

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-37472-LOCH-2/2019
Дана: 27.02.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2945/4 и 3147/1 к.о. Савино Село
Место градње	Савино Село
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита, блок „30“
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	снабдевање питком водом
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222220-резервоари за воду 100%
Надземни резервоар питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом	
запремина	322,00m ³
материјализација	Челични резервоар са вертикалним ојачањем
Облик, величина	Цилиндрични, R=9,549m h=4,50m
Кровна конструкција	Радијални челични профили, покривач лим
Повезни цевовод	DN150

Пумпна станица	Извршити адаптацију машинских и електро инсталација у постојећем објекту
Прикључак на водоводну мрежу	постојећи
Прикључак на електроенергетску мрежу	Постојећи кабловски вод потребно демонтирати, а напојни вод извести кабелом типа РРОА 4х150mm ² од осигурачке летве нн извода „ВОДОВОД“ у ЗТС М лин, до прикључних стезаљки у РОММ4
Интерна саобраћајница	За лака теретна возила
Дужина трасе	95,60m
ширина	3,0m - 4,0m ; тротоар 1,0 m
материјализација	345,20m ² под туцаником 14,24 m ² под бетоном
Прикључак на саобраћајницу	постојећи

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „30“
Планирана намена	водозахват

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008).

„.....Водозахват

На крајњем југу насеља уз канал ДТД је смештен водозахват који нема повољан положај (налази се у близини постојећег млина и немачког гробља које је ван функције).

.....водозахват

На територији општине планирана је изградња фабрике воде, чијом реализацијом централизованог система снабдевања становништва водом за пиће, би опслуживала и сва сеоска насеља.

Док се не спроведе сама изградња поменуте фабрике воде, постојећу површину водозавхвата треба додатно уредити и направити зелени заштитни тампон према саобраћајним површинама.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, дати су у условима број: 02-2217 од 20.02.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-45255-19 од 08.02.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **16.772,40 рсд**

- Водни услови – за израду техничке документације за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, број: 104-325-169/2019-04 израђени 21.02.2019. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.
- Мишљење у поступку издавања водних услова за изградњу надземног резервоара питке воде са повезним цевоводом и пумпном станицом, у улици Маршала Тита, у Савином Селу, на катастарским парцелама број: 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село, број: II-282/5-19 израђени 20.02.2019. године, издати од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16 Нови Сад.

Износ стварних трошкова за израду услова: **10.659,36 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-9974/18 од 21.12.2018. године за катастарске парцеле број 2945/1, 2945/2, 2945/3, 2945/4 и 2946/2 к.о. Савино Село издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број 353-171/2018-IV/05 од 28 децембра 2018, Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

-

IX. Остали услови:

Предвидети препарцелацију, /спајање свих парцела/, до момента исходавања употребне дозволе;

- X. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ЛП-03/2018-ИДР од септембра 2018. године израђено од стране „Линс пројект“ д.о.о. Косовска 41а, Нови Сад, главног пројектанта Павловић Горана, лиценца број 332 С577 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- XI. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-37472-LOCH-2/2019 од 27.02.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад
3. Архиви