

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове,
заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-9473-LOC-1/2019
Дана: 07.05.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Лукић Владимира, ул. Максима Горког бр. 11, Врбас, кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу у улици Јосипа Панчића бр. 3, у Врбасу на к.п. бр. 4315/2 и на делу парцеле 4324/1, све к.о. Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу у улици
Јосипа Панчића број 3, у Врбасу на к.п. 4315/2 к.о. Врбас-град и
на делу к.п. 4324/1 к.о. Врбас-град**

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	4315/2 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	4324/1 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Јосипа Панчића бр. 3
Подносилац захтева / име и седиште	Лукић Владимир Максима Горког бр. 11, Врбас

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на изграђену комуналну мрежу
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А зграда 111011 – стамбена зграда са једним станом 99%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 1%
Дужина трасе прикључног вода канал.	13,15 m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm

Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20cm више у односу на теме цеви уличне канализације.
Место прикључка	На улични шахт спољне канализационе мреже

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „19“
Планирана намена	Породично становање

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„ ...Правила уређења

Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

Правила грађења

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укупаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак

чак и до 5x105 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине до око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље...”

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

-Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу и укрштање исте са водоводном мрежом, дати су у условима број: 02-9473 од 25.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **5.105,00 рсд.**

-Саобраћајно-технички услови за укрштање канализационог прикључка са путем у надлежности општине Врбас, у улици Јосипа Панчића број 3. у Врбасу на катастарској парцели 4315/2 и делу улице катастарске парцеле 4324/1 све к.о.Врбас-град бр.351-6-15/2019-IV/06 израђени 06.05.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **00,00 рсд.**

-Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-430-1/2019 израђени 25.04.2019. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **1800,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

▪ Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-4685/2019 од 17.04.2019. године за катастарске парцеле број 4315/2 и 4324/1 све к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број: К-07 /18 02-4619 од априла 2019. године израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-9473– LOC-1/2019 од 07.05.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - Одељење за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.
3. Архиви