

**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**

Број: ROP-VRB-25229-LOC-1/2019

Дана: 19.09.2019. године

ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објекат на адреси Ивана Милутиновића бр. 2, у Равном Селу на к.п. бр.1825 и на делу парцеле 1827 све к.о. Равно Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) ) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Ивана Милутиновића бр. 2, у Равном Селу на к.п. бр.1825 и на делу парцеле 1827 све к.о. Равно Село

### 1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 1825 к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п.1827 к.о. Равно Село
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	447,00m <sup>2</sup>
Место градње	Равно Село
Потес или Улица и кућни број	Ивана Милутиновића бр. 2
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

### 2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објекат: 111011 - 95%; - прикључак: 222100 -5%
Дужина трасе прикључног вода канал.	3,00m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11 капацитет Q <sub>max</sub> =6m <sup>3</sup> /h
Објекти на траси	MRS G4T се поставља на фасадни зид предметног објекта
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1827

### 3. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „А14“
Планирана намена	становање малих густина

### 4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/2008 и 20/2012)

#### 4.1. правила уређења

##### Снабдевање топлотном енергијом

Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа миског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 bara. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 bar, пречника 160 mm. У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 bar и притиском на крају гасовода од 1,5 bar и максималним протоком гаса од 3600 m<sup>3</sup>/h. Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 bar, а проток гаса на 5200 m<sup>3</sup>/h. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од 1800 m<sup>3</sup>/h, млин од 200 m<sup>3</sup>/h и 300 m<sup>3</sup>/h за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од 100 S m<sup>3</sup>/h обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска.

#### 4.2. правила грађења

##### Снабдевање топлотном енергијом

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама приказано је у следећој табели.

врста подземног или надземног објекта	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,8	0,4
вреловод или топловод	0,7	0,3
канализација	0,8	0,4
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5

нисоконпонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	не
шахтови	0,3	не

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растињекоје угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објеката износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x Н (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 m и не сме бити нижа од 2 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

#### *Услови прикључења на гасоводну мрежу*

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса.

### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Решењем за прикључење породично стамбене зграде на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈА ГАС", у улици Ивана Милутиновића бр. 2, у Равном Селу и технички услови за прикључење на гасну мрежу број: 06-02-1/19-920 израђени 15.08.2019. године, издати од стране ЈП "СРБИЈА-ГАС" Нови Сад, Од Дистрибуција.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходовати сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијас“ Нови Сад.

- Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на гасну мрежу, у улици Ивана Милутиновића бр. 2 у Равном Селу, број услова: 02-11873 израђени 11.09.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,0 рсд.**

#### **6. Остала приложена документација**

Копија плана и потврда број: 952-04-102-13447/19 од 02.09.2019. године за катастарске парцеле број 1825, 1827 све у к.о. Равно Село издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

#### **7. Саставни део ових Локацијских услова чини:**

Идејно решење број Е 37-08-0/-19 од августа 2019 године израђено од стране ИНЖЕЊЕРСКИ БИРО Нови Сад, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а, главног пројектанта Жељка Гаврића, лиценца број 330 Н201 09, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **Упуство о правном средству:**

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-25229-LOC-1/2019 од 19.09.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЈП “СРБИЈА-ГАС“ Нови Сад
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви