

Република Србија
Аутономна Покрајина
Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-14778-LOCH-2/2019
Дана: 12.07.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву поступајући по захтеву [REDACTED]

за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључак са МРС Г-250 на адреси ул. Ослобођења бр. 66, кат.парц. 1915/319, 1915/318, 1922/70, 2883, к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључак са МРС Г-250, сушаре за житарице, на катастраској парцели бр. 1915/319, к.о. Куцура, на катастарским парцелама бр. 1915/318, 1922/70 и 2883, к.о. Куцура, у Куцури, категорије „Г“, класификационе ознаке 222100

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 1915/319, 1915/318, 1922/70, 2883 к.о Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на Којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 1915/318, 1922/70, 2883 к.о Куцура
Место градње	Куцура
Потес или Улица и кућни број	Ослобођења
Подносилац захтева / име и седиште	LIBELA PRODUKT DOO ZMAJEVO, Војвођанска бр.72, Змајево
Површина парцеле на којој се налазе објект за прикључење	17.500 m ²

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Комунална инфраструктура
Категорија објекта	„Г„
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграда) : 222100 - 100%;
Друге карактеристике пројектованог објекта	Објект који се прикључује је на кат.парц. бр. 1915/319, а на којој се поставља MRS G-250, која се поставља на армиранобетонском темељу. Траса прикључка се гради на катастарским парцелама бр. 1915/318,1922/70, 2883 К.О.

	Куцура. Пречник прикључног гасовода је d90 PE100 SDR11, чији је проток 400 Sm ³ /h. Радни притисак у DGM мрежи 1,5 bara. Дужина прикључка 514 m. Улазни притисак у мерно регулациону станицу износи 1- 5 bara, а излазни притисак из MRS је 300 mbar
Укупна дужина надземног дела прикључног гасовода	Надземни цевоводни развод гаса – прикључак мерно регулационе станице капацитета Q=400 Sm ² /h, дужине (1,5 m)
Место прикључења	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1922/70 к.о. Куцура, а завршава се са прикључењем на к.п. бр. 1915/319

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. општине Врбас бр. 8/07 и 16/12)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „5“
Планирана намена	површина радне зоне и површине јавне намене

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл. општине Врбас бр. 8/07 и 16/12).

„ ... Информација о локацији садржи: податке о могућностима и ограничењима градње гасног прикључка са МРС Г-250 на катастарској парцели бр. 1915/319 к.о. Куцура, за катастарске парцеле број 1922/70, 1915/318 и 2883 све у к.о. Куцура преко којих прелази траса гасног прикључка на основу планског документа.

Правила грађења: Извод из плана

Општа правила за уређење

„...МРС је део комуналне инфраструктуре, у функцији мерења и регулације притиска за дистрибутивну гасну мрежу...“.

„...Насеље Куцура је опремљено дистрибутивном гасном мрежом. Дистрибутивни гасовод је изведен од полиетиленских цеви у складу са стандардима за максимални радни притисак 4bar. Дужина трасе гасне мреже је сса 35.120,00m, а дужина кућних прикључака за свих 1623 домаћинстава би била сса 16.320m. Гасовод је положен у ров дубине 0,80m. На уласку у насеље (из Врбаса) предвиђена је изградња мерно регулационе станице (МРС) Куцура на површини 11,70x7,75m. МРС је предвиђена као дволинијска станица у којој би се вршила редукција притиска гаса, мерење утрошене количине гаса и одоризација гаса. Кроз насеље пролази и гасовод средњег притиска. Гасовод од МРС прелази на десну страну пута и улази у насеље односно у Улицу Г. Костелника све до Улице М. Папуге, ту гасовод скреће улево до главног насељског пута /некадашњег пута Р-118/, а затим иде десном страном пута, све до Савиног Села...“

Правила за изградњу

Гасоводна инфраструктура

„У насељу Куцура развој термотехничке инфраструктуре ће се базирати на развоју гасне мреже. Разводна мрежа гасовода је конципирана тако да омогућава снабдевање свих потрошача гасом.

При дефинисању гасовода (трасе и притисци) посебна пажња се мора посветити врсти објеката који ће се прикључивати и потребној количини гаса.

За привредне објекте који су већи потрошачи предвиђа се изградња посебних мерно регулационих станица у кругу комплекса.

Сви остали објекти широке потрошње као и пратећи објекти ће се прикључивати на гасну мрежу ниског притиска.

Комплексе прстенова и прикључних рачви извести тако да омогућују селективно искључивање појединих делова система, уз истовремено несметано напајање осталих потрошача.

Насеље Куцура нема изграђену гасну мрежу само у радној зони и у новоформираним улицама, те је потребно:

Гасовод средњег притиска у радној зони извести од одговарајућих челичних цеви, а уличну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви.

Начин грађења:

Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8m.

Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних остојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера.

- за напајање објеката широке потрошње на целој територији Куцуре предвиђен је систем ниског притиска (2 bar) који ће преко MPC бити повезан са гасоводом средњег притиска
- MPC - средњи притисак $p_{ul}=6-8 \text{ bara}$,
- ниски притисак $p_{iz} = 2 \text{ bara}$

Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП „Врбас гас“.

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката гасоводне инфраструктуре

Гасоводну мрежу у новопланираним улицама у стамбеној и радној зони градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Гасоводи високог и средњег притиска и објекти у саставу гасовода

Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода високог и средњег притиска одређени су Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и гасоводима и нафтоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СФРЈ", бр.26/1985, са применом до доношења новог важећег прописа).

Уређаји у саставу гасовода високог и средњег притиска, мерно-регулационе станице, компресорске станице, чистачке станице и блок станице /блокадни вентили са издувавањем, морају се лоцирати да задовоље прописана растојања од различитих објеката. Код проласка у близини или паралелног вођења гасовода уз друге објекте одстојање не сме бити мање од:

- 10,00 m од спољне ивице путног појаса магистралних путева,

- 5,00 m од спољне ивице путног појаса регионалних и локалних путева
- 20,00 m од спољне ивице пружног појаса железничке пруге,
- Осим ако је гасовод постављен на друмски или железнички мост,
- 15,00 m од осе крајње индустријског колосека,
- 1,00 m (мерено хоризонтално) од темеља грађевинских објеката, уколико не угрожава стабилност објекта,
- 0,50 m од спољне ивице других укопаних инсталација и мелиорационих објеката,
- 10,00 m од ножице насипа регулисаних водотока и канала.
- Удаљеност укопаног гасовода средњег притиска од уличне стубне електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, односно не мања од 0,50m слободног размака.
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова, далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмању висину стуба +3.0 m.
- Ако гасовод пролази у близини нерегулисаних водотокова, бунара, извора или изворишта, а такође електроенергетских постројења и водова, потребно је прибавити сагласности надлежних установа.
- Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице прокопавањем те саобраћајнице, полаже се у ров на пешчану постељицу и са двоструком антикорозионом изолацијом, према прописима.
- Ако се гасовод поставља испод саобраћајнице бушењем рова испод те саобраћајнице мора се употребити одговарајућа заштитна цев гасовода.
- При укрштању гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао заклапања њихових оса мора бити између 90°. За укрштањем под мањим углом потребна је сагласност надлежног органа.
- Гасовод мора бити заштићен од подлокавања, плављења, нестабилности тла, одрона земљишта и других опасности које могу изазвати његово померање или додатно оптерећење.
- Гасовод треба да је заштићен од деловања корозије околине.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником ("Сл. СРЈ" 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001.

Гасовод ниског притиска се води подземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 m од његове горње ивице.

Препоручује се дубина од 0,80 m.

Изузетно је дозвољена дубина 0,50m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 m од дна канала или ригола.

Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење други
гасовод	0,20 м	0,40 м
водовод, канализација	0,50 м	0,50 м
ниско и високо-напонски електро каблови	0,50 м	0,50 м
телефонски каблови	0,50 м	1,00 м
технолошка канализација	0,50 м	1,00 м
бетонски шахтови и канали	0,50 м	1,00 м
железничка пруга и индустријски колосек	1,50 м	5,00 м
високо зеленило	-	1,50 м
темељ грађевинских објеката	-	1,00 м
локални путеви и улице	1,00 м	0,50 м
магистрални и регионални путеви	1,30 м	1,00 м
бензинске пумпе	-	5,00 м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње.

Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50m слободног размака.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0m.

При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00m;
- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;
- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00m од коте дна канала.
- Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00m у зависности од могућности на терену.
- Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација.
- Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев.

Изградња MPC

- MPC се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно оградивање)
- Најмање хоризонтално растојање MPC до објеката износи 10,0m, до ивице пута 5m, до железничке пруге 10,0m и до надземних електроенергетских водова 1,5xH (висина стуба).
- Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова MPC најмање 3m и не сме бити нижа од 2,0m.

- МРС за кућни гасни прикључак за радни притисак се до 4 бар се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.
- Код колетивног становања се предвиђа изградња једног МРС а од њега се разводи гасна инсталација до сваког посебног потрошача и врши посебно читавање потрошње за случај да објект колетивног становања не поседује јединствену гасну котларницу.
- Код објекта вишепородичног становања и мешовите намене предвиђа се могућност да се сваки део објекта који прдставља целину може директно прикључити на дистрибутивну гасну мрежу и имати свој кмрс.
- Условe и сагласност за прикључење на гасну мрежу је потребно затражити од надлежног Јавног предузећа „Врбас-гас”...”

Услови за прикључење на инфраструктуру: за нове прикључке према условима имаоца јавних овлашћења који се прибављају кроз поступак издавања локацијских услова, које издаје овај орган.

Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта: „План детаљне регулације ради се по потреби за оне делове простора где генерална регулација не даје довољно елемената за привођење земљишта планираној намени.
/обилазница/...”

Испуњеност услова за грађевинску парцелу: предметне катастарске парцеле 1922/70 и 1915/318 све у к.о. Куцура су формиране грађевинске парцеле –насељска саобраћајница; кат.парц. број 2883 к.о. Куцура није формирана грађевинска парцела и планирана је као део регулације обилазнице кроз насељено место Куцура.

Инжењерско-геолошки услови:

Цео простор Бачке испуњен је моћним слојевима и наслагама неогеног мора и језера и седиментима флувијалног, делувијалног и еолског порекла, плеистоцене и холоцене старости.

Марински и лаксутриски седименти представљени су углавном кластичним развојем и доминацијом песка, пешчара, лапора, биогених кречњака, глина и лапоровитих кречњака.

Неогена подлога у целости је прекривена квартарним наслагама (плеистоцене и холоцене старости), а на површинском саставу преовлађујуће лес и лесу сличне насlage. Флувијални наноси чине подлогу лесним наслагама великих водотокова (Дунав, Тиса).

Лесне насlage показују добру вертикалну стабилност. Дозвољено оптерећење је између 15-20 N/cm².

VI. Услови за пројектовање или прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови и подаци за израду тех. документације број DV 02-703-1/2019 од 09.07.2019. године издати од стране Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса ЈП „ВРБАС-ГАС“ из Врбас, ул. Козарачка бр.2

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**

- Техничких услова за пројектовање т.ј. паралелно вођење и укрштање са мрежом водовода, број: 02-9523 од 11.07.2019.године издати од стране ЈКП „ Комуналац „ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00рсд.**

- Услови за пројектовање за изградњу прикључак и МРС Г-250 на гасоводну мрежу, пословног објекта, Радна зона блок „ 5“ Куцура на катастарским парцелама бр. 1915/318, 1922/70 и 2883, к.о. Куцура, у Куцури, број: 8А.1.10-D.07.08-187166/-19 од 12.06.2019.године издати од

стране EPS Distribucija Beograd doo, ED Sombor, Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд.**

- **Водни услови** број II-702/3-19 од 13.06.2019. године издати од стране ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **10.659,36 рсд.**

- **Услову у погледу мера заштите од пожара и експлозије** 09. 21. 1.. број 217-10190/19 израђени 10.07.2019.године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **17.27,00 рсд.**

- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом** 09. 21. 1. број 217-10122/19 израђени 09.07.2019.године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **33.330,00 рсд.**

VII . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-7643/2019 од 06.06.2019. године, за катастарске парцеле број: 1915/319, 1915/318, 1922/70 и 2883, све у к.о Куцура, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број: PGN G 59-03/05 19-1 од маја 2019. године израђено од стране Пројектна кућа „ Nedić“ из Бачког Доброг Поља, главног пројектанта Славко Недић, дипл.инж.маш, лиценца број 330 8497 04,
- Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број : ROP-VRB-14778-LOCH-2/2019 од 12.07.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 420,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. ЈП „ВРБАС-ГАС“ Врбас
3. ЈКП „ КОМУНАЛАЦ „ Врбас
4. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад.
5. Архиви