

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-35687-LOC-1/2018
Дана: 09.01. 2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела дистрибутивне мреже електронских комуникација, у улицама Маршала Тита, Палих бораца, Сарајевска, Народног фронта и Саве Ковачевића у Врбасу, на катастарским парцелама број: 5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882, 10883/1, 10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела дистрибутивне мреже електронских комуникација, у улицама Маршала Тита, Палих бораца, Сарајевска, Народног фронта и Саве Ковачевића у Врбасу, на катастарским парцелама број: 5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882, 10883/1, 10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882, 10883/1, 10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882, 10883/1, 10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Потес или улица и кућни број	Маршала Тита, Палих бораца, Сарајевска, Народног фронта и Саве Ковачевића

Подносилац захтева / име и седиште	
------------------------------------	--

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	дистрибутивна мрежа за електронске комуникације
Тип објекта	подземни
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222431 Локални телекомуникациони водови 100%
локација :	Маршала Тита, Палих бораца и Саве Ковачевића
Дужина трасе	297,0m
Врста цеви	2хПЕ цев ø 40 mm
локација -одграђавање ка објектима у улицама:	Палих бораца 13, 13а, 13б, 13ц, 13д, 20 и Саве Ковачевића 87
Дужина трасе:	72 m
Врста цеви	1хПЕ цев ø 40 mm
локација :	Маршала Тита и Палих бораца
Дужина трасе	251,0m
Врста цеви	2хПЕ цев ø 40 mm
локација - одграђавање ка објектима у улицама:	Палих бораца 9б, 9ц и Маршала Тита, 91, 93, 95, 97
Дужина трасе	90,0 m
Врста цеви	1хПЕ цев ø 40 mm
локација :	Народни фронт
Дужина трасе	257,00 m
Врста цеви	2хПЕ цев ø 40 mm
локација	Народни фронт између објекта бр.60, 63
Дужина трасе	24,0 m
Врста цеви	2хПЕ цев ø 40 mm
Локација:	Палих бораца, Сарајевска
Дужина трасе	343,00 m
Врста цеви	2хПЕ цев ø 40 mm
локација -одграђавање ка објектима у улицама:	Палих бораца бр.2 и Сарајевска бр.26
Дужина трасе	72,0m
Врста цеви	1хПЕ цев ø 40 mm
Укупна дужина рова	1406,0 m
Минимална дубина полагања	0,80 од горње коте јавних површина 1,35 m од горње коте коловозне конструкције

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	земљиште у грађевинском подручју

Просторна целина/зона	Блок „33“, „34“, „36“, „44“, „45“
Планирана намена	Јавне површине, улични коридор

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

„..... Телекомуникациона инфраструктура

Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља...

.....Дистрибутивна телефонска мрежа изграђена је у коридорима постојећих улица, највећим делом преко оптичких каблова, који су делимично подземни, а делимично надземни (преовлађују подземни каблови).

Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама (уклањања ваздушне мреже као физичке препреке) представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода и канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу трасе електронских комуникација, број услова: 02-115750 израђени 27.12.2018.године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **4.260,00рсд.**

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе електронских комуникација са дистрибутивном гасном мрежом, број услова: ДВ 02-1243-1/2018 израђени 17.12.2018. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас.

- Технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе електронских комуникација са електроенергетском мрежом, број услова: 8А 1.1.0.-Д 07.08.-371089/2-18 израђени 17.12.2018. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор, Апатински пут бб. Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова:**11.878,80 рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање и паралелно вођење трасе електронских комуникација са путевима у надлежности општине Врбас у улицама Маршала Тита, Палих бораца, Сарајевска, Народног фронта и Саве Ковачевића у Врбасу, на катастарским парцелама број: 5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882,10883/1,10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град, бр.351-6-48/18-IV/06 израђени 28.12.2018. године, издати од стране

Одељења за комуналне и грађевинске послове.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од пожара** - Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-9081/2018 од 07.12.2018. године за катастарске парцеле број 5093, 6210, 6296/1, 6307/7, 10882, 10883/1, 10885/1, 10895, 10901, 10902 и 10908 к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Р2-64/18/0 од новембра 2018. године израђено од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Дирекција за технику, Одељење за планирање и развој мреже, Нови Сад, Народних хероја 2., главног пројектанта Олга Варга-Силберхолз, лиценца број 353 Д998 06 ИКС, као и услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења.

X. Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-35687-LOC-1/18 од 09.01.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Врбас-гас, Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
3. Архиви