

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-24453-LOC-1/2019
Дана: 23.09.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, на катастарским парцелама бр. 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1 све к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/19) и решења в.д. начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2019-IV/03 од 20.09.2019. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, на катастарским парцелама бр. 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1 све к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1 све к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.на којој се налази прикљ. на јавну мрежу	2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1 све к.о. Змајево
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Стражиловска, 8 марта, Индустријска, Лењина, Радоја Домановића, Балканска, Петра Кочића, Хајдук Вељка, Србобрански пут,

	Туријски пут, Саве Ковачевића, В.Ћетковића, Ивана Милутиновића, Иво Лоле Рибара
Подносилац захтева / име и седиште	

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Канализациони колектор
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222311- спољна канализациона мрежа 100%
Прикључак на канализациону мрежу	Веза на постојећу канализациону мрежу / етапа I и II /
Дужина канализационе мреже:	5.248,36 m
Врста цеви:	потисни цевовод: PEHD110 I=182,16m гравитациони вод:PVC кан. цевиSN4, SN8, DN 300 /d 315/mm ~дужине 4.355,00m ревизиона окна-префабриковани АБ елементи MB30, RAB500B шахт поклопци и пењалице –GGG40
број црпних станица:	CS 1, CS 2, CS 3
БРГП CS 1, CS 2, CS 3	3X12,0 m ²
Дубина постављања црпних станица	CS 1=4,76 m CS2=4,77 m CS3=5,42 m
Локација црпне станице	CS 1 - на к.п. бр. 3534/1 к.о. Змајево, улица угао Владе Ћетковића и 7. јула ; CS 2 - на к.п. бр. 2291 к.о. Змајево, улица угао Владе Ћетковића и Војвођанска; CS 3 - на к.п. бр. 2276 к.о. Змајево, угао улице Ивана Милутиновића и Владе Ћетковића
Материјализација објекта	АБ ШАХТ У црпним станицама монтирају се две пумпе, радна и резервна; „мокре“ изведбе-мотор и пумпе су потопљене у црпном базену потисни вод се прикључује на изграђени шахт у улици Ивана Милутиновића

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

Услови за уређење

Евакуација употребљених вода се врши водонепропусним септичким јамама у подземље, до изградње централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

У протеклом периоду је дошло до одизања нивоа подземних вода и дужег здржавања воде на површини терена после кише. Наведено стање је последица чињенице да су у подземље, путем отпадне воде из домаћинства, уношене масноће и суспендоване материје које су извршиле колматацију терена. Такође, подземна вода која се захвата са великих дубина и користи за водоснабдевање насеља, а потом у виду отпадне воде упушта у плитке слојеве представља нову ставку у билансу кружења воде у природи. Све ово чини постојећи систем евакуације употребљених вода неефикасним. Такође, у условима када су плитки слојеви тла загађени употребљеним водама из септичких јама и упојних бунара, очекивана појава подземне воде на површини терена представља опасност за санитарну безбедност насеља.

За превазилажење актуелног стања, неопходно је било приступити градњи канализације употребљених вода којом ће ове воде бити захваћене и одведене на уређај за пречишћавање отпадних вода у Врбасу, а након пречишћавања испуштене у реципијент. Укупна дужина канализационе мреже је 1855 m.

Канализациона мрежа димензионисана је за потребе насеља величине до 4.000 становника са нормом продукције употребљених вода од 150 литара по становнику на дан и са коефицијентима неравномерности 1,50 и 2,30, односно на $Q_{\max \text{ čas}} = 23,96 \text{ l/s}$.

Минимални пречник цевовода је усвојен од 300 mm из разлога могућности проноса материја одређене крупноће.

Минимални подужни пад је 2,5 m/km.

Минимална дубина укопавања канализационе мреже је 1,5 m (санитарни услов да се канализациона мрежа нађе испод водоводне).

Канализационом мрежом употребљене воде се захватају и одводе на, планском документацијом предвиђено сабирно место у насељу. На овом месту, употребљене воде ће бити захваћене и потиснуте на регионални уређај за пречишћавање отпадних вода у Врбасу.

У складу са савременим трендом у свету, по питању пречишћавања отпадних вода као и контролисаног упуштања пречишћених отпадних вода у реципијент, планира се изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Планирано централно постројење за пречишћавање треба да омогући пречишћавање отпадних вода на подручју општина Врбас и Кула.

Насељена места, на подручју општине Врбас, везаће се на централно постројење за пречишћавање отпадних вода, преко два планирана канализациона правца и то: „Западног правца“ и „Јужног правца“. Отпадне воде насеља Змајева (5000ES) доводиће се на централно постројење за пречишћавање отпадних вода преко „Јужног правца“.

Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем.

Планирана локална постројења (пре свега отпадне воде привреде) треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања у планирани канализациони систем. За изградњу локалних постројења за пречишћавање отпадних вода обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

За изградњу водоводне и фекалне канализационе мреже потребно је затражити и исходувати техничке услове за изградњу истих од стране ЈКП „Стандард“, Врбас, РЈ „Водовод и канализација“, и исте испоштовати приликом израде пројектне документације и изградње.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и објеката, дрвореда и др., не сме бити мање од 2,5 m. Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта не сме бити мање од 2,0 m, тј. минимално једнака дубуни ископа. Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m, а канализације је 1,5 m од врха цеви до коте терена. Канализационе цеви постављати искључиво испод водоводних цеви.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 30 m, поставити ревизионе силазе.

Уколико се предвиђа изградња секундарне фекалне канализационе мреже за прикупљање санитарних отпадних вода испод коловозне конструкције, мора се обезбедити могућност несметаног прикључења корисника на исту (нпр. изградњом прикључних шахти на зеленој површини за више корисника и сл.).

Услови за прикључење на канализациону мрежу:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- први ревизиони канализациони шахт на прикључку предвидетити на парцели корисника, на удаљености највише 5,0 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Стандард“, Врбас.

За изградњу објекта потребно је затражити услове са аспекта водовода и канализације, услове за прикључење, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама, од надлежне службе ЈКП „Стандард“, РЈ „Водовод и канализација“ Врбас.“ /данас ЈП „Комуналац“/

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са постојећом водоводном и изградња прикључака на канализациону мрежу, приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, дати су у условима број: 02-11875 од 11.09.2019 године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4,260 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, дати су у условима број: ДВ 02-1/2019-1126 од 18.09.2019. године, издати од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **5407,60 рсд без ПДВ-а**

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са постојећом електродистрибутивном мрежом приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-281973/2019, 8А.1.1.0.-Д.07.08.-281965/2019, 8А.1.1.0.-Д.07.08.-281955/2019 сви од 10.09.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **5.048,40 рсд**
Износ стварних трошкова израде услова: **5.048,40 рсд**
Износ стварних трошкова израде услова: **4.892,40 рсд**
Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

- Водни услови – за израду техничке документације за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, број : II-1058/10-19 израђени 19.09.2019. године, издат од стране ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова за израду услова: **10.659,36 рсд**

- Саобраћајно -технички услови за укрштање са путевима у надлежности општине Врбас, приликом изградње канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, број услова 351-6-34/2019-IV/06 израђени 20.09.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд**

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са Државним путем IIA реда бр.113 на катастарским парцелама бр. 2250 и 2290 к.о. Змајево а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, број услова: АХ665 израђени 17.09.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.
- Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закупа дела земљишног појаса предметног пута.
- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализације употребљених вода-ЕТАПА III Змајево, дати су у условима број: А335-400814 од 18.09.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **12.179,95 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градителског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-12791/19 од 21.08.2019. године за катастарске парцеле број: 2218, 2241/3, 2241/4, 2241/5, 2241/6, 2241/7, 2241/8, 2241/9, 4105/1, 2242, 2263, 2240, 2247, 2220/1, 2254, 2255/1, 2260, 2269, 2266, 2270, 2257/2, 2272, 2271, 2261, 2258/2, 2276, 1849/11, 2286, 2250, 2276, 2278, 2295, 2296, 2290, 2291, 3534/1 све к.о. Змајево, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

- Информација о локацији број 353-159.1/2019-IV/05 од 11 септембра 2019 године, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

Предвидети фазну изградњу по улицама.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР-836/19 од јула 2019. године израђено од стране „ANDZOR ENGINEERING“ d.o.o. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију Нови Сад, главног пројектанта Зоран Вукадиновић, лиценца број 370 J467 10, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-24453-LOC-1/2019 од 23.09.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
 - ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад
3. Архиви