

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-24455-LOC-1/2019
Дана: 23.09.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, на катастарским парцелама бр. 120, 121, 1270, 1271, 1273, 2613/2, 1274/1, 1259/1, 1241/2, 1284/1, 1240, 1283, 1144, 954, 1281/1, 1268/1, 1280, 1275, 2634/1, 681, 1269/2, 1274/1, 611 к.о. Бачко Добро Поље, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и решења в.д. начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III, Бачко Добро Поље, на катастарским парцелама бр.: 120, 121, 1270, 1271, 1273, 2613/2, 1274/1, 1259/1, 1241/2, 1284/1, 1240, 1283, 1144, 954, 1281/1, 1268/1, 1280, 1275, 2634/1, 681, 1269/2, 1274/1, 611 све к.о. Бачко Добро Поље

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	120, 121, 1270, 1271, 1273, 2613/2, 1274/1, 1259/1 1241/2, 1284/1, 1240, 1283, 1144, 954, 1281/1, 1268/1 1280, 1275, 2634/1, 681, 1269/2, 1274/1, 611 к.о. Бачко Добро Поље
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.на којој се налази прикљ. на јавну мрежу	120, 121, 1270, 1271, 1273, 2613/2, 1274/1, 1259/1, 1241/2, 1284/1, 1240, 1283, 1144, 954, 1281/1, 1268/1, 1280, 1275, 2634/1, 681, 1269/2, 1274/1, 611 к.о. Бачко Добро Поље
Место градње	Бачко Добро Поље
Потес или Улица и кућни број	Маше Јелића, Војвођанска, Петра Драпшина, Његошева Бранка Радичевића, Радоја Дакића, Сарајевска, Дурмиторска, М. Тита, Милоша Обилића
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Канализациони колектор
Категорија објекта који се прикључује	Г инжењерски објекат

класификациони број и процентуална заступљеност	222311- спољна канализациона мрежа 100%
Прикључак на канализациону мрежу	Веза на постојећу канализациону мрежу / етапа I и II /
Дужина канализационе мреже:	8.102,24 m
Врста цеви:	потисни цевовод: PEHD d110 mm l=10,50m гравитациони вод: PVC кан. цеви SN4, SN8, DN 315 /d 315/mm, DN 250 /250/mm ревизиона окна-префабриковани АБ елементи MB30, RAB500B шахт поклопци и пењалице –GGG40
број црпних станица:	CS /једна/
БРГП црпне станице	12,0 m²
Дубина постављања црпне станице	CS =5,50 m
Локација црпне станице	Ул. Бранка Радичевића, кп. бр. 681 к.о. Бачко Добро Поље
Материјализација објекта црпне станице: темелна плоча, зидови и горња плоча	АБ ШАХТ- MB 30, арматура RA B500B арматуре – GGG50 фазонски комади- GG40

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	A4-A5, A10-A6-A13, A7-B1, B7-B8, Г7-Г12, Г4-Б12, Б9-Б6
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације за насељено место Бачко Добро Поље („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07)

Општа правила за уређење Канализација:

У насељу не постоји задовољавајућа примена техничких решења за прихватање и биолошко пречишћавање отпадних вода.

Отпадне воде које настају у домаћинствима (углавном фекалне природе) се евакуишу у септичке јаме. Осим тога отпадне воде настају и на сточарској економији одакле се испуштају у мелиоративну каналску мрежу чиме долази до загађења прве издани и крајњег реципијента канала „Јегричка”.

Атмосферске отпадне воде се из насеља евакуишу у атарску мелиоративну каналску мрежу која допире до периферије насеља. Три насељска отворена канала независна један од другог непосредно су повезана са главним атарским мелиоративним каналима.

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

канализација

На територији општине је у току реализација централизованог система одвођења отпадних фекалних вода, која је за појединачна подручја у различитим фазама:

- изграђен је део регионалног колектора $\varnothing 1200$ (кроз подручје општине Врбас) за одвођење отпадних вода до ЦППОВ-а (Централног постројења за пречишћавање отпадних вода Врбаса и Куле);
- у изградњи је сабирни колектор – јужни крак за одвођење отпадних вода из Бачког Доброг Поља, Змајева и Равног Села $\varnothing 400$ до ЦППОВ-а
- у изради је техничка документација за изградњу ЦППОВ-а и урађена је техничка документација сабирног колектора – западни крак за одвођење отпадних вода из Куцуре и Савиног Села $\varnothing 400$ до ЦППОВ-а.

Транспортни цевоводи унутар насеља су гравитациони, а ван насеља потисни. Нивелета потисних цевовода је тако постављена да имају монотони пад на једну страну (према црпној станици или изливном шахту).

Генерална концепција канализационе мреже је утврђена на основу топографских и теренских услова, као и на основу положаја предвиђене деонице Јужног крака у насељу. Отпадне воде насеља се сакупљају и одводе уличним колекторима до деонице ЦППОВ у Врбасу – БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ (у гравитационе водове R4 и R3).

„Генерални пројекат система за евакуацију и пречишћавање отпадних вода насеља у општини Врбас - Књига 2: ЗАЈЕДНИЧКО ПРЕЧИШЋАВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛНОМ ПОСТРОЈЕЊУ у Врбасу“, је део документације Плана.

Правила за инфраструктуру фекалне канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објекта.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ **
КАНАЛИЗАЦИЈА	Гас, ПТТ, ел.струја	водовод	Гас, ПТТ, ел.струја, водовод	
	1,0 м	0,8 м	мин. 0,4 м	1,50 м

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дубином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са постојећом водоводном и изградња прикључака на канализациону мрежу, приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, дати су у условима број: 02-11869 од 11.09.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.260 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро, дати су у условима број: ДВ 02-1135-1/2019 од 20.09.2019. године, издати од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова биће накнадно достављен.

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са постојећом електродистрибутивном мрежом приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-278927/2019, 8А.1.1.0.-Д.07.07.-2790013/2019, од 10.09.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

Износ стварних трошкова израде услова: **4.892,40 рсд**

- Водни услови – за израду техничке документације за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, број: II-1053/7-2019 израђен 18.09.2019. године, издат од стране ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова за израду услова: **34.649,28 рсд**

- Саобраћајно -технички услови за укрштање са путевима у надлежности општине Врбас, приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, број услова 351-6-27/2019-IV/06 израђени 09.09.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**

- Технички услови за пројектовање и паралелно вођење са Државним путем IIA реда бр.113 на катастарској парцели бр.1268/1 к.о. Бачко Добро Поље, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, број услова: АХ666 израђени 17.09.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.
- Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закупа дела земљишног појаса предметног пута.
- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Бачко Добро Поље, дати су у условима број: А335-398119 од 17.09.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **15.224,94 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

Копија плана и извод из катастра водова број: 120, 121, 1270, 1271, 1273, 2613/2, 1274/1, 1259/1, 1241/2, 1284/1, 1240, 1283, 1144, 954, 1281/1, 1268/1, 1280, 1275, 2634/1, 681, 1269/2, 1274/1, 611 к.о. Бачко Добро Поље, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

- Информација о локацији број 353-160/2019-IV/05 од 26 августа 2019 године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

Предвидети фазну изградњу по улицама.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР-834/19 од јула 2019. године израђено од стране „ANDZOR ENGINEERING“d.o.o. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, главног пројектанта Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 J467 10, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-24455-LOC-1/2019 од 23.09.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
 - ЈП „ СРБИЈАГАС“ Нови Сад
3. Архиви