

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-7001-LOC-1/2019
Дана: 23.04.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву ЈКП „СТАНДАРД“ Врбас, Саве Ковачевића бр. 87 у Врбасу, кога по овлашћењу заступа Славко Недић из Бачког Доброг Поља, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект у улици Саве Ковачевића бр. 97-103. у Врбасу на к.п. бр. 7901, 10908 и 7922/2 к.о. Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка вишепородичног стамбеног објекта „В“ категорије, на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Саве Ковачевића бр. 97-103 у Врбасу на к.п. бр. 7901, 10908 и 7922/2 к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	7901 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10908 и 7922/2 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	1,028m ²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Саве Ковачевића бр. 97-103
Подносилац захтева / име и седиште	ЈКП „СТАНДАРД“ Саве Ковачевића бр. 87, Врбас

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак, МРС и УГИ
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Објекта „В“ на мрежу; „Г“ категорије
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	објект: 112222 - 95%; прикључак: 222100 -5%

Дужина трасе прикључног вода канал.	17,57 m
Врста цеви	челичне цеви
Пречник цеви	Ø 33,7x2,0mm проток max 45,22 Sm ³ /h Радни притисак до 6-12bar
Објекти на траси	KMRS G-40 се поставља на бочни зид предметног објекта
Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 10908 к.о Врбас-град, а завршава се са прикључењем на кп. 7922/2 к.о. Врбас-град

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „45“
Планирана намена	Вишепородично становање

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насељеног места Врбас („Службени лист Општине Врбас“, број 03/11 и 11/14)

Правила уређења:

Гасификациони систем

Техничке могућности развоја гасификационог система стекле су се изградњом регионалног (магистралног) гасовода РГ 04-15 „Госпођинци-Сомбор“ и изградњом главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Врбас“ капацитета 38000 m³/h. Прикључним гасоводом ДН 100 извршено је прикључење главне мерно регулационе станице са магистралним гасоводом. Од ГМРС се развија гасоводна мрежа средњег притиска за потребе снабдевања Врбаса гасом.

Гасовод средњег притиска биће основни енергетски објекат са ког ће се гасом снабдевати планиране мерно регулационе станице за снабдевање широке потрошње, као и мерно регулационе станице које ће служити за поједине индустријске потрошаче и остале потрошаче (градске котларнице, нова градска топлана, и сл.). Положај гасовода средњег притиска је одређен Идејним пројектом гасификације Врбаса, с тим да план Генералне регулације потврђује усвојену трасу и даје даљу могућност изградње гасификационог система.

Нове мерно регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера, на парцелама корисника гаса. План омогућује изградњу мерно регулационих станица на јавним површинама једино за потребе дистрибуције гаса за потребе широке потрошње, односно за потребе прикључења постојећих блоковских котларница и нове топлане на парцели саме топлане. Дистрибутивна гасоводна мрежа, са које ће се директно вршити снабдевање гасом индивидуалних потрошача, градиће се обострано у свим улицама са овим типом становања....

Правила грађења:

Дистрибутивни гасовод

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Гасоводну мрежу полагаати најмање 1m од темеља објеката и 1m од коловоза.

Пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви на дубини од најмање 1 m.

Минимална дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању са другим инсталацијама су:

други гасовод 0,5 m (паралелно вођење) и 0,3 m (укрштање)

водовод и канализација 0,5 m и 0,3 m

електроенергетски каблови 0,5 m и 0,3 m

телефонски каблови 0,6 m и 0,3 m

високо зеленило 1,0 m

вреловод и топловод 0,7 m и 0,3 m.

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm а у изузетним случајевима моће бити најмање 20cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи 0,6 до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са:

железничким пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 m

путевима и улицама износи 1,0m

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук“.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом изградње гасног прикључка за стамбени објекат, дати су у условима број: 02-4522 од 05.04.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 рсд.**

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: А335-169032 од 03.04.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за стварне трошкове израде услова: **4.059,98 рсд.**

- Технички услови, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: ДВ 02-376-1/2019 од 09.04.2019. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде за стварне трошкове израде услова : **0,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.
- **Цивилна заштита** - објект реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-3520/2019 од 28.03.2019. године за катастарске парцеле број 7901, 10908 и 7922/2 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ПKN Г 13-01/03-19 од марта 2019 године, израђено од стране Пројектног бироа САМОСТАЛНА РАДЊА ПК “Недић” из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99 из Бачког Доброг Поља, главног пројектанта Недић Славка, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-7001-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. Архиви