207	244/63,5	166-199	166,3-183,0 186,1-198,5
Бд-4	1987.	450	210	323-219	163-199	162,7-181,8 189,8-199,2
Бд-5	1990.	450	202,5	323-219	169-199	168,0-180,6 183,7-199,5
Бд-1		ван употребе				
Бд-2		ван употребе				

ознака објекта	Q евр. [l/s]	кота терена (m н.в.)	статички НПВ приликом израде бунара	НПВ током 2007. (m)	Q max [l/s]	снижење C (m)	коэф. трансмиси. T [m ² /s]	коэф. филтрације K [m/s]
Бд-3	3,3	81,5	6,84	12,68	11,96	14,82	8,10 x 10⁻³	2,78 x 10⁻⁴
Бд-4	10,0	81,5	15,24	13,05	13,77	4,05	8,58 x 10⁻³	2,99 x 10⁻⁴
Бд-5	8,3	81,5	16,05	12,70	12,77	3,75	6,66 x 10⁻³	4,34 x 10⁻⁴
Бд-1	ван употребе							
Бд-2	ван употребе							

БУНАР	КООРДИНАТЕ	
ЗМ Б напус	5035394	7397085
ЗМ Бд-3	5035456	7397013
ЗМ Бд-4	5035598	7396856
ЗМ Бд-5	5035547	7397134

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се до границе просторних услова и потреба, односно, обухватиће сва насељена места у оквиру Општине. Планирана примарна дистрибуциона водоводна мрежа профила Ø 200 mm, дуж "Западног правца" повезаће насеља: Куцуру, Савино Село и Косанчић, а дуж "Јужног правца" насеља: Бачко Добро Поље, Змајево и Равно Село.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошње од 150 l/st/dan, за насеља у оквиру општине Врбас, треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

У склопу комплекса прераде воде планира се изградња нове пумпне станице, за потребе дистрибуције воде према насељеним местима, замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 m³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Снабдевање водом корисника који не захтевају санитарни квалитет воде, решиће се преко планираних водовода за технолошку воду. Технолошка вода обезбедиће се захватањем подземне воде из пливих водоносних слојева или површинских вода из канала Основне каналске мреже.

Омогућава се спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину и заједничко снабдевање технолошком водом сродних потрошача, уколико постоје техничке могућности, интерес или потреба, а у циљу рационализације.

Планом се предвиђају активности на доградњи постојећих насељских хидрофорских постројења, као и радови на замени дела постојеће насељске секундарне водоводне мреже, чије техничке карактеристике нису одговарајуће, а ради прилагођавања на нове услове снабдевања водом.

Постојећи изворишни капацитети (бушени бунари) се задржавају као резервни потенцијали за снабдевање водом у ванредним приликама.

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

За изградњу водоводне и фекалне канализационе мреже потребно је затражити и исходovati техничке услове за изградњу истих од стране ЈКП „Стандард“, Врбас, РЈ „Водовод и канализација“, и исте испоштовати приликом израде пројектне документације и изградње.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и др., не сме бити мање од 2,5 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 2,0 m, тј. минимално једнака дубуни ископа. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m, а канализације је 1,5 m од врха цеви до коте терена. Канализационе цеви постављати искључиво испод водоводних цеви.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 30 m, поставити ревизионе силазе.

Уколико се предвиђа изградња секундарне фекалне канализационе мреже за прикупљање санитарних отпадних вода испод коловозне конструкције, мора се обезбедити могућност несметаног прикључења корисника на исту (нпр. изградњом прикључних шаhti на зеленој површини за више корисника и сл.).

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 5,0 m од регулационе линије објекта на парцели корисника.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Стандард“, Врбас.

До израде Елабората о зонама санитарне заштите водозавхвата за насеље Змајево, примењивати опште одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).

**Општа правила за уређење комуналне мреже
Хидротехничка инфраструктура**

Снабдевање водом

Анализу потребних количина воде за водоснабдевање насеља Равно Село, по главним категоријама корисници су сврстани у две основне: становништво и индустрија (радна зона).

Кроз специфичну потрошњу воде по становнику обухваћена је и потрошња воде ситне, тзв. пратеће индустрије. Индустрија, као посебан корисник воде, обухвата само крупну и средњу индустрију. Годишња испорука воде у насељу је цца 230 000 м³/год.

Извориште за снабдевање водом лоцирано је на периферији северо-истоку насеља и у оквиру њега три бунара од 79 m и два од сса 205 m. Капацитет бунара износи 1200, 600 и 400 l/min.

Транспорт и дистрибуција воде одвија се мрежом укупне дужине 27 km која је стара 25 година, израђена од ПЕ и поцинкованих цеви (пречници испод 50 mm).

Објекти за пречишћавање воде на водозахвату нису инсталирани, осим дегазатора који одваја гасове из издани коју каптирају бунари до 205 m. Будуће планирано снабдевање водом је наслоњено на централно снабдевање општине Врбас из изворишта у Врбасу.

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се до границе просторних услова и потреба, односно, обухватиће сва насељена места у оквиру Општине. Планирана примарна дистрибуциона водоводна мрежа профила Ø 200 mm, дуж "Западног правца" повезаће насеља: Куцуру, Савино Село и Косанчић, а дуж "Јужног правца" насеља: Бачко Добро Поље, Змајево и Равно Село.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошње од 150 l/st/dan, за насеља у оквиру општине Врбас, треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

У склопу комплекса прераде воде планира се изградња нове пумпне станице, за потребе дистрибуције воде према насељеним местима, замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 м³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Снабдевање водом корисника који не захтевају санитарни квалитет воде, решиће се преко планираних водовода за технолошку воду. Технолошка вода обезбедиће се захватањем подземне воде из пливих водоносних слојева или површинских вода из канала Основне каналске мреже.

Омогућава се спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину и заједничко снабдевање технолошком водом сродних потрошача, уколико постоје техничке могућности, интерес или потреба, а у циљу рационализације.

Планом се предвиђају активности на доградњи постојећих насељских хидрофорских постројења, као и радови на замени дела постојеће насељске секундарне водоводне мреже, чије техничке карактеристике нису одговарајуће, а ради прилагођавања на нове услове снабдевања водом.

Постојећи изворишни капацитети (бушени бунари) се задржавају као резервни потенцијали за снабдевање водом у ванредним приликама.

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

За изградњу водоводне и фекалне канализационе мреже потребно је затражити и исходувати техничке услове за изградњу истих од стране ЈКП „Стандард“, Врбас, РЈ „Водовод и канализација“, и исте испоштвати приликом израде пројектне документације и изградње.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и др., не сме бити мање од 2,5 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 2,0 m, тј. минимално једнака дубуни ископа. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m, а канализације је 1,5 m од врха цеви до коте терена. Канализационе цеви постављати искључиво испод водоводних цеви.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 30 m, поставити ревизионе силазе.

Уколико се предвиђа изградња секундарне фекалне канализационе мреже за прикупљање санитарних отпадних вода испод коловозне конструкције, мора се обезбедити могућност несметаног прикључења корисника на исту (нпр. изградњом прикључних шахти на зеленој површини за више корисника и сл.).

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 5,0 m од регулационе линије објекта на парцели корисника.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Стандард“, Врбас.

До израде Елабората о зонама санитарне заштите водозахвата за насеље Равно Село, примењивати опште одредбе Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08).

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са постојећом водоводном мрежом приликом изградње транспортног цевовода пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/ дати су у условима број: 02-12699 од 01.10.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

- Водни услови –за израду техничке документације, за изградњу транспортног цевовода пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, број : 104-325-670/2019-04 израђени 11.10.2019. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.

Мишљење у поступку издавања водних услова услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, број: II-1131/6-19 израђени 10.10.2019. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.

Износ стварних трошкова израде услова: **112.521,12 рсд.** /плаћено/

- Технички услови за пројектовање, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, број услова: АХ659 израђени 06.09.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.
- Технички услови за укрштање са железничком пругом Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-Келебија у km 104+370 и у km 107+554 на територији општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, број : 2/2019-1366 израђени од 10.09.2019.године, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“а.д. Београд.

Износ стварних трошкова израде услова: **86.400,00 рсд.**

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, дати су у условима број: А335-386999 од 09.09.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.164,96 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, дати су у условима број: ДВ 02-1058-1/2019 од 01.10.2019. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.800 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, дати су у условима број: 06-02-1/2019-1288 од 11.10.2019. године, издати од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **9.083,06 рсд без ПДВ-а**

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са електроенергетским објектима приликом изградње транспортног цевовода, пречишћене воде од Куцуре до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269925/3 од 04.09.2019. године, 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269931/3 од 04.09.2019. године, 8А.1.1.0.-Д.07.07.-269469/3 од 05.09.2019. године Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

- Саобраћајно - технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе транспортног ценовода, пречишћене воде од Куцура до села Змајево, Бачко Добро Поље и Равно Село, I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/, са путевима у надлежности општине Врбас, дати су у условима број: 351-6-28/2019-IV/06 израђени 05.09.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-12631/19 од 20.08.2019. године за катастарске парцеле број : 263/1, 1922/2, 1922/30, 1923/1, 1923/2, 1987/4, 1924 к.о. Куцура, за катастарске парцеле бр.: 4315, 4270, 4316, 4605, 4606, 4311/1, 4370, 355/1 к.о. Равно Село, за катастарске парцеле бр.: 2772, 2604, 2773, 2774, 2776, 2605, 2777, 2778, 2780, 2779, 2781, 2604, 2766, 2606, 2601, 2600, 2608, 2712, 1270, 1284/1, 1281/1, 1241/2, 2257/1 к.о. Бачко Добро Поље, за катастарске парцеле бр.: 3240, 4111, 4118, 3952, 4112, 3947/2, 3214, 4113, 3986, 4106, 3208, 3212, 3211, 3210, 4104, 3171, 4105/2, 4105/1, 2247, 2249, 2263, 2264, 632, 2220/2 к.о. Змајево, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број: 353-155.1/2019-IV/05 Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

I ФАЗА - деоница Куцура /Ш1/ - Змајево /Ш4/ ; II ФАЗА - деоница /Ш2/ - Бачко Добро Поље /Ш5/ и III ФАЗА – деоница /Ш3/ - Равно Село /Ш6/

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 042/2019 од септембра 2019. године израђено од стране „Setec E&C“d.o.o. Михаила Аврамовића 50, Београд, главног пројектанта Олга Милетић, лиценца број 314 9251 04, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- X. Локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.
- XI. Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-23427-LOCH-2/2019 од 17.10.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас;
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд;
 - „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд;
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад.
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
 - ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас
 - „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
 - ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.
3. Архиви