

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број:ROP-VRB-14377-LOCH-3/2019
Дана: 24 .07. 2019. године ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] издавање
локацијских услова за изградњу МБТС "БЛОК-100" са 20kV прикључним кабловским водовима,
на потес 4. реон у Врбасу, на к.п. бр. 2479, 3154 и 2482/2 све к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-
57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 -
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС,
132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене
процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о
локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника
Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења
Смиљана Томашевић издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС "БЛОК-100" са 20kV прикључним кабловским водовима, категорије
„ Г“, класификационих ознака 222410 и 222420, на катастарским парцелама бр. 2479,
3154 и 2482/2 к.о. Врбас у Врбасу, потес 4. реон

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 2479,3154 и 2482/1 к.о Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на Којој се налази прикључак на јавну мрежу	-
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Потес 4. реон
Подносилац захтева / име и седиште	EPS Distribucija Beograd doo, ED Sombor, Сомбор, ул. Апатински пут бб [REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Комунална инфраструктура
Категорија објекта	„ Г „
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- локални електрични водови: 222410 - 80%; - локалне трансформаторске станице: 222420 - 20%
Врста кабловског вода:	подземни кабловски вод
Тип и пресек VN кабла:	ХНЕ49-А, 3х1х150mm ²
Напонски ниво:	20kV
Дубина полагања кабловског вода:	Минимално 1,20m
Дужина трасе ВН каблова:	ВН каблова: цца 2х170m
Врста трансформаторске станице:	монтажно-бетонска, предфабриковани армиранобетонски елементи

Тип МБТС:	Тип МБТС: EV-41A
Димензије МБТС:	Дужина: 5,06, Ширина: 4,30 Висина: 3,50m
Преносни однос : 20/0,4kV	Преносни однос: 20/0,4kV
Снага трансформатора :	2x630kVA
1. кабловски вод 20kV2	део електродистрибутивне мреже
2. МБТС 20/0,4kV	део електродистрибутивне мреже

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“ 4/10) т.ј. блок број 100-садашња номенклатура блока
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „100“
Планирана намена	површина јавне намене

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“, 04/10)

„ ... Енергетска инфраструктура

Снабдевањем електричном енергијом

У блоку 96 постоји трафостаница 20/0.4 kV „Шљункара“. Трафостаница је прикључена кабловски на 20 kV дистрибутивну мрежу Електродистрибуције „Врбас“ из Врбаса. Она није власништво Електровојводине, Електродистрибуције „Сомбор“, погон „Врбас“.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, реконструкција и оживљавање радних комплекса. То ће изискивати изградњу нових дистрибутивних трансформаторских станица чији ће број зависити од потребе за електричном енергијом појединих просторних целина. Трафостанице лоцирати у, приближно, центар потрошње, градити их као монтажно-бетонске или зидане са довољним бројем кабловских извода.

Сва будућа електроенергетска мрежа градиће се каблирањем, у профилима улица како је планом одређено.

Правила за изградњу комуналне инфраструктуре

... Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП „Електродистрибуција“ Сомбор...”

V . Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

▪ У складу са **Закона о процени утицаја на животну средину** („Службени гласник Републике Србије“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/2008). Трафо станица јесте предмет процене утицаја на животну средину за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину. Носилац пројекта, „EPS Distribucija Beograd doo, ED Sombor, Сомбор, ул. Апатински пут бб, је дужан да овом Одељењу поднесе Захтев за одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта на прописаном обрасцу који може преузети на <https://urbanizam.vrbas.net/zastita-zivotne-sredine/obracsci-zahteva-zzs>

VI. Услови за пројектовање или прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови и подаци за израду тех. документације број ДВ 02-608-1/2018 од 13.06.2019. године издати од стране Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса „ВРБАС-ГАС“

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.800,00рсд.**

- Техничких услова за пројектовање т.ј. паралелно вођење и укрштање са планираном мрежом водовода и канализације, за изградњу MBTS са 20 kV прикључним кабловским водовима, број: 02-8347 од 17.06.2019.године издати од стране ЈКП „Комуналац „ Врбас

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00рсд.**

- Услови за пројектовање број : 8А.1.10-D.07.08-189966/-19 од 13.06.2019.године издати од стране EPS Distribucija Beograd doo, ED Sombor, Сомбор

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00рсд.**

- Водни услови број II-882/5-19 од 22.07.2019. године издати од стране ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **10.659,36рсд.**

VII . Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-7733/2019 од 11.06.2019. године, за катастарске парцеле број: 2479, 3154 и 2482/1све у к.о Врбас, издатих од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број:E-05-05/19-IDR-0 од маја 2019. године израђено од стране "SOMBORELEKTRO doo Sombor", ул. Ади Ендре 27, 25000 Сомбор, главног пројектанта Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел, лиценца број 350 P065 18,
- Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-14377-LOCH-3/2019 од 24.07.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. ЈП „ВРБАС-ГАС“ Врбас
3. ЈКП „ Комуналац „ Врбас
4. EPS Distribucija Beograd doo, ED Sombor, Сомбор
5. ЈВП ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ Нови Сад
6. Архиви