

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-21601-LOCA-3/2019
Дана: 08.01.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED]

[REDACTED], за издавање
локацијских услова за реконструкцију канализационог шахта на катастарској парцели бр. 10885
к.о Врбас-град са прикључком на спољну канализациону мрежу, која чини функционалну
целину са изграђеним подземним бетонским цевоводом ВС500 на који су прикључене
санитарне воде објекта број 1, 3, 8, 15, 19, 20, 45, 53, 54 и 90 на катастарској парцели бр. 5254
к.о Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл.
гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -
одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018),
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник
РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број
35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-
431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ИЗМЕНЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију канализационог шахта на катастарској парцели бр.10885к.о Врбас-град
са прикључком на спољну канализациону мрежу, која чини функционалну целину са
изграђеним подземним бетонским цевоводом ВС500 на који су прикључене
санитарне воде објекта број 1, 3, 8, 15, 19, 20, 45, 53, 54 и 90
на катастарској парцели бр. 5254 к.о Врбас-град, у Врбасу**

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5254, 10885 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10885 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита бр.1
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак санитарних вода на изграђену комуналну мрежу
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 100%
Дужина трасе прикључног вода канал.	26,0m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	ДН 150 mm

Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 70цм више у односу на уличне цеви канализације
Место прикључка	На улични шахт спољне канализационе мреже

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „13“
Планирана намена	Радна зона

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем. Стандардизација отпадне воде, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде. Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања исте у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Омогућава се обједињавање и заједничко примарно пречишћавање отпадних вода сродних привредних грана, које имају исти или сличан квалитет отпадних вода, као и интерес за њиховим заједничким делимичним пречишћавањем.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже са неодговарајућим материјалима од којих је изграђена, као и објеката и опреме црпних станица.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Технички услови за пројектовање и за реконструкцију канализационог шахта на катастарској парцели бр. 10885 к.о Врбас-град са прикључком на спољну канализациону мрежу, дати су у условима број: 02-115 од 04.01.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87.

Износ стварних трошкова за израду услова: **3.264,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-1824/2018 од 01.08.2018. године за катастарске парцеле број 5254 и 10885 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР-БП-49/18 од децембра 2018. године, израђено од стране ПБ „АТР-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- IX. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-21601-LOCA-3/2019 од 08.01.2019 године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви