

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-21594-LOC-1/2019
Дана: 19.08.2019. године ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Палих бораца бр. 19д у Врбасу, на к.п. бр. 8586 и на делу парцеле 8584/3, све к.о. Врбас- град, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др закона), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Палих бораца бр. 19д, у Врбасу на к.п. 8586 к.о. Врбас-град и на делу к.п. 8584/3 к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 8586 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 8584/3 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Палих бораца бр. 19д
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објект- унутрашња гасна инсталација 111011 - 30%; - прикључак: 222100 - 30%
Дужина трасе прикључног вода гаса.	53м,5 m подземно + 1,5 m надземно
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11 капацитет Qmax=6m³/h

Објекти на траси	КМРС G-4T се поставља на дворишни зид објекта
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 8584/3 к.о Врбас-град, а завршава се са прикључењем на кп. 8586 к.о. Врбас-град

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „47“
Планирана намена	породично становање

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)

„...правила за изградњу мреже инфраструктуре

Термоенергетска инфраструктура

Магистрални гасовод и гасовод средњег притиска

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљења је Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима ("Службени лист СФРЈ", број 26/85).

За добијање сагласности за изградњу објеката у близини гасовода уважити стандарде ЈП "Србијагас".

Коридор магистралног гасовода износи 30 m, а гасовода средњег притиска 3 m, обострано од ивице гасоводне цеви.

Дистрибутивни гасовод

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Гасоводну мрежу полагати најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза.

Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m. Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су:

- други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m(укрштање)
- водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m
- електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m
- телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m
- високо зеленило 1,0 m
- вреловод и топовод 0,7 m и 0,3 m.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40цм а у изузетним случајевима моће бити најмање 20цм.

дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу поред темеља 1,0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6 до 1,0 м. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 м путевима и улицама износи 1,0м

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°С.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

Мерно-регулациона станица (МРС)

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање)

Најмање хоризонтално растојање МРС до објекта износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x H (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 m и не сме бити нижа од 2 m.

МРС за кућни гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Код колетивног становања се предвиђа изградња једног МРС а од њега се разводи гасна инсталација до сваког посебног потрошача и врши посебно читавање потрошње за случај да објекат колетивног становања ане поседује јединствену гасну котларницу.

Код објекта вишепородичног становања и мешовите намене предвиђа се могућност да се сваки део објекта који представља целину може директно прикључити на дистрибутивну гасну мрежу и имати свој КМРС...”

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: ДВ 02-831-1/2019 од 08.08.2019. године, издати од стране ЈП„Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас..

Износ стварних трошкова израде услова: **00,0 рсд.**

- Услови за пројектовање и укрштање са нн мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: 8А.1.1.0-Д.07.08-258690/-19 од 15.08.2019. године, издати од ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд,огранак електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **5.048,40 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Врбасу, улица Палих бораца број 19д, услови број: 02-10479 израђени 30.07.2019. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да предузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-11150/2019 од 30.07.2019. године, за катастарске парцеле број 8586 и 8584/3 све у к.о. Врбас-град, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број 30-2019 од јула 2019. године израђено од стране ALFA-GAS TERM d.o.o. ул. БЛОК 6Б, бр.8, Кула, , главног пројектанта Урош Ковјанић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 E715 07, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-21594-LOC-1/2019 од 19.08.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840- 0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
НАЧЕЛНИКА РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЕПС , огранак електродистрибуција Сомбор,
3. Архиви