

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-37471-LOCH-3/2019
Дана: 05.03.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици, Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама бр. 263/1, 263/3, к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама број 263/1 и 263/3, к.о. Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	263/1 и 263/3, к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	263/1 и 263/3, к.о. Куцура
Место градње	Куцура
Потес или Улица и кућни број	Ослобођења, блок „29“
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	снабдевање питком водом
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220-резервоари за воду 100%
Надземни резервоар питке воде	
запремина	631,00m ³
материјализација	Челични резервоар са вертикалним ојачањем
Облик, величина	Цилиндрични, R=13,37m h=4,50m
Кровна конструкција	Радијални челични профили, покривач лим
Повезни цевоводи	Улазни прикључак воде Излазни прикључак воде

	Прелив и дренажа резервоара цевоводом DN200 до постојећег атмосферског канала
Пумпна станица	Новопроектовани зидани објект
намена	Смештај машинске и електро опреме
спратност	П+0
Габаритних димензија	12,0x7,00m=84,00m ²
материјализација	Конструктивни систем носећи зидови d=25cm Кровна конструкција-челични носачи Кровни покривач-термо панел Нагиб кровне равни 8°
	Кота пода +0,10 на једном делу -0,90 на осталом делу Објект је делимично укопан до коте+0,10 Кота венца- 5,32 m Кота слемена - 6,36 m највиша тачка једноводног крова
Прикључак на водоводну мрежу	постојећи
Прикључак на електроенергетску мрежу	Потребно је извршити повећање одобрене снаге са досадашњих 30kW на 80kW
Опремање пумпне станице	Потис према јужним селима Змајево, Равно Село, Бачко Добро Поље /три пумпе/
	Потис према резервоару у Савином Селу /две пумпе/
	Потис у дистрибутивну мрежу у Куцури /три пумпе/
Прикључак на саобраћајницу	Постојећи, кроз парцелу 263/5 к.о. Куцура

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „29“
Планирана намена	водозахват

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)

„..... ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа водоводна мрежа није на задовољавајућем нивоу. Не постоји јединствен простор водозавхата јер су сва три бунара на различитим локацијама. То су три дубока бунара (водоносни слој од 198 – 220 m) са укупним капацитетом 26,6l/s са укупном годишњом „производњом“ воде око 340.000 m³, што просечно износи 930 m³/дан. У насељу постоје три хидрофорска постројења (2+1 на посебним локацијама) са по V= 5.000L. запремине и опрему за дезинфекцију. Укупна дужина дистрибуционе мреже је 25,4m, а цеви су од Ø80mm – Ø100mm (на појединим местима 50mm) и од АС, док су остали пречници од PVC материјала. У насељу постоји око 1620 прикључака. неопходно је извести реконструкцију насељске мреже и побољшање у погледу санитарне исправности.....

„..... комплекс водозахвата

- постојећа изворишта за снабдевање водом и даље остају у функцији и задовољавају садашње потребе насеља, уз неопходно формирање санитарних зона заштите изворишта,
- У домену водоснабдевања неопходно је извести реконструкцију насељске мреже и побољшање у погледу санитарне исправности.

Уређење и градња ће се изводити на основу услова зоне заштите изворишта.....

„.....ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

водоснабдевање

Снабдевање водом насељеног места Куцуре, / целог подручја општине Врбас / планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине и на насељена места, што је дефинисано Просторним планом општине Врбас. Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

Водовод технолошке воде, за потребе индустрије, захватаће подземну воду из пливних водоносних слојева или површинску воду из канала Бездан - Врбас. Омогућава се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде у једну целину.

..... Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

До момента док се не створе услови за снабдевање водом путем регионалног водоводног система грађани Куцуре ће користити постојећу водоводну мрежу.

Постојећа дистрибуциона мрежа водовода је укупне дужине цца 19 km и стара је више од 30 година. Цеви су од пластичног ПВЦ материјала и пречници су у највећој мери Ø50 mm (око 19% од укупне дужине мреже) и Ø80 mm (око 63%). С обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем, не задовољава садашње потребе, Планом је предвиђена реконструкција постојеће мреже и изградња нове мреже у новопланираним деловима насеља. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

Реконструкцију водоводне мреже предвидети: у улицама где су пречници мањи од Ø50 mm и Ø80 mm, и повезати тзв „слепе кракове у систем.

У Ул. М.Тита предвиђено да се изгради-реконструише 1500m мреже пречника Ø225mm и 2220m мреже пречника Ø160mm, док у осталим улицама (Млинска, М. Папуге, И.Секицког, Партизанска, Ђ.Билге, В.Назора, Б.Ћопића, Грмечка и Ослобођења) предвиђено је да се изгради-реконструише 9000m водоводне мреже пречника Ø100mm.

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак главног објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије;
- Приликом прикључења објекта на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;
- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.
- Трасе за постављање водоводних цеви предвиђају се у појасу 1,00m уз тротоаре.
- Водоводне цеви се постављају на мин. дубини 1,00m, у слој песка дебљине 15cm. Након тога цеви се затрпавају слојем песка дебљине 30cm и земљом до врха рова.
- Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0m.
- Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.
- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена
- канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви
- Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја,	канализација	Гас, ПТТ, ел.струја, канализација	
	0,4 m	0,8 m	мин. 0,4 m	1-1,20 m

- Где је то потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл.СФРЈ“бр.30/91).
- У насељу је могуће бушити бунаре за потребе снабдевања технолошком водом пољопривредних домаћинстава, само уз претходно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа.

изворишта воде за пиће

водозахват

Док се не спроведе регионални водоводни систем постојеће површине водозавхата / три локације / треба додатно уредити и направити зелени заштитни тампон према саобраћајним површинама.

У циљу заштите воде за пиће од намерног или случајног загађивања, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на здравствену исправност воде за пиће и издашност изворишта, неопходна је израда елабората којим се одређују зоне и појасеви санитарне заштите изворишта, у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Службени гласник РС”, бр. 92/08);

Зоне и појасеви санитарне заштите и њихова површина, одређују се на основу документације о врсти издашности изворишта, врсти објекта, начину захвата воде, санитарно-техничком уређењу тла, структури, конфигурацији, хидрогеолошким и другим својствима земљишта.

Зоне заштите изворишта

Зона I изворишта подземне воде се формира на простору изворишта непосредно око водозахватног објекта, уколико не борави стално запослена особа (што је у овом Плану случај) ова зона се ограђује оградом од 3,0 m од водоносног објекта којег окружује. У овој зони се могу налазити само објекти који су у функцији водозавода и у њу може да улази само стално запослена особа. За улазак другог лица у ову зону мора се тражити одобрење од управљача система за водоснабдевање о чему се води посебна евиденција.

Зона II изворишта подземне воде може се изједначити са зоном I, уколико је водоносна средина издани покривена повлатним заштитним слојем који неутралише утицај загађивача, а у случају да је покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача, простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта. У овој зони се не могу градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење делатности које су забрањене и у зони III; стамбена изградња; употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; употреба пестицида, хербицида и инсектицида; узгајање, кретање и испаша стоке; камповање, вашари и дуга окупљања људи; изградња и коришћење спортских објекта; изградња и коришћење угоститељских и других објекта за смештај гостију;

Зона III се формира у водоносној средини која је покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача. Простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта. У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то: трајно подземно и надземно складиштење опасних материја које се не смеју директно и индиректно уносити у водотоке; производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде; комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата; испуштање отпадне воде и воде која служи за расхлађивање индустријских постројења; изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода; експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина; неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем; неконтролисано крчење шума; изградња и коришћење ваздушне луке; површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања; одржавање ауто и мото трка.

Појас заштите се успоставља око главних цевовода и износи са сваке стране по 2,50 метра. У појасу заштите није дозвољена изградња објекта, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду, или угрозити стабилност цевовода.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама бр. 263/1, 263/3, к.о. Куцура, дати су у условима број: 02-2216 од 20.02.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама бр. 263/1, 263/3, к.о. Куцура, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-44101-19 од 18.02.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **16.772,40 рсд**

- Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Ослобођења у Куцури, на катастарским парцелама бр. 263/1, 263/3, к.о. Куцура број: II-285/5-19 израђени 20.02.2019. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.

Износ стварних трошкова за израду услова: **10.659,36 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-9975/18 од 21.12.2018. године за катастарске парцеле број 263/1, 263/3, к.о. Куцура издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број 353-172/2018-IV/05 од 28 децембра 2018, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

-

IX. Остали услови:

Предвиђено уклањање постојећих објеката:бунар BD-4, површине 11,0 m², хидрофорску кућицу, површине 46,17 m², повезну шахту површине 3,4 m², поред тих објеката уклониће се и подземне инсталације које су у склопу тих објеката.

- Х. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ЛП-04/2018-ИДР од октобра 2018. године израђено од стране „Линс пројект“д.о.о.Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Павловић Горана, лиценца број 332 С577 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- XI.** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-37471-LOCH-3/2019 од 05.03.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
3. Архиви