

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-17123-LOCH-3/2019
Дана: 29.03.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89., коју по овлашћењу заступа Маја Николић из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, западни крак-део 1 Врбас-Куцура, на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 2157, 3428, 2152, 3163, све к.о. Врбас - атар и део катастарских парцела бр.: 1939, 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу транспортног цевовода, западни крак-део 1 Врбас-Куцура, на катастарским парцелама бр. 1848, 1849, 1850, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 2157, 3428, 2152 3163 све к.о. Врбас - атар и део катастарских парцела бр.: 1939, 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све к.о. Куцура,

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1848, 1849, 1850, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 2157, 3428, 2152, 3163 све к.о Врбас - атар и део катастарских парцела бр.:1939, 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 све к.о. Куцура,
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	Веза на планирани потисни цевовод је уз границу комплекса водозахвата
Место градње	Потез Врбас-Куцура, Куцура
Потес или Улица и кућни број	Потез Врбас-Куцура, улице Нови шор и Ослобођења у Куцури
Подносилац захтева / име и седиште	Општина Врбас, Маршала Тита бр. 89

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	транспортни цевовод за питку воду
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222210-локални водоводи 100%
Прикључак на водоводну мрежу	Веза на планирани цевовод на водозахвату у Врбасу
Дужина транспортног цевовода	6933,7 m

Врста цеви	Цеви од полиетилена високе густине HDPE 100-RC, SDR17, S-8, PN10
Пречник цеви	315 mm PN10
Хидраулички тип цевовода	Под притиском
Дубина постављања цевовода	мин. 1,30 m
Ширина рова	мин. 0,60 m
Геодетска висинска разлика терена дуж трасе	$\Delta H=4,00m$
Геодетска висинска разлика цевовода	$\Delta H=3,50m$
Положај трасе водовода-објекта	Траса цевовода се простире од постојеће црпне станице на изворишту водозахвата у Врбасу, затим појасом државног пута IIБ реда, бр. 305 Врбас – Куцура - Савино Село, десном страном и улицом Нови шор, десном страном и улицом Ослобођења, левом страном у Куцури, до планираног резервоара у Куцури-локација постојећег бунара к.п. 263/1 к.о. Куцура, а све према графичким прилозима.

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште, остало земљиште
Просторна целина/зона	Саобраћајнице, атарски путеви, канали,
Планирана намена	Комунална, саобраћајна и др. инфраструктура

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014); Извод из Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)

„.....Општа правила за уређење комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

(а) Водоснабдевање

Снабдевање водом подручја насељеног места Врбас обавља се преко постојеће водоводне мреже. Постојећа водоводна мрежа формирана је као прстенаста и обезбеђује санитарни квалитет воде потрошачима.

Технолошку шему постојећег водоводног система чини:

- извориште воде,
- прерада воде и резервоарски простор са пумпном станицом и

- дистрибутивна мрежа.

Извориште воде, односно, захват воде налази се на јужном делу насеља уз пут Врбас-Куцура. Захват воде је реализован преко 11 бунара од чега 5 плитких и 6 дубоких.

Плитким бунарима захвата се плитка (фреатска) водоносна издан која се простира на дубини од 55 до 68 m. Водоносна издан састављена је од песка различитих гранулација од најфинијих до средњезрних и са добрим хидродинамичким својствима.

Дубоким бунарима захвата се друга водоносна издан која се простира на дубини од 112 до 154 m, дебљина водоносног слоја износи око 20 m и представљају га растресити седименти.

Друга водоносна издан је под притиском, односно, захваћена вода има карактеристике артеских и субартеских издани.

Прерада воде изведена је са капацитетом од 50 l/sec. Постројење за прераду воде има задатак да смањи садржај гвожђа и мангана, обогати воду кисеоником и елиминише непожељне гасове (CO_2 и H_2S). На постројење се доводи, једновременно, сирова вода из два плитку бунара. Друга два плитку бунара укључују се по потреби и у шпицу потрошње, када се вода директно потискује у резервоар.

Резервоарски простор чине два резервоара укупне запремине од 2250 m³.

Бетонски резервоар је старији резервоар, запремине 1250 m³ и облика је кружне завојнице. У овај резервоар се доводи вода из дубоких бунара, а пре упуштања у резервоар додаје јој се хлор.

Челични резервоар је новији резервоар, запремине 1000 m³ и кружног је облика. У овај резервоар се доводи чиста вода са прераде, а другим цевоводом вода из дубоких бунара, којој се пре упуштања у резервоар додаје хлор.

Дистрибутивна мрежа је углавном формирана као прстенаста. Цеви од којих је сачињена водоводна мрежа, углавном су од азбестцемента и то у износу од око 80 %, а осталих 20 % чине цеви од других (PVC и PE HD) материјала.

Оквирна структура постојеће водоводне мреже по заступљеним пречницима цеви:

10 %-учешће пречника до Ø 100 mm,

75 %-пречник Ø 100 mm,

10 %-пречник Ø 150 mm,

2.5 %- пречник Ø 200 mm и

2.5 %- пречник већи од Ø 200 mm.

Сагледавајући постојеће техничке карактеристике и развојне могућности закључује се да постојећи водоводни систем Врбаса може да буде одговарајућа основа будућем водоводном систему, који треба да снабдева санитарно исправном водом, пре свега, подручје Врбаса.

Снабдевање водом подручја Врбаса планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем насељеног места Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине до границе техно-економске рационалности и просторних услова и потреба.

Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

Од укупне потрошње воде у индустрији око 15% се обезбеђује, из планираног санитарног водоводног система, а око 85% преко индивидуалних водовода технолошке воде у оквиру комплекса.

Водовод технолошке воде, за потребе индустрије, захватаће подземну воду из плићких водоносних слојева или површинску воду из канала Бездан-Врбас. Омогућава се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину.

Водозахват, представља витални део будућег санитарног водоводног система. Концепт је прилагођен постојећем водозахвату на коме се предвиђају проширења, пре свега изградња бунара за захватање плитке водоносне издани.

За реализацију водозахвата резервише се простор до границе К.О. Врбас. Водозахват се простире, знатним делом и у К.О. Куцура, а облик и површина изворишног простора, дефинисани су на основу досадашњих истраживања.

Простор резервисан за водозахват, треба да омогући предвиђено проширење, обезбеди повећање издашности, уколико је потребно и вештачким прихрањивањем, као и да у што већој мери одговори потребама заштите водозахвата, формирањем зона санитарне заштите.

Планом предвиђена прерада сирове воде обезбедиће висок квалитет воде у водоводном систему. Прерадом воде, обезбедиће се потребне количине воде за пиће за подручје општине Врбас. Техничку линију прераде воде у првој фази реализације чине: аерација, филтрација и дезинфекција са заменом црпних станица и третманом отпадних материја насталим прањем филтера. У другој фази реализације предвиђа се увођење нових третмана и то: озонирање и третман на ГАУ¹ филтарској испуни.

У склопу комплекса прераде воде предвиђа се замена, односно, обједињавање постојећег резервоарског простора изградњом новог резервоара запремине 2500 m³. Дневно изравнање потрошње воде, у оквиру планираног конзума, вршиће се из овог резервоара.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне дистрибутивне водоводне мреже као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже чије карактеристике нису одговарајуће.

Правила грађења

„..... Водна инфраструктура

Реализација простора, на којима се планира изградња уређаја за прераду воде и пречишћавање отпадних вода, захтева посебну разраду у односу на релативно сложен технолошки процес у њима и специфично обликовање објеката и одвија се на основу плана детаљне регулације, ради издвајања јавних површина за формирање комплекса.

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације.

Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви,

¹ ГАУ – гранулисани активни угаљ

што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цеовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цеовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Ра на час, а цеовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цеовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Ра. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање. Након тога се цеовод мора испрати од нечистоће. За испирање се користе испусти, па се испирају делови између два испуста. Приликом испирања је неопходно да се у цеви оствари брзина од најмање 1,5m/s. Испирање се врши све дотле док на испуст не потече бистра вода. Напокон се на крају врши дезинфекција за коју се најчешће користи раствор калцијумхипохлорита чија је концентрација 150g слободног активног хлора у једном литру.“

Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

„.....Правила уређења и грађења

- Планом детаљне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, **водоводне** и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени **минимално 3,00 m** од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних предметних путева.
- При изради плана детаљне регулације у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је претходно утврдити све тачне стационаже путева:
- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају путевима.
- Све инсталације морају бити постављене:
- минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);
- минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истих;
- минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.
- На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају путевима и на месту

подбушивања трупа коловоза, у плану детаљне регулације морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

- Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)“.

Извод из Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“бр.08/07 и 16/12):

„.....ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

водоснабдевање

Снабдевање водом насељеног места Куцуре, / целог подручја општине Врбас / планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине и на насељена места, што је дефинисано Просторним планом општине Врбас. Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање са постојећом водоводном мрежом приликом изградње транспортног цевовода, западни крак-део 1 Врбас-Куцура, дати су у условима број: 02-975 од 31.01.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

- Водни услови –за израду техничке документације за изградњу транспортног цевовода, западног крака-део 1 Врбас-Куцура, број : 104-325-246/2019-04 израђени 28.03.2019. године, издат од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.Издавањем ових Водних услова престају да важе Водни услови број 104-325-567/2018-04 ЗБ од 24.08.2018. године.
- Мишљење у поступку издавања водних услова услова за изградњу транспортног цевовода, западног крака-део 1 Врбас-Куцура, број: II-241/9-19 израђени 27.03.2019. године, издати од стране, ЈВП „Воде Војводине, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр.25.
- Технички услови за пројектовање, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, западни крак-део 1 Врбас-Куцура, на катастарским парцелама које припадају државном путу IIБ реда, бр. 305, број услова: АХ516 израђени 07.02.2019. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра 282.

- Потврђени Технички услови бр. 2/2018-969 од 30.07.2018.године, за укрштање са железничком пругом Београд-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница-Келебија у кт 114+474 и са новопланираном трасом Београд Центар-Стара Пазова-Нови Сад-Суботица-државна граница у кт 112+920 на територији општине Врбас, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу транспортног цевовода, западни крак-део 1 Врбас-Куцура, број услова 2/2019-106 израђени 29.01.2019. године, издати од стране „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд.

Износ стварних трошкова израде услова: **7.200,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-134/18 од 25.06.2018. године за катастарске парцеле број 1848, 1849, 1850, 2199, 3433, 2181, 3162, 3097, 3094/1, 3430, 316 све к.о. Врбас - атар и део катастарских парцела бр.: 1939, 1939/1, 1807/1, 2890, 1943/2, 1922/18, 263/1 и број: 952-04-134/2018 године за катастарске парцеле број 1922/18 и 263/1 све к.о. Куцура, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број 353-31/2019-IV/05 од 08. марта 2019, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

-

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 0-003/2018 од децембра 2018. године израђено од стране „Setec E&C“ d.o.o. Михаила Аврамовића 50, Београд, главног пројектанта Јелене Ловић, лиценца број 314 L 368 12, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат, сходно члану 17, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-17123-LOCH-3/2019 од 29.03.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. Београд
3. Архиви