

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019
Дана: 23.07.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89., коју по овлашћењу заступа Маја Николић из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12, на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12, на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све у к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	-
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Ул. Кукурски пут
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89

II. Подаци о објекту- Постројење за аерацију и филтрирање

Намена објекта	Постројење за аерацију и филтрирање сирове воде
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 221220-водозахвати, грађевине /уређаји/ за чишћење воде и црпне станице 100%
Број катастарске парцеле	1848 к.о. Врбас
Удаљеност од регулационе линије	185,50 m /регулација кукурског пута/
Укупна БРГП надземно	400 m ²

висина објекта /опреме/	аератор 10,8m / аератори су монтирани на челичне, цилиндричне базене, пречника 3,0 m висине 3,0 m, број лула 20 ком филтер: висина 4,50 m пречник 6,0 m
број функционалних јединица	2x50 l/s базенски део-лагуна са две коморе два таложника са две филтерске станице који су спојени са каналом за пренос вишка воде
конструктивни систем	Четири темељне плоче /две за таложник и две за филтерска постројења/
материјализација	Челична опрема, антикорозивно заштићена, делимично термоизолиована, постављена на АБ темеље
проширење постојеће филтер станице састоји се од:	Уградње: 2 аератора-дегазатора Два објекта за накнадну оксидацију, бистрење и хидролизу Два аутоматска самоиспирајућа брза гравитациона филтера
вертикални таложник	вертикалне странице под углом од 55° пречник 7,0 m висина цилиндричног дела 4,6 m пречник конуса 1,0 m висина конусног дела 4,1 m
материјализација	Вертикална цилиндрична посуда, од челичног лима са конусним завршетком
Аутоматски самоиспирајући гравитациони филтер	Од челичних плоча са више преграда, цевовода и комора
намена	За прераду воде ради добијања питке воде, технолошке воде и побољшање квалитета бунарске, изворске и површинске воде
материјализација	Водонепропусни бетон, антикорозионо заштићен, термоизолиован уз кабловско грејање дела цевовода
димензије филтера	пречник 6,0 m висина 4,5 m
дужина повезног цевовода	Укупна дужина 18,0 m /од филтера вода се гравитационо транспортује до резервоара са цевоводима $\varnothing 300$ и $\varnothing 400\text{mm}$ /
Лагуне за бистрење воде и таложење муља	Вода од прања филтера и одмуљивања таложника испушта се у лагуне и избистрена мак. количина сса 60m^3 / дан испушта се из лагуне у канализацију
димензије лагуне	Дужина 18,3 m Ширина 7,50 m Дубина 1,0-1,50 m /укопане/
материјализација	АБ
Одвођење атмосферских вода	Дренажним каналима у нагибу 1,5%

Подаци о објекту- резервоар питке воде

Намена објекта	резервоар питке воде запремине 1000 m^3 за изравнавање неравномерности дотока и потрошње
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 125211 100%

Катастарска парцела	1848
Укупна површина парцеле	79918 m ²
Локација	југозападно, у близини постојећег резервоара и лагуна филтарског постројења
Удаљеност од регулационе линије	171,00 m /регулација куцурског пута/
Укупна БРГП надземно	254,92 m ²
Укупна бруто изграђена површина	277,59 m ²
Укупна нето површина	254,47 m ²
Висина објекта	- цилиндрични облик, пречника 18,0 m; - висина 6,0 m; - корисна дубина резервоара 4,0 m (могућа је промена односа дубина/пречник) - објекат је делимично укопан и засут
Материјализација фасаде	Челична опрема, термички и антикорозивно заштићена
Материјализација темеља	Објекат фундиран на АБ плочи и тракастим темељима по ободу пресека
Материјализација крова	Облик куполе, од челичних IP профила и лима
Довод резервоара	гравитациони /од везне тачке постројења предвиђен је цевовод DN 400 до рачве-веза са цевоводом из постојећег филтарског постројења/ други крак од рачве води до предметног резервоара
Пуњење резервоара	„одозго“ улаз на горњем делу
Испуст и прелив резервоара	DN 200 са јужне стране резервоара
шахт	Испусне/преливне цеви непосредно уз темељ резервоара
Одвод из резервоара-цевовод	DN 400 предвиђен преко шахтног прелива у дну резервоара, дужине~75 m до везе са одводом постојећег резервоара Веза ова два цевовода оствариће се уградњом Т-комада на месту споја

Подаци о објекту- бунар Бп-8

Намена објекта	Бунар за водоснабдевање
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220 водозахватни објекат-бунар за водоснабдевање 100%
Катастарска парцела	2181 к.о. Врбас
Укупна површина парцеле	54514 m ²
Удаљеност од регулационе линије	21,0 m /регулација куцурског пута/
Дубина бунара	65 m
Димензије бунарског склоништа	2,0x1,0x1,10 m
Димензије АБ плоче бунарског склоништа	5,0x2,0/0,2 m F=10,0 m ²
Материјализација објекта- конструкција	PVC бунарске цеви ø280mm
Материјализација бунарског склоништа	АБ плоча са панелима монтираним на челичне носаче (померљиво) који формирају Куполу изнад хидромашинске опреме
Бунарска глава	Постављена изнад АБ плоче

Потисни цевовод	- усисни цевовод DN 100 који води до бунарске пумпе - потисни цевовод DN 100 који води према осталој хидромашинској опреми
материјализација	Након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране оgrade
Бунарска пумпа	
капацитет	Q=15l/s, H=55mVS
потребна снага	13,0 kW, 28,18A, 50Hz
напон	400V
материјализација	Цевни материјал, фазонерија, арматура - челик
Напајање бунара електричном енергијом	Из постојећег нисконапонског развода на изворишту из постојеће ЗТС „Водозахват“ називне привидне снаге 630kVA
разводни орман	за смештај опреме за напајање електромоторног погона бунарске пумпе
начин постављања	на АБ плочу бунара, непосредно уз бунарско склониште
максимална једновремена снага новопрој. разводног ормара бунара	20kW
максимална једновремена струја	30A
фактор снаге	0,96
главни аутоматски прекидачи у ормару	32A карактеристике Ц

Подаци о објекту- бунар Бп-9

Намена објекта	Бунар за водоснабдевање
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220 водозахватни објекат-бунар за водоснабдевање 100%
Катастарска парцела	1850 к.о. Врбас
Укупна површина парцеле	19844 m ²
Удаљеност од регулационе линије	62,00m /регулација куцурског пута/
Дубина бунара	65 m
Димензије бунарског склоништа	2,0x1,0x1,10 m
Димензије АБ плоче бунарског склоништа	5,0x2,0/0,2 m F=10,0 m ²
Материјализација објекта- конструкција	PVC бунарске цеви ø280mm
Материјализација бунарског склоништа	АБ плоча са панелима монтираним на челичне носаче (померљиво) који формирају куполу изнад хидромашинске опреме
Материјализација-цевна арматура	челичне цеви ø100 mm
Бунарска глава	Постављена изнад АБ плоче
Потисни цевовод	- усисни цевовод DN 100 који води до бунарске пумпе - потисни цевовод DN 100 који води према осталој хидромашинској опреми
материјализација	Након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране оgrade
Бунарска пумпа	

капацитет	Q=15l/s, H=53mVS
потребна снага	13,0 kW, 28,18A, 50Hz
напон	400V
материјализација	цевни материјал, фазонерија, арматура - челик
напајање бунара електричном енергијом	из постојећег нисконапонског развода на изворишту из постојеће ЗТС „Водозахват“ називне привидне снаге 630kVA
разводни орман	за смештај опреме за напајање електромоторног погона бунарске пумпе
начин постављања	на АБ плочу бунара, непосредно уз бунарско склониште
максимална једновремена снага новопрј. разводног ормара бунара	20kW
максимална једновремена струја	30A
фактор снаге	0,96
главни аутоматски прекидачи у ормару	32 А карактеристике Ц

Подаци о објекту- бунар Бп-10/2

Намена објекта	Бунар за водоснабдевање
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220 водозахватни објекат-бунар за водоснабдевање 100%
Катастарска парцела	1848 к.о. Врбас
Укупна површина парцеле	79918 m ²
Удаљеност од регулационе линије	263,00 m /регулација куцурског пута/
Дубина бунара	65 m
Димензије бунарског склоништа	2,0x1,0x1,10 m
Димензије АБ плоче бунарског склоништа	5,0x2,0/0,2 m F=10,0 m ²
Материјализација објекта- конструкција	PVC бунарске цеви ø280mm
Материјализација бунарског склоништа	АБ плоча са панелима монтираним на челичне носаче (померљиво) који формирају куполу изнад хидромашинске опреме
Материјализација-цевна арматура	челичне цеви ø100 mm
Бунарска глава	Постављена изнад АБ плоче
Потисни цевовод	- усисни цевовод DN 100 који води до бунарске пумпе - потисни цевовод DN 100 који води према осталој хидромашинској опреми
материјализација	Након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране оgrade
Бунарска пумпа	
капацитет	Q=15l/s, H=53mVS
потребна снага	13,0 kW, 28,18A, 50Hz
напон	400V
материјализација	цевни материјал, фазонерија, арматура - челик
напајање бунара електричном енергијом	из постојећег нисконапонског развода на изворишту из постојеће ЗТС „Водозахват“

	називне привидне снаге 630kVA
разводни орман	за смештај опреме за напајање електромоторног погона бунарске пумпе
начин постављања	на АБ плочу бунара, непосредно уз бунарско склониште
максимална једновремена снага новопроект. разводног ормара бунара	20kW
максимална једновремена струја	30A
фактор снаге	0,96
главни аутоматски прекидачи у ормару	32 А карактеристике Ц

Подаци о објекту- бунар Бп-11

Намена објекта	Бунар за водоснабдевање
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220 водозахватни објекат-бунар за водоснабдевање 100%
Катастарска парцела	2198 к.о. Врбас
Укупна површина парцеле	26733 m²
Удаљеност од регулационе линије	165,50 m /регулација куцурског пута/
Дубина бунара	65 m
Димензије бунарског склоништа	2,0x1,0x1,10 m
Димензије АБ плоче бунарског склоништа	5,0x2,0/0,2 m F=10,0 m²
Материјализација објекта- конструкција	PVC бунарске цеви ø280mm
Материјализација бунарског склоништа	АБ плоча са панелима монтираним на челичне носаче (померљиво) који формирају куполу изнад хидромашинске опреме
Материјализација-цевна арматура	челичне цеви ø100 mm
Бунарска глава	Постављена изнад АБ плоче
Потисни цевовод	- усисни цевовод DN 100 који води до бунарске пумпе - потисни цевовод DN 100 који води према осталој хидромашинској опреми
материјализација	Након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране оgrade
Бунарска пумпа	
капацитет	Q=15l/s, H=53mVS
потребна снага	13,0 kW, 28,18A, 50Hz
напон	400V
материјализација	цевни материјал, фазонерија, арматура - челик
напајање бунара електричном енергијом	из постојећег нисконапонског развода на изворишту из постојеће ЗТС „Водозахват“ називне привидне снаге 630kVA
разводни орман	за смештај опреме за напајање електромоторног погона бунарске пумпе
начин постављања	на АБ плочу бунара, непосредно уз бунарско склониште
максимална једновремена снага новопроект. разводног ормара бунара	20kW

максимална једновремена струја	30А
фактор снаге	0,96
главни аутоматски прекидачи у ормару	32 А карактеристике Ц

Подаци о објекту- бунар Бп-12

Намена објекта	Бунар за водоснабдевање
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220 водозахватни објекат-бунар за водоснабдевање 100%
Катастарска парцела	2182 к.о. Врбас
Укупна површина парцеле	47001 m²
Удаљеност од регулационе линије	251,00 m /регулација куцурског пута/
Дубина бунара	65 m
Димензије бунарског склоништа	2,0x1,0x1,10 m
Димензије АБ плоче бунарског склоништа	5,0x2,0/0,2 m F=10,0 m²
Материјализација објекта- конструкција	PVC бунарске цеви ø280mm
Материјализација бунарског склоништа	АБ плоча са панелима монтираним на челичне носаче (померљиво) који формирају куполу изнад хидромашинске опреме
Материјализација-цевна арматура	челичне цеви ø100 mm
Бунарска глава	Постављена изнад АБ плоче
Потисни цевовод	- уисни цевовод DN 100 који води до бунарске пумпе - потисни цевовод DN 100 који води према осталој хидромашинској опреми
материјализација	цевни материјал, фазонерија, арматура -челик потисни цевовод након пролазка кроз АБ плочу, преко туљка прелази са челика на PEHD100 OD110 цевовод до планиране ограде
Бунарска пумпа	
капацитет	Q=15l/s, H=53mVS
потребна снага	13,0 kW, 28,18A, 50Hz
напон	400V
напајање бунара електричном енергијом	из постојећег нисконапонског развода на изворишту из постојеће ЗТС „Водозахват“ називне привидне снаге 630kVA
разводни орман	за смештај опреме за напајање електромоторног погона бунарске пумпе
начин постављања	на АБ плочу бунара, непосредно уз бунарско склониште
максимална једновремена снага новопрој. разводног ормара бунара	20kW
максимална једновремена струја	30А
фактор снаге	0,96
главни аутоматски прекидачи у ормару	32 А карактеристике Ц

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „40“
Планирана намена	Комуналне површине-водозахват

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

„...Извориште воде, односно, захват воде налази се на јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура. Захват воде је реализован преко 11 бунара од чега 5 плитких и 6 дубоких.

Плитким бунарима захвата се плитка (фреатска) водоносна издан која се простире на дубини од 55 до 68 m. Водоносна издан састављена је од песка различитих гранулација од најфинијих до средњезрних и са dobrим хидродинамичким својствима.

Дубоким бунарима захвата се друга водоносна издан која се простире на дубини од 112 до 154 m, дебљина водоносног слоја износи око 20 m и представљају га растресити седименти. Друга водоносна издан је под притиском, односно, захваћена вода има карактеристике артеских и субартеских издани.

Прерада воде изведена је са капацитетом од 50 l/sec. Постројење за прераду воде има задатак да смањи садржај гвожђа и мангана, обогати воду кисеоником и елиминира непожељне гасове (CO_2 и H_2S). На постројење се доводи, једновременно, сирова вода из два плитку бунара. Друга два плитку бунара укључују се по потреби и у шпицу потрошње, када се вода директно потискује у резервоар.

Резервоарски простор чине два резервоара укупне запремине од 2250 m³.

Бетонски резервоар је старији резервоар, запремине 1250 m³ и облика је кружне завојнице. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, а пре упуштања у резервоар додаје јој се хлор.

Челични резервоар је новији резервоар, запремине 1000 m³ и кружног је облика. У овај резервоар се доводи чиста вода са прераде, а другим цевоводом вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор...”

„...**Водозахват**, представља витални део будућег санитарног водоводног система. Концепт је прилагођен постојећем водозахвату на коме се предвиђају проширења, пре свега изградња бунара за хватање плитке водоносне издани.

За реализацију водозавата резервише се простор до границе К.О. Врбас. Водозахват се простире, знатним делом и у К.О. Куцура, а облик и површина изворишног простора, дефинисани су на основу досадашњих истраживања.

Простор резервисан за водозахват, треба да омогући предвиђено проширење, обезбеди повећање издашности, уколико је потребно и вештачким прихрањивањем, као и да у што већој мери одговори потребама заштите водозавата, формирањем зона санитарне заштите.

Планом предвиђена прерада сирове воде обезбедиће висок квалитет воде у водоводном систему. Прерадом воде, обезбедиће се потребне количине воде за пиће за подручје општине Врбас. Техничку линију прераде воде у првој фази реализације чине: аерација, филтрација и дезинфекција са заменом црпних станица и третманом отпадних материја насталим прањем филтера. У другој фази реализације предвиђа се увођење нових третмана и то: озонирање и третман на ГАУ¹ филтарској испуни.

У склопу комплекса прераде воде предвиђа се замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 m³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне дистрибутивне водоводне мреже као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже чије карактеристике нису одговарајуће...

Зоне санитарне заштите

„...У зони непосредне заштите изворишта воде забрањено је грађење свих врста објеката осим објеката водоснабдевања, приступ лицима која нису запослена, транспортовање отрова, обрада земљишта уз коришћење ђубрива, пестицида и хербицида, непланско сађење дрвећа и бацање и депоновање отпада и испуштање било каквих отпадних вода.

У ужој зони заштите поред ограничења наведених за зону непосредне заштите, коришћење земљишта не сме угрозити исправност и количину воде као и загађивање подземних и површинских вода.

У широј зони заштите која износи око 5 km од рубних бунара забрањује се изградња објеката у гранама индустријске производње чије отпадне воде садрже опасне и штетне материје, изградња септичких јама, стаја и сл., без претходно прибављене сагласности и санитарне дозволе, складиштење и употреба отпадних штетних материја, испуштање воде из отпадних канала, забрањена је и изградња септичких јама и сахрањивање угинулих животиња у близини водотока и Канала у широј зони заштите до 50 m; бацање и депоновање отпада и забрањено је вршење пољопривредне производње без успостављене контроле и надзора хемијског и биолошког састава подземне воде на контролним пунктовима лоцираним у широј зони заштите.

Заштита од отпадних вода подразумева ефикасније пречишћавање отпадне воде из погона (предtretман у кругу фабрике) до захтеваних интерних стандарда за пријем тих вода на секундарно и терцијарно пречишћавање на уређају за пречишћавање отпадних вода као и редовно праћење ефикасности пречишћавања отпадних вода.

У случају да се у неки од Канала у склопу система за одводњавање предвиђа упуштање атмосферских вода прикупљених са било које површине, потребно је имати у виду да се могу упуштати само чисте воде и евентуално технолошке које морају бити пречишћене, без таложљивих или муљевитих материја, ради обезбеђења и одржавања IIб класе квалитета вода у Каналу, односно крајњем реципијенту.

Атмосферске и условно чисте технолошке воде (расхладне и сл.), чији квалитет одговара IIб класи квалитета воде, могу се без пречишћавања упуштати у мелиорационе канале. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа и сл.) пре улива у атмосферску канализацију или отворене канале предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Садржај уља у третираној води не сме бити већи од 0,1 mg/l, а суспендованих материја од 30 mg/l.

Пречишћене санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке воде могу се испуштати у отворене канале с тим да задовољавају IIб класу квалитета воде и да се уливи заштите од ерозије.

За технолошке отпадне воде потребно је предвидети предtretман код сваког загађивача као и пречишћавање на пречистачу пре упуштања, тако да упуштена вода задовољава IIб класу квалитета вода.

Забрањено је упуштати у мелиорационе канале, баре било каквих вода осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које припадају IIб класи...

Правила за изградњу:

„...Водозахват са свим пратећим објектима за захватање, прераду, **чување и дистрибуцију санитарне воде реализоваће се у оквиру планиране површине, а према програму надлежног јавног комуналног предузећа.**

С обзиром на технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката реализација се одвија на основу плана детаљне регулације, ради издвајања јавних површина за формирање комплекса.

Планирани објекти на водозахвату биће димензионисани на капацитет од 250 l/sec...

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12, на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-219541/19 од 10.07.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
Износ стварних трошкова израде услова: **4.892,40 рсд**
- Водни услови – израду техничке документације за изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12 на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас, број : 104-325-531/2019-04 израђен 22.07.2019. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад.
- Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12 на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас, број :II-866/8-19 израђени 22.07.2019. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу резервоара питке воде, постројења за аерацију и филтрирање сирове воде, за изградњу бунара Бп-8, Бп-9, Бп-10/2, Бп-11, Бп-12 на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас, број услова:09.21.1.1. број 217-10400/19 израђени 10.07.2019. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
Износ стварних трошкова израде услова: 0,00 рсд.
- Остали услови су прибављени и приложени у Урбанистичком пројекту за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „ВОДОЗАХВАТ“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 m³ на к.п. 1848 к.о. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50l/s на к.п. 1848 к.о. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8, на к.п. 2181 к.о. Врбас, Бп-9, на к.п.1850 к.о. Врбас, Бп-10/2, на к.п. 1848 к.о. Врбас, Бп-11, на к.п. 2198 к.о. Врбас и Бп-12, на к.п. 2182 к.о. Врбас, бр. 10-10920/15-18 од 10.05.2019.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на реконструкцији предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
- Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- Цивилна заштита** - објект реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).
- Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на

„природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

▪ **Заштита животне средине** - у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) прибавити Решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно Решење о потреби процене утицаја на животну средину за случај када није потребна изrada студије.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-9830/19 од 08.07.2019. године за катастарске парцеле број 1848, 1849, 1850, 2198, 2181, 2182, 2199 све к.о. Врбас.
- Информација о локацији број 353-139/2018-IV/05 од 17 децембра 2018, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.
- Закључак о одбацавању број ROP-VRB-17324-LOC-1/2019 од 26.06.2019. године.

VIII. Фазе изградње: у IV фазе

- проширење капацитета изворишта изградњом 5 бунара;
- проширење капацитета кондиционирања „сирове“ воде са постројењима за припрему воде 2x50l/s;
- проширење резервоарског простора и
- реконструкција и повећање капацитета пумпне станице заменом агрегата (у оквиру постојећег објекта).

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изворишта „ВОДОЗАХВАТ“ у Врбасу за изградњу резервоара питке воде запремине 1000 m³ на к.п. 1848 к.о. Врбас, два постројења за прераду сирове воде капацитета 50l/s на к.п. 1848 к.о. Врбас, 5 бунара за водоснабдевање општине Врбас: Бп-8, на к.п. 2181 к.о. Врбас, Бп-9, на к.п.1850 к.о. Врбас, Бп-10/2, на к.п. 1848 к.о. Врбас, Бп-11, на к.п. 2198 к.о. Врбас и Бп-12, на к.п. 2182 к.о. Врбас, бр. 10-10920/15-18 од маја 2019. године, израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“, ул. Саве Ковачевића бр. 87, Врбас, одговорног урбанисте Драгана Костић, лиценца број 200 1495 15;
- Идејно решење за Постојећење за аерацију и филтрирање, број: ЛП-17/2017-0 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Павловић Горана, лиценца број 332 С 577 05;
- Идејно решење –Филтер станица капацитета 2x50l/s, 1-пројекат инжењерског објекта, број: ЛП-17/2017-1 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Павловић Горана, лиценца број 332 С 577 05;
- Идејно решење –Филтер станица капацитета 2x50l/s, 2-пројекат конструкције, број: ЛП-17/2017-2 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Бране Јаћимовски, лиценца број 311 0961 03;
- Идејно решење – Филтер станица капацитета 2x50l/s, 3-пројекат хидротехничких инсталација, број: ЛП-17/2017-3 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Ђорђије Поповић, лиценца број 314 К 213 11 ;
- Идејно решење –Филтер станица капацитета 2x50l/s, 4-пројекат електроенергетских инсталација, број: ЛП-17/2017-4 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Игор Павловић, лиценца број 350 K089 11;

- Идејно решење –Филтер станица капацитета 2x50l/s, 6-пројекат машинских инсталација, број: ЛП-17/2017-6 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Грујица Прекајски, лиценца број 330 D 223 06;
- Идејно решење –Филтер станица капацитета 2x50l/s, 7-пројекат технологије, број: ЛП-17/2017-7 од октобра 2017. године израђено од стране „LINS PROJEKT“ d.o.o. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Момир Перић, лиценца број 371 6820 04;
- Идејно решење за резервоар питке воде запремине 1000 m³, број: 0-005/2018 од јуна 2018. године израђено од стране „Setec E &C“ d.o.o., Михаила Аврамовића 50, Београд главног пројектанта Јелене Ловић, лиценца број 314 L 368 12;
- Идејно решење за резервоар питке воде запремине 1000 m³, 1-пројекат инжењерског објекта број: 1-005/2018 од јуна 2018. године израђено од стране „Setec E&C“ d.o.o., Михаила Аврамовића 50, Београд, главног пројектанта Јелене Ловић, лиценца број 314 L 368 12;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-8, број: Е-34/2018-0 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-8, 1-пројекат инжењерског објекта број: Е-34/2018-1 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-9, број: Е-34/2018-0 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-9, 1-пројекат инжењерског објекта број: Е-34/2018-2 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-10/2, број: Е-34/2018-0 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-10/2, 1-пројекат инжењерског објекта број: Е-34/2018-3 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-11, број: Е-34/2018-0 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-11, 1-пројекат инжењерског објекта број: Е-34/2018-4 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-12, број:Е-34/2018-0 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;
- Идејно решење за изградњу и опремање бунара Бп-12, 1-пројекат инжењерског објекта број:Е-34/2018-5 од јула 2018. године израђено од стране ад „Хидрозавод ДТД“ Нови Сад, Петра Драпшина бр.56, главног пројектанта Рихарда Шранц, лиценца број 314 А211 04;

Х. Локацијски услови **важе две године**, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања **не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат**, сходно члану 17. став 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2018).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-19056-LOCH-1/2019 од 23.07.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
 - МУП- Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
 - Транснафта, Београд, број 415/1-2019 од 16.01.2019. год,
 - РХМЗ Београд, број 922-3-4/2019 од 17.01.2019. год,
 - РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-2-13/2019-IV-06 од 16.01.2019. год,
 - РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд, број 740-2 од 18.01.2019. год,
 - РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, број 351-6-1/2019-IV-06 од 23.01.2019. год,
 - „Телеком Србија“ а.д. Београд, регија Нови Сад, број А335-16667 од 23.01.2019. год,
 - РС, АПВ, Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, број 501-5-3/2019-IV/05 од 22.01.2019. год,
 - Србијасгас, Нови Сад, број 07-01-174/1 од 28.01.2019. год,
 - АД за управљање јавном жељезничком инфраструктуром „Инфраструктура жељезнице Србије“ Београд, број 2/2019, од 28.01.2019. год,
 - Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-501-164/2019-05 од 24.01.2019. год,
 - АД „Елекромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-46/2019-002 од 23.01.2019. год,
 - РС, АПВ, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, број 143-310-38/2019-03 од 01.02.2019. год,
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас, број 02-1708 од 07.02.2019. год,
 - ЈП „Врбасгас“, број ДВ 02-229/2019 од 28.01.2019. год,
 - Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, број 217-226/19 од 06.02.2019. год,
 - РС, АПВ, Покрајински секретаријат за здравство, Нови Сад, број 138-53-00160-3/2019-02 од 22.01.2019. год,
 - „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о., Сомбор, број 8А.1.1.0-Д.07.08.-8797/2-19 од 15.01.2019. год.
3. Архиви