

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-33810-LOCH-2/2019
Дана: 01.02.2019. године
ВРБАС, М. Тита 89

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе, Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу објекта – надстрешнице за покривање опреме за спаљивање безбедног анималног отпада, на катастарској парцели бр. 2839 К.О. Врбас, 5 реон, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15 и 117/2017), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017- IV/03 од 16.10.2017. године, руководиоца одељења Смиљана Томашевић, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта, радни блок „Б“ – надстрешница за покривање опреме за спаљивање безбедног анималног отпада, 1000кг/дану, спратности П+0 и проширење капацитета спаљивања безбедног анималног отпада са 900кг на 6000кг у радном блоку „А“, све на катастарској парцели бр. 2839 К.О. Врбас, атар, 5 реон, Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2839 К.О. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак	-
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	30.904,00 m ²
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	5 реон, уз државни пут 113 IIа реда, /Врбас-Нови Сад/
Носиоц права на земљишту	[REDACTED]
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објектима/радовима (члан 2. тачка 22) Закона):

Објект надстрешнице	
Намена објекта	покривање опреме за спаљивање безопасног анималног отпада
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	Б
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	127420
Укупна бруто површина планираног објекта	Габаритне димензије 5,62x12,09m 67,95 m ²
Спратност	П+0
Спратна висина	2,40 m
Висина слемена	3,34 m
Кота венца	2,40 m
Висина димњака	4,50 m
Материјализација објекта	подна АБ плоча, стубови и греда од кутијастих челичних профила, челични носач за покретну дизалицу
Нагиб и материјализација крова	8° једноводан кров кровна конструкција -челик покривач – трапезасти лим
Да ли је објект главни или други на парцели	главни објект Б који са постојећим објектом А чини радну целину

III. Подаци о опреми (члан 2. тачка 24д) Закона):

Хладњача	
Тип објекта	Слободностојећи –контејнерски тип
Намена објекта	Одлагање анималног отпада
Габаритне димензије	4,0x3,0x2,0m
Укупна бруто површина хладњаче	12,0m ²
Капацитет хладњаче	1000кг
Спратност	П+0
Висина објекта	2,0m
Нагиб и материјализација крова	Раван кров
Да ли је објект главни или други на парцели	пратећи
Спалионица	
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	Г
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230203
INCINER8 Model I8-75	радни блок Б
Капацитет спаљивања	мах 1000 кг/дан
Температура спаљивања	1320° С

Капацитет коморе	0,75 m ³ по шаржи стане 400кг ан. отпада
Остаци сагоревања	0,1 m ³ /пепео/
Гориво које се користи за спаљивање	дизел или биодизел гориво / подземни резервоар, запремине 1,0 m ³ /
Материјализација објекта	Челична спољна и високо квалитетна ватростална изолациона облога, димњак од нерђајућег челика
Нагиб и материјализација крова	Отпад се утовара са горње стране
Повећање капацитета спаљивања – радни блок А /постојећи објекат/	са 900-6000кг/дану
INCINER8 Model I8-250	радни блок А
Капацитет спаљивања	мах 6000кг/дан
Да ли је објекат главни или други на парц.	радни блок А и радни блок Б /главни/
Санитарни контејнер	
Тип објекта	слободностојећи - контејнерски тип
Намена објекта	За хигијенске потребе радника одвођење фекалних вода
Канцеларијски контејнер /користи се простор постојећег објекта А/	
Тип објекта	слободностојећи контејнерски тип
Намена објекта	Канцеларијски послови
Микробиолошки пречистач отпадних вода /користи се и за постојећи објекат А/	
Намена објекта	биолошко аеробно пречишћавање отпадних вода
Тип објекта	подземни-контејнерски-компактног типа
Габаритне димензије	Ø 1280 mm x 2020 mm са улазним шахтом
Укупне запремине	2,0 m ³
капацитета	6-10 ES AQ AS VARIOCOMP 8
Спратност	П+0
Материјализација објекта	полиуретанске плоче, дебљине 8-20mm материјал отпоран на агресивне материје
Потрошња воде	120 л /дневно
Резервоар за гориво, за напајање пећи за спаљивање анималног отпада	
Намена објекта	складиштење дизел или биодизел горива
Тип објекта	Подземни-потпуно укопан
запремина резервоара	1,0 m ³ за радни блок Б
Габаритних димензија	Ø 1000x1510x5mm
запремина резервоара	2,0 m ³ за радни блок А
Габаритних димензија	Ø1100X2290x5 mm
остало	Резервоар мора бити прекривен слојем земље мин. 60cm
Резервоар за хигијенско санитарне потребе	
Намена објекта	водоснабдевање објеката
Тип објекта	подземни
Запремина резервоара	9,0 m ³

Габаритних димензија	1,0x3,0x3,0
Планирана потрошња	120л/дану

IV. Подаци о инфраструктури:

Резервоар за потребе хидраната	
Намена објекта	Резервоар за потребе два хидранта за заштиту од пожара
Тип објекта	подземни
Запремина резервоара	72,0 m ³
Габаритних димензија	2,0x6,0x6,0
Потребна количина воде	10л/сек. обезбеђивање у року од 2 часа
Постојећа водонепропусна септичка јама	
капацитета	50 m ³
Прикључак на јавни пут	Постојећи
Паркирање	На парцели
остало	Резервоар за гориво, микробиолошки пречистач и опрема за заштиту од пожара су ван надстрешнице

V. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 07/11)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Просторна целина/потес	Грађевинско земљиште, атар, 5. реон
Планирана намена	радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

VI. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:

„...**Нешкодљиво уклањање анималних отпадака**, неопходно је решити сакупљањем, складиштењем, транспортом и просторним уређењем објеката за санацију.

Неутрализацију анималних отпадака могуће је решавати у кафилеријама за категорију отпадака које се могу прерађивати и **спаљивањем отпадака I категорије**. Изузетно се дозвољавају и други начини уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла, као што су закопавање на сточном гробљу или на другом одговарајућем месту према критеријумима утврђеним Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/89)..."

Правила уређења и грађења на простору атара

„...У циљу заштите пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња објекта у функцији примарне пољопривредне производње (економски, **помоћни, пословни**, фарме и др.), затим пољопривредна домаћинства - салаши, простори и објекти за експлоатацију минералних сировина, објекти инфраструктуре, комунални објекти и сл.

Објекти у функцији примарне пољопривредне производње (пословни, економски, помоћни, фарме)

Пословни објекти у функцији пољопривреде:

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- највећи степен заузетости је 10%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m;
- за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност** (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.)...

VII. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом** за безбедно постављање резервоара за гориво за радни блок А, капацитета 2,0m³ и за изградњу резервоара за гориво објекта Б капацитета 1,0m³ за потребе спаљивања безопасног анималног отпада, на катастарској парцели бр. 2839 К.О. Врбас, 5 реон, број услова: 217-719/19 израђени 23.01.2019. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- **Водни услови у поступку припреме техничке документације** за изградњу објекта Б – надстрешнице за покривање опреме за спаљивање безопасног анималног отпада, спратности П+0, на катастарској парцели бр. 2839 К.О. Врбас, 5 реон, број услова: I-710/7-18 израђени 10.12.2018. године, издати од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад.
- **Није потребно прибављати услове за прикључење на инфраструктуру јер на постојећем комплексу већ постоје:**
 - Електроенергетска мрежа која ће задовољавати потребе са постојећег прикључка на парцели.
 - Водоснабдевање ће бити решено преко резервоара на парцели инвеститора.
 - Снабдевање водом за хидрантску мрежу се предвиђа преко резервоара за воду капацитета

72,0 m³.

- Канализација се системом цевовода одводи у водонепропусну септичку јаму капацитета 50,0m³; атмосферска канализација са кровова се системом олука и преко платоа одводи у зелену површину.

- Атмосферске отпадне воде третирати кроз микробиолошки пречистач.

VIII. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и одредаба, Правилника о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Сл. гласник РС“, бр.114/2017) и других Правилника који ближе регулишу изградњу објеката.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита животне средине** - у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) прибавити Решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно Решење о потреби процене утицаја на животну средину за случај када није потребна израда студије.

IX. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда број: 952-04-102-8595/2018 од 23.11.2018. године за катастарску парцелу број 2839 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Информација о локацији број: 353-62/2018-IV/05 од 25. 05. 2018. године Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

X. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- XI. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број IDR-01-10/18 од децембра 2018. године израђено од стране “SMB PRO-ING“, ул. Алексе Шантића бб /95/ Рума, главни пројектант Марко Узелац, лиценца број 371 N692 14, услови у погледу мера заштите од пожара од МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду и водни услови прибављени од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад.

XII. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-33810-LOCH-2/2019 од 01.02.2019.године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду
3. Архиви