

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број : ROP-VRB-14746-LOC-1/2019
Дана: 21.06.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси ул. Војвођанска бр. 83, у Змајево, на к.п. бр. 1705 и на делу парцеле 2291 све к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017)) на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „ Г“ категорије у улици Војвођанска број 83, у Змајево на к.п. 1705 к.о. Змајево и на делу к.п. 2291 к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 1705 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 2291 к.о. Змајево
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Војвођанска бр.83
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	„ Г“, категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	прикључак: 222100 100%
Дужина трасе прикључног вода гаса	8,00 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100,SDR11 капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на чеони зид предметног објекта

Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 2291к.о Змајево, а завршава се са прикључењем на кп. 1705 к.о. Змајево

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Змајево („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „48“
Планирана намена	Становање средњих густина

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)

„...Правила уређења

Енергетска инфраструктура – „Снабдевање топлотном енергијом“

„У концепту термоенергетских решења потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије. Поред тога при оваквој ситуацији врло је битан и значајан и еколошки моменат јер је природни гас неупоредиво „чистији“ енергент у односу на оне који су тренутно у употреби (точно и чврсто гориво).

Изграђен је гасовод средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Основна намена гасовода средњег притиска је транспорт гаса до Бачког Доброг Поља, Змајева и Равног Села.

Изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село са регулацијско-одоризацијском станицом и основном дистрибутивном мрежом ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази предвиђена је изградња мернорегулационе станице у Змајеву. Гасовод средњег притиска улази у Змајево у путном појасу пута Б. Д. Поље-Змајево до улазка у насеље, па улицом Лењиновом, ка излазку из Змајева.

Притисак гаса $p_s=6-8$ бара, а гасовод је изведен од РЕ цеви. Прикључење већих потрошача гаса се врши са гасовода средњег притиска преко MPC смештених на парцелама потрошача. Одвајање прикључака појединих потрошача гаса средњег притиска вршиће се у противпожарним шахтовима који су изведени у склопу MPC-а и у којима су смешене гасне славине које служе за селективно затварање и као противпожарне славине.

Планом су предвиђени коридори за изградњу нових траса дистрибутивне гасне мреже. Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине. Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера...”

Правила грађења

Снабдевање топлотном енергијом

„Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растиње које угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод"...

„МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.,,

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима /ЈП „Врбас-Гас“/. ЈП „Србијас“ Нови Сад. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса...”

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и укрштање гасног прикључка са инсталацијама водовода, за потребе изградње прикључка на дистрибутивни систем гаса у Змајеву, улица Војвођанска бр. 83, у Змајеву, услови број: 02-8160 израђени 11.06.2019. године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ” Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.
Износ стварних трошкова израде услова: **3.264,00 рсд.**
- Технички услови за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: А335-276771 од 12.06.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
Износ стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**
- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/19-510 од 15.05.2019. године, издато од стране ЈП „Србијас“ Нови Сад са техничким условима за пројектовање и прикључење.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходовати сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијас“ Нови Сад.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-7751-2019 од 11.06.2019. године, за катастарске парцеле број 1705 и 2291 све у к.о. Змајево, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број Е-18-05-0/19 од мај 2019. године израђено од стране „INŽENJERSKI BIRO“, ул. Ђорђа Рајковића бр.19а. Нови Сад, главног пројектанта Гаврић Жељка, лиценца број 330 Н201 09, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

IX. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-14746-LOC-1/2019 од 21.06.2019. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“ Нови Сад
3. Архиви