

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-22671-LOC-1/2019
Дана: 19.09.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулски пут, на катастарским парцелама број 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 к.о. Врбас-град у регулацији постојећих саобраћајница у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулски пут, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, у регулацији постојећих саобраћајница у Врбасу

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10863 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулски пут
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	дистрибуција воде
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде 100%

Локација цевовода водоводне мреже Деоница 1	у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулски пут на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град
Дужина цевовода	3 210,5 m
Дубина постављања цевовода	1,04-2,09 m
Број хидраната	21 комад
Врста цеви	PEHD PE100 DN/OD 180, NP 10 bara
Извод за прикључење корисника који се налазе са исте стране улице са цевоводом	(34 ком.) цевни материјал PE DN 25, NP 10 bara, средње дужине 7,0 m; укупне дужине I =238,0m
Извод за прикључење корисника који се налазе са супротне стране улице од цевовода	(6 ком.) цевни материјал PE DN 25, NP 10 bara, средње дужине 23,0 m; укупне дужине I =138,0m
Локација цевовода водоводне мреже Деоница 2	У делу улице Кларе Фејеш Мире (део од ул. 12 Војвођанске бригаде до ул. Пете Пролетерске бригаде), на катастарској парцели број 10863 к.о. Врбас-град
Положај у попречном профилу улице	Траса је смештена у ул. Кларе Фејеш Мире у појасу између РЛ. и државног пута IB реда број 15 (десна страна пута)
Дужина цевовода	119,9 m
Дубина постављања цевовода	0,98-1,88 m
Врста цеви	PEHD DN/od 63, NP 10 bara I =114,3m PEHD DN/od 110, NP 10 bara I =5,6m
Извод за прикључење корисника	(8 ком.) цевни материјал PE DN 25, NP 10 bara средње дужине 3,0 m; укупне дужине I =24,0m
Локација цевовода водоводне мреже Деоница 3	У делу улице Кларе Фејеш Мире (део од ул. 12 Војвођанске бригаде до ул. Ћире Ћирпанов), на катастарској парцели број 10863 к.о. Врбас-град
Положај у попречном профилу улице	Траса је смештена у ул. Кларе Фејеш Мире где се укршта са државним путем IB реда број 15 под углом од 90° (уградња заштитне челичне цеви ø 273/5 mm, дуж. 9,75m, испод трупа пута, врши се механичким подбушивањем)
Дужина цевовода	112,3 m
Дубина постављања цевовода	1,40-1,75 m
Врста цеви	PEHD DN/OD 63, NP 10 bara I =101,3m PEHD DN/OD 110, NP 10 bara I =11,0m
Извод за прикључење корисника	(6 ком.) цевни материјал PE DN 25, NP 10 bara средње дужине 3,0 m; укупне дужине I =18,0m
Укупна дужина цевовода (све деонице)	3 442,7 m
Укупан број извода за прикључење корисника	54 комада

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште,
Просторна целина/зона	Између блокова 22 и 23; 15 и 16; 13 и 14; 5 и 7; 2 и 6;
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„.....Општа правила за уређење комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

(а) Водоснабдевање

Снабдевање водом подручја насељеног места Врбас обавља се преко постојеће водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа формирана је као прстенаста и обезбеђује санитарни квалитет воде потрошачима.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини:

- извориште воде,
- прерада воде и резервоарски простор са пумпном станицом и
- дистрибутивна мрежа.

Извориште воде, односно, захват воде налази се на јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура. Захват воде је реализован преко 11 бунара од чега 5 плитких и 6 дубоких.

Плитким бунарима захвата се плитка (фреатска) водоносна издан која се простира на дубини од 55 до 68 m. Водоносна издан састављена је од песка различитих гранулација од најфинијих до средњезрних и са добрим хидродинамичким својствима.

Дубоким бунарима захвата се друга водоносна издан која се простира на дубини од 112 до 154 m, дебљина водоносног слоја износи око 20 m и представљају га растресити седименти. Друга водоносна издан је под притиском, односно, захваћена вода има карактеристике артеских и субартеских издани.

Прерада воде изведена је са капацитетом од 50 l/sec. Постројење за прераду воде има задатак да смањи садржај гвожђа и мангана, обогати воду кисеоником и елиминира непожељне гасове (CO₂ и H₂S). На постројење се доводи, једновременно, сирова вода из два плитку бунара. Друга два плитку бунара укључују се по потреби и у шпицу потрошње, када се вода директно потискује у резервоар.

Резервоарски простор чине два резервоара укупне запремине од 2250 m³.

Бетонски резервоар је старији резервоар, запремине 1250 m³ и облика је кружне завојнице. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, а пре упуштања у резервоар додаје јој се хлор.

Челични резервоар је новији резервоар, запремине 1000 m³ и кружног је облика. У овај резервоар се доводи чиста вода са прераде, а другим цевоводом вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор.

Дистрибутивна мрежа је углавном формирана као прстенаста. Цеви од којих је сачињена водоводна мрежа, углавном су од азбестцемента и то у износу од око 80 %, а осталих 20 % чине цеви од других (PVC и PE HD) материјала.

Оквирна структура постојеће водоводне мреже по заступљеним пречницима цеви:

10 %-учешће пречника до Ø 100 mm,

75 %-пречник Ø 100 mm,

10 %-пречник Ø 150 mm,

2.5 %- пречник Ø 200 mm и

2.5 %- пречник већи од Ø 200 mm.

Сагледавајући постојеће техничке карактеристике и развојне могућности закључује се да постојећи водоводни систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом, пре свега, подручје Врбаса. Снабдевање водом подручја Врбаса планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем насељеног места Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине до границе техно-економске рационалности и просторних услова и потреба.

Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

Од укупне потрошње воде у индустрији око 15% се обезбеђује, из планираног санитарног водоводног система, а око 85% преко индивидуалних водовода технолошке воде у оквиру комплекса.

Водовод технолошке воде, за потребе индустрије, захватаће подземну воду из пливних водоносних слојева или површинску воду из канала Бездан-Врбас. Омогућава се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину.

Правила грађења

„..... Водна инфраструктура

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузеће, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара"

("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цевовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Ра на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Ра. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање. Након тога се цевовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина од најмање 1,5m/s. Испирање се врши све дотле док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор калцијумхипохлорита чија је концентрација 150g слободног активног хлора у једном литру.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са водоводном мрежом приликом реконструкције дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 02-10973 од 16.08.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: А335-370735 од 23.08.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **11.164,96 рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивним гасоводом, за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: ДВ

02-828-1/2019 од 14.08.2019. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.800 рсд.**

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са електроенергетским објектима приликом реконструкције дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-258125/19 од 16.08.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

- Саобраћајно - технички услови за укрштање трасе дистрибуционе водоводне мреже са путевима у надлежности општине Врбас, у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број 351-6-26/2019-IV/06 израђени 03.09.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

Износ стварних трошкова израде услова: **0,00 рсд**

- Технички услови за пројектовање, паралелно вођење и укрштање са државним путем IV реда број 15, приликом реконструкције дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: АХ653 израђени 26.08.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.

Посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за постављање инсталација.

- Технички услови за укрштање са постојећом магистралном електрифицираном железничком пругом (Београд-Центар)- Стара Пазова - Нови Сад –Суботица -државна граница - Келебија у km 117+470 у Врбасу и са новопланираном трасом двоколосечне железничке пруге Београд Центар-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-Келебија и индустријским колосеком за фабрику уља „Витал“ и за фабрику шећера „Бачка“ на територији општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 2/2019-1315 израђени 29.08.2019. године, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд.

Износ стварних трошкова израде услова: **86.400,00 рсд.**

- Водни услови – за израду техничке документације за реконструкцију дистрибуционе водоводне мреже у деловима улица Саве Ковачевића, Октобарске, Кларе Фејеш Мире и Кулског пута, на катастарским парцелама број: 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, **10823**, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град, број: II-1052/5-19 израђен 19.09.2019. године, издат од стране ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Износ стварних трошкова за израду услова: **10.659,36 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-11774/19 од 08.08.2019. године за катастарске парцеле број 10908, 10907/1, 10892, 10834/2, 10838, 5394/1, 5415, 10863, 10861/1, 10861/2, 10823, 10858/2 и 10858/1 све к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

-

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е-1149-IDR /19 од јула 2019. године израђено од стране „AKVA-PROJEKT“ Суботица, главног пројектанта Момир Тепша, лиценца број 313 C098 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017)

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-22671-LOC-1/2019 од 19.09.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
 - ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад.
3. Архиви