

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-1120-LOC-1/19
Дана: 21.02. 2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу паркинг простора испред објекта МНРО, на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град у улици Маршала Тита, испред кућног броја 126, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу паркинг простора испред објекта МНРО на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град у улици Маршала Тита, у Врбасу

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	10895 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10895 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	87145m ²
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Маршала Тита, бр. 126
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	мирујући саобраћај
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	Г 211201 Остали путеви и улице, отворена паркиралиш.
Удаљеност од саобраћајнице	мин 3,00m

Површина постојећег приступног пута површина паркинга	~ 67,00m ² Два паркинга, површине 12,0x2= 24,00m ²
Спратност	-
Димензије паркинг места	2,50x4,80m
ширина приступног пута	4,2m колски прилаз
дужина приступног пута	16,1m постојећи колски прилаз
Материјализација	попречни нагиб 2,0% паркинг површина управно на колски прилаз
	подужни нагиб 0,5%
	паркинг простор- растер плоче
	приступна саобраћајница-постојећи колски прилаз
	ивичњаци-бетонски
Број паркинг места	2
Проценат зелених површина	-
Одвођење атмосферских вода	бетонском каналетом 40/40/10cm до реципијен.
Да ли је објекат главни или други на парц.	пратећи
Прикључак на јавни пут	постојећи

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Градско грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „52“
Планирана намена	Јавна површина - улични коридор

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„.....Планом генералне регулације у делу грађевинског земљишта поред путева утврдити инфраструктурне коридоре инсталација (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) који морају бити удаљени минимално 3,00 m од крајњих тачака попречног профила (ножице насипа трупа пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза реконструисаних предметних путева.

При изради предметног плана у делу коридора инсталација које се воде кроз путно земљиште неопходно је претходно утврдити све тачне стационаже предметних путева:

на почетку и крају паралелног вођења,

на месту лома инсталација,

на месту подбушивања трупа коловоза,

на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима.

Све инсталације морају бити постављене:

минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева);

минимално 1,35 m испод најниже коте коловоза истих;

минимално 1,00 m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви.

На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација.

Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева).

За реализацију објеката остале саобраћајне инфраструктуре (паркиралишта, бициклистичке стазе, тротоари, мостови итд.) основ је План генералне регулације, уколико постоје реализоване јавне површине. У супротном је обавезна израда плана детаљне регулације.

Уређење саобраћајних површина регулисано је техничким нормативима и Закону о јавним путевима ("Службени гласник РС" бр. 101/2005 и 123/2007).

Зеленило паркинг простора

На простору обраде, дефинисане паркинге мање-више прати зеленило. Улогу зеленила паркинг простора, врло често, преузима улично зеленило.

Дефинисањем нових паркинг простора дефинисаће се и зеленило које их прати.

Заједничко за све јавне зелене површине је: постојеће задржати, ревитализовати и разрадити пројектима за озелењавање, а израдом овог плана формирати нове јавне зелене површине, где год је то могуће и такође разрадити их пројектима за озелењавање.

Примарно место у одабиру врста, а свакако где год је то могуће, треба дати аутохтоним врстама.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Технички услови за пројектовање и укрштање са канализационом мрежом, приликом изградње паркинг простора испред објекта МНРО на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град у улици Маршала Тита бр.126, у Врбасу, дати су у условима број: 02-1658 од 08.02.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **3.264,00рсд.**

Технички услови за пројектовање и укрштање са гасном мрежом у улици Маршала Тита испред кућног броја 126, у Врбасу, на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, за потребе изградње паркинг простора испред објекта МНРО, број услова: ДВ 02-111-1/2019 израђени 06.02.2019. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.800,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање паркинг простора испред објекта МНРО у улици Маршала Тита испред кућног броја 126, у Врбасу, на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град, који се гради у близини 20kV и 0,4kV подземних водова, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-37906/2-19 од 01.02.2019. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.878,80рсд.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са електронском комуникационом мрежом, приликом изградње паркинг простора испред објекта МНРО на к.п. бр. 10895 к.о. Врбас-град у улици Маршала Тита бр.126, у Врбасу, дати су у условима број: А335-61434 израђени 08.02.2019. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.
- Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-830/2019 од 30.01.2019. године за катастарску парцелу број 10895 к.о. Врбас-град, издати од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 54/0 од децембра 2018. године, израђено од стране „Tangram projekt“ d.o.o. ул. Аугуста Цесарца 11/6, Нови Сад, главног пројектанта Милана Тановић, лиценца број 315 I261 09, као и услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-1120-LOC-1/19 од 21.02.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП “ВРБАС-ГАС“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад
3. Архиви