

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-2137-LOC-1/2019
Дана: 07.03.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајних површина у блоку „53“ у Врбасу, на катастарским парцелама број 8800 и 88776/2, све к.о Врбас-град, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајних површина у блоку „53“ у Врбасу,
на катастарским парцелама број 8800 и 88776/2,
све к.о Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	8800, 88776/2, к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	-
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	9671m ²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Блок „53“
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Саобраћајне површине
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г 211201 – саобраћајница 100%
Површина коловоза	2748,27 m ²
Дужина трасе коловоза	472,82 m
Ширина коловоза	5,50 m
Површина тротоара	527,73+758,40+556,87=1843,72 m ²

Ширина тротоара	2,0 m
Дужина тротоара	901,86
материјализација коловоза тротоара	Асфалт бетон
Систем одводњавања	Упојни јаркови
Место прикључка	Није предмет

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „53“
Планирана намена	Комунална инфраструктура - саобраћајне површине

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

..... **Друмски саобраћај**

Имајући у виду стање у друмском саобраћају, планске елементе локалних путовања и програмске елементе развоја Врбаса до 2030. године, може се очекивати, да ће највећи значај и интензитет имати друмски саобраћај. Очекује се повећање броја радних путовања која су иначе и најзаступљенија путовања у односу на све друге сврхе. У том смислу задржавају се све постојеће улице као део саобраћајног система који се овим планом и проширује.

Путеви и улице су у зависности од њиховог значаја ранжирани у саобраћајној мрежи Врбаса на следећи начин (графички приказ: План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом и површинама за јавне потребе): магистрала М-3, главна саобраћајница и саобраћајница.

Траса државног пута I реда М-3: Правац Богојево - Кула - Врбас - Србобран - Бечеј - Кикинда - Наково који повезује западни и источни део Војводине са суседним земљама у делу према Србобрану, задржава се по постојећој траси. Нова траса која ће представљати северну обилазницу Врбаса, почиње од постојеће кривине код депоније смећа до границе са К.О. Кула чија је тачка контакта дефинисана. Траса је у највећем делу вођена по постојећим атарским путевима. Ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је 30 m од осовине планираног коловоза. Технички елементи пута морају задовољавати категорију државних путева I реда.

Главне саобраћајнице представљају главне саобраћајне правце намењене повезивању различитих делова Врбаса. Попречни профил главних саобраћајница садржи коловоз најмање ширине 7 m намењен двосмерном саобраћају, а ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је минимално 15 m од осовине планираног коловоза.

Саобраћајнице имају улогу сабирних праваца које разводе саобраћај на главне саобраћајнице и обрнуто. Попречни профили саобраћајница садрже коловоз најмање ширине 6 m намењен двосмерном саобраћају, а ширина заштитног појаса у којем се не могу планирати стамбени, пословни и слични објекти је минимално 10 m од осовине планираног коловоза.

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклички и пешачки саобраћај. Формирањем овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина."

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, изградњу саобраћајних површина у блоку „53“ у Врбасу, на катастарским парцелама број 8800 и 88776/2, све к.о Врбас-град, к.о. Врбас-град, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-77029/2-2019 од 07.03.2019. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-1257/19 од 07.03.2019. године за катастарске парцеле број 8800 и 8776/2 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР Е 63/15 од октобра 2015. године израђено од стране бироа за пројектовање „INFRA-SVK“доо Суботица, ул. Д. Петровића 2/12, главног пројектанта Лазе Вукобрат, лиценца број 315141203, као и услови за пројектовање, прибављени од имаоца јавних овлашћења.

X. Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-2137-LOC-1/2019 од 07.03.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција,
Огранак Електродистрибуција Сомбор.
3. Архиви