

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-4602-LOC-1/2019
Дана: 26.03.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву АД „Vital“ Фабрика уља и биљних масти, Кулски пут бр.бб, Врбас, кога по овлашћењу заступа Драгиња Наумов из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка технолошких отпадних вода на градску канализациону мрежу на катастарским парцелама бр. 5254 и 10885 к.о Врбас-град у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка технолошких отпадних вода на градску канализациону мрежу, на катастарским парцелама бр. 5254 и дела к.п. бр. 10885 к.о Врбас-град у Врбасу

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5254 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10885 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Виноградска
Подносилац захтева / име и седиште	АД „Vital“ Фабрика уља и биљних масти, Кулски пут бр. бб, Врбас

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак технолошких отпадних вода на изграђену комуналну мрежу
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 100%
Дужина трасе прикључног вода канал.	48,0m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	Ø 200 mm
Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Подужни пад	0,8-1,0 %

Друге карактеристике објекта	Кота дна постојећег ревизионог шахта на парцели Инвеститора нижа је за 82цм од коте дна уливне градске канализационе шахте, те је неопходно извршити препумпавање или је потребно извршити реконструкцију шахте. Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20цм више у односу на теме цеви уличне канализације. Инвеститор је у обавези уградити мерач протока (у мерном шахту) и омогућити континуирано и сигурно мерење испуштених санитарних вода
Место прикључка	На уличну шахту спољне канализационе мреже

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „13“
Планирана намена	Радна зона и место прикључења на јавн. површини

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем. Стандардизација отпадне воде, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде. Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања исте у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Омогућава се обједињавање и заједничко примарно пречишћавање отпадних вода сродних привредних грана, које имају исти или сличан квалитет отпадних вода, као и интерес за њиховим заједничким делимичним пречишћавањем.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже са неодговарајућим материјалима од којих је изграђена, као и објеката и опреме црпних станица...

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка технолошких отпадних вода на градску канализациону мрежу на катастарским парцелама бр. 5254 и 10885 к.о Врбас-град у Врбасу, дати су у условима број: 02-3407 од 14.03.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87.

Износ стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- **Врста и квалитет отпадних вода** које су предвиђене за испуштање у градску канализациону мрежу морају бити у складу са важећом одлуком санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију коју је донела Скупштина општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“ бр.3/2007), поштујући чл. 52, Одлуке о обављању комуналних делатности („Сл. лист општине Врбас“ бр. 5/18).

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-2691/2019 од 12.03.2019. године за катастарске парцеле број 5254 и 10885 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини: Идејно решење број БП-25/18 од децембра 2018. године, израђено од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

X. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-4602-LOC-1/2019 од 26.03.2019 године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви