

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број:ROP-VRB-38085-LOC-1/18
Дана: 01.03.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и енергетску санацију О.Ш. „Братство – јединство“ Куцура, улица Ослобођења бр. 6, на катастарској парцели бр. 901 к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и енергетску санацију О.Ш. „Братство – јединство“ Куцура,
улица Ослобођења бр. 6, на катастарској парцели бр. 901 к.о. Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	901 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1922/70 к.о. Куцура 1922/68 к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	11616,00m ²
Место градње	Куцура
Потес или улица и кућни број	Ослобођења бр. 6
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Основно образовање
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	В зграда 126321 – зграде за основно образовање 100 %

Укупна бруто изграђена површина Укупна нето површина Површина земљишта под објектом	2460,46 m ² 2135,74 m ² 1779,92 m ²
Спратност	П+1
Спратна висина	хола 2,35m; фискулт. сале 7,04m; школе 3,40m
Висина објекта	Слеме: хола 4,19m; фискулт. сале 8,92m; школе 9,68m
	Кота пода објекта: школе +0,89 m Хола и фискултурне сале 0,00
Реконструкција и енергетска санација	- Реконструкција санитарних чворова, инсталација водовода и канализације, - замена санитарија и арматура - замена подне и зидне керамике - молерско фарбарски радови - Замена спољашње столарије и унутрашње столарије у санитарним чворовима, - постављање хидроизолације у зидовима и подовима у санитарним чворовима - Замена свих оштећених и дотрајалих елемената кровне конструкције и поставити термоизолацију кровног покривача - замена олучног развода - побољшање енергетских својстава постићи постављањем термоизолације на фасадним зидовима, у спортској сали предвидети израду гипс-картонског монолитног плафона ради постављања термоизолације - реконструкција грејања, уградња гасних котлова - изградња хидрантске мреже, - реконструкцију водомерног шахта и предвидети уређај за повишење притиска
Број паркинг места	Постојећи паркинзи на јавној површини
Проценат зелених површина	мин 40,0%
Коефицијент искоришћености	15,32%
коефицијент изграђености	0,2
Да ли је објекат главни или други на парц.	главни
Прикључак на јавни пут	постојећи прикључак

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07, 16/12)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „39“
Планирана намена	Основно образовање

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону / целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07, 16/12)

„.....**Основно образовање** - Основна школа „Братство-јединство“, своју делатност обавља у објекту на катастарској парцели бр. 901. Обухвата простор између улице М.Тита, Ослобођења и Иво Лоле Рибара. Укупна бруто површина објекта школе износи 1450 m² и она не задовољава данашње нормативе, те је неопходна њена доградња / кабинета, административног дела, вишенаменског хола, трпезарије, санитарног чвора и топле везе са постојећим објектом школе/. Дограђени административни део постојећег објекта прелази планирану регулацију те је исти део објекта неопходно порушити. Фискултурна сала са пратећим садржајем је површине 600m² и у потпуности задовољава садашње потребе.

„..... **ВАСПИТАЊЕ И ОБРАЗОВАЊЕ**

Основно образовање – Основна школа „Братство-јединство“ ће и даље своју делатност обављати на катастарској парцели бр. 901, која обухвата простор између Улице М.Тита, Ослобођења и Иво Лоле Рибара. Укупна бруто површина објекта школе износи 1450 m² и она не задовољава данашње потребе деце. Део постојећег објекта прелази планирану регулацију те је исти део објекта неопходно порушити.

Фискултурна сала са пратећим садржајем је површине 600m² и у потпуности задовољава садашње потребе.

Планирану реконструкцију и доградњу школе извести на основу услова из овог плана :

- обухват деце/од 7-14 година/ је 100%
- број ученика у учионици је 25-30
- изграђена површина је мин. 7,5m²/по ученику;
- слободна површина је 25-30 m²/по ученику;
- индекс заузетости парцеле је макс. 30%
- индекс изграђености је макс. 0,8
- спратност објекта је макс. П+1+Пк
- зелене површине су мин. 40%
- удаљеност школске зграде од саобраћајнице и других извора буке износи најмање 50 m;
- у постојећем комплексу Основне школе „Братство-јединство“, нису дозвољени садржаји који нису у функцији основне намене, основног образовања.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, реконструкцију и енергетску санацију О.Ш. „Братство – јединство“ Куцура, улица Ослобођења бр. 6, на катастарској парцели бр. 901 к.о. Куцура, дати су у условима број: 02-1199 од 30.01.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.260,00рсд.**

- Услови у погледу мера заштите од пожара, за реконструкцију и енергетску санацију О.Ш. „Братство – јединство“ Куцура, улица Ослобођења бр. 6, на катастарској парцели бр. 901 к.о. Куцура, број услова:09/21/1 број 217-2220/19 израђени 13.02.2019.године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова:**0,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка на гасну мрежу за О.Ш. „Братство – јединство“ Куцура, улица Ослобођења бр. 6, на катастарској парцели бр. 901 к.о. Куцура, дати су у условима број: ДВ 02-152-1/2019 израђени 25.02.2019. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на реконструкцији предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Цивилна заштита** - објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, број 111/2009, 92/2015 и 93/2012).
- **Заштита животне средине** - у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) **није потребно** прибавити Решење надлежног органа Општинске управе Врбас.
- **Енергетска санација** - Зграде које се граде, реконструишу, дограђују, обнављају, адаптирају, санирају и **енергетски санирају** морају бити пројектоване, изграђене, коришћене и одржаване на начин којим се обезбеђује прописана енергетска својства зграде) Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011 и одлука о унапређењу енергетске ефикасности на територији општине Врбас (Сл. општине Врбас 19/2013, 22/2015)

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-506/19 од 23.01.2019. године за катастарску парцелу број 901 све у к.о. Куцура, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 5461/18 од децембра 2018. године израђено од стране Института за превентиву д.о.о. Краљевића Марка 11, Нови Сад, главног пројектанта Радмиле Марковић Ваврин, лиценца број 300 М473 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-38085-LOC-1/18 од 01.03.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - МУП- Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
 - ЈП “ВРБАС-ГАС“ Врбас.
3. Архиви