

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове,
заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-883-LOC-1/2019
Дана: 28.01.2019. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за инфраструктурно опремање, за катастарску парцелу бр. 2482/1 к.о. Врбас, која се налази у блоку 100, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за инфраструктурно опремање, катастарске парцеле бр. 2482/1
к.о. Врбас, блок 100, у Врбасу

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2482/1 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	није предмет
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	блок „100“ (према ранијој номенклатури блок 96)
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Инфраструктурно опремање /водоводна и канализациона мрежа, одвођење атмосфер. вода и јавна расвета
Категорија објекта који се гради класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 211202 све потребне инсталације / расвета, сигнализација / 222210 локални цевоводи 222311 спољна канализациона мрежа 100%
Прикључак на водоводну мрежу, канализациону, електро мрежу	Биће предмет другог пројекта
водоводна мрежа	Дужина трасе 178,13 m
Врста цеви, пречник	Цеви PEHD Ø110 mm од полиетилена високе густине SDR17

Планирана ширина рова	0,8 m
Дубина постављања цеви	1,0-1,20m
Остали услови	За одржавање квалитета воде у мрежи и за противпожарне потребе предвидети хидранте
Атмосферске воде	одвести гравитационо, површински, усмеравањем ка упијајућем новопројектованом каналу
Дужина атм. канала	133,13 m
Ширина атм. канала	1,5m у горњој зони
Одвођење фекалних вода	гравитационим путем
Дужина трасе фекалне канализације	181,70 m
Врста цеви, пречник	Тврди поливинил-хлорид PVC, ø250
Подужни пад	I=3,5‰
Планирана ширина рова	1,2 m, / ревизиони шахт од АБ /
Јавна расвета	подземни кабел РРОО 4x16mm ² стубови 6 ком, висине 10,0 m
дужина	180m´
дубина постављања каблова и поцинчане траке	0,90 m-1,00 m
дубина постављања упозоравајуће траке	0,40 m

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010) према садашњој номенклатури блок „100“
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	блок „100“ (према ранијој номенкл. блок 96) зона III
Планирана намена	радни комплекси, улични коридор са пратећом инфраструктуром

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана детаљне регулације блока број 96 у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.04/2010)

„..... **Мрежа комуналне инфраструктуре**

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Снабдевање санитарном водом биће преко постојеће водоводне мреже у улици Војвођанска, са планираним проширењем и реконструкцијом постојећих деоница.

Планирана секундарна водоводна мрежа изградиће се дуж планираних саобраћајница где је нема и где планирани садржај то захтева. Профили планиране секундарне водоводне мреже биће од Ø110 до Ø160 mm.

Потребе за технолошком водом обезбедиће се преко површинских захвата каналске воде. Потребе за технолошком водом могуће је решити и преко локалних система у оквиру комплекса са захватањем воде из подземља, бунарима.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже за сакупљање условно чистих атмосферских, посебно за санитарно-фекалне и посебно за зауљене атмосферске воде.

Атмосферске воде могу се делом уливати у отворене канале и канале ХС ДТД и морају претходно бити пречишћене до нивоа који не угрожава квалитет воде. Пречишћавање атмосферских вода обављаће се на локалним постројењима у оквиру комплекса корисника.

Одвођење отпадних вода могуће је преко фекалне канализационе мреже пречника Ø300 mm до колектора Ø400 mm у Војвођанској улици.

Планирана канализациона мрежа и отворена каналска мрежа, у потпуности задовољава потребе за одвођењем вода.

Енергетска инфраструктура

Снабдевањем електричном енергијом

У блоку 96 постоји трафостаница 20/0.4 kV „Шљункара“. Трафостаница је прикључена кабловски на 20 kV дистрибутивну мрежу Електродистрибуције „Врбас“ из Врбаса. Она није власништво Електровојводине, Електродистрибуције „Сомбор“, погон „Врбас“.

У наредном временском периоду очекује се привођење намени неизграђеног простора, реконструкција и оживљавање радних комплекса. То ће изискивати изградњу нових дистрибутивних трансформаторских станица чији ће број зависити од потребе за електричном енергијом појединих просторних целина. Трафостанице лоцирати у, приближно, центар потрошње, градити их као монтажно-бетонске или зидане са довољним бројем кабловских извода.

Сва будућа електроенергетска мрежа градиће се каблирањем, у профилима улица како је планом одређено.“

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу водоводне и канализационе мреже, за катастарску парцелу бр. 2482/1 к.о. Врбас, која се налази у блоку 100, у Врбасу, дати су у условима број: 02-901 од 24.01.2019. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **5.498,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу јавне расвете на катастарској парцели бр. 2482/1 к.о. Врбас, која се налази у блоку 100, у Врбасу, дати су у условима број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-24032-19 од 25.01.2019. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **16.772,40 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и изградњу јавне расвете на катастарској парцели бр. 2482/1 к.о. Врбас, која се налази у блоку 100, у Врбасу, дати су у условима број: 351-6-2/2019-IV-06 израђени 24.01.2019. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-617/19 од 23.01.2019. године за катастарску парцелу број, 2482/1к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње: -

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е 0-801/2019-0 од јануара 2019. године израђено од стране АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСТИТУТА Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад, главног пројектанта Љубомира Борђошки, лиценца број 350 1088 03, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе две године, од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-883-LOC-1/2019 од 25.01.2019. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
3. Архиви