

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-6721-LOC-1/2019
Дана: 23.04. 2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, 11000 Београд, коју по овлашћењу заступа „EUROCOOP“ ДОО, из Петроварадина, за издавање локацијских услова за изградњу оптичког кабла на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), на основу члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас (Сл.лист општине Врбас, број 6/19) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу оптичког кабла на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици
Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарским парцелама бр.
10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град,

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде
Подносилац захтева / име и седиште/	ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, 11000 Београд

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Комуникациони објект
Тип објекта	Подземни вод
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и	222431 Локални телекомуникациони водови

процентуална заступљеност	100%
локација :	Саве Ковачевића, Пете пролетерске бригаде, Маршала Тита, Виноградска, Владимира Назора, Радничка, Иђошки пут до ТС на к.п. 1256/2
Дужина трасе	Планирана дужина ПЕ цеви $\varnothing 40\text{mm}$ је око 150,0m Планирана дужина ПЕ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ је око 15,0m Планирана дужина оптичких каблова је око 1900m Планирана дужина рова је око 150m
Врста цеви	Мономодни оптички кабл са 24 влакна (24xG.652)
деоница I деоница II	Постављањем ADSS оптичког кабла по нн стубовима –дужина дела трасе је 1600m Друга деоница -подземно
Дужина подземне трасе:	150 m
Димензије рова:	0,40x1,0m
Врста цеви	ПЕ цев $\varnothing 40\text{ mm}$ у коју се удувава оптички кабл капацитета 24 оптичка влакна
локација подземне трасе:	Почиње из ул. Пете пролетерске бригаде и прелази преко ул. Маршала Тита

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	земљиште у грађевинском подручју
Просторна целина/зона	Између блокова 13, 21, 15 и 22
Планирана намена	Јавна површина, улични коридор

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„..... Телекомуникациона инфраструктура

Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља...

.....Дистрибутивна телефонска мрежа изграђена је у коридорима постојећих улица, највећим делом преко **оптичких каблова, који су делимично подземни, а делимично надземни (преовлађују подземни кабови).**

Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама (уклањања ваздушне мреже као физичке препреке) представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа....

„.....У циљу повећања безбедности и смањења временских губитака у саобраћају, на раскрсницама на којима се очекују мала и средња оптерећења, **предлаже се изградња модерних кружних раскрсница**. Такође се предлаже и реконструкција постојећих крстастих раскрсница малих и средњих оптерећења, у модерне кружне раскрснице где год за то има довољно простора.....

Планом генералне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних предметних путева.

При изради предметног плана у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је претходно утврдити све тачне стационаже предметних путева:

на почетку и крају паралелног вођења,

на месту лома инсталација,

на месту подбушивања трупа коловоза,

на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима.

Све инсталације морају бити постављене:

минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);

минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истих;

минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.

На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)".

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода и канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу за изградњу оптичког кабла на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град, број услова: 02-4021 израђени 05.04.2019.године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе оптичког кабла на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, са дистрибутивном гасном мрежом, број услова: ДВ 02-374-1/2019 израђени 09.04.2019. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.800,00рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе оптичког кабла на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, са електроенергетском мрежом, број услова: 8А 1.1.0.-Д 07.08.-107816/2-19 израђени 02.04.2019. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **11.878,80 рсд.**

- Технички услови за пројектовање, изградњу локалних телекомуникационих водова на релацији ОДЦ Врбас-ТС Врбас 2 у улици Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, број услова: А335-167080 израђени 08.04.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **11.164,96 рсд.**

- Саобраћајно-техничким условима за укрштање и паралелно вођење трасе оптичког кабла са путевима у надлежности општине Врбас у улицама Маршала Тита, и Пете пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарским парцелама број: 10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град, бр. услова: 351-6-12/19-IV/06 израђеним 08.04.2019. године, издатим од стране Одељења за комуналне и грађевинске послове предложена траса није прихватљива, с обзиром да иста долази у зону реконструкције предметне раскрснице на укрштању улица Маршала Тита и Пете пролетерске бригаде, која је планирана са формирањем кружног тока саобраћаја, а за коју општина Врбас поседује техничку документацију.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-3514/2019 од 28.03.2019. године за катастарске парцеле број 10895, 10906 и 10885/1 к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН

из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број PODS-01-01/2019 од марта 2019. године израђено од стране „EUROCOOP“ DOO, из Петроварадина, Фрање Штефановића бр. 4. главног пројектанта Зубац Мирослава, лиценца број 353 5586 03, као и услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-6721-LOC-1/2019 од 23.04.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Врбас-гас, Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
3. Архиви