

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам,  
стамбене послове,  
заштиту животне средине  
и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-35692-LOCH-2/2018  
Дана: 27.12.2018. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа ЈКП „Комуналац“ из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу у улици [REDACTED], све к.о. Савино Село, у Савином Селу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу у улици**  
[REDACTED]

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

|                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 169 к.о. Савино Село      |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 1029 к.о. Савино Село     |
| Место градње                                                                                                  | Савино Село               |
| Потес или Улица и кућни број                                                                                  | Бранка Радичевића бр. 74а |
| Подносилац захтева / име и седиште                                                                            | [REDACTED]                |

### II. Подаци о објекту/радовима

|                                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                   | Прикључак на изграђену водоводну мрежу                        |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност           | А зграда<br>111011 – стамбена зграда са једним станом<br>99%  |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност | Г инжењерски објекат<br>111011 – спољна водоводна мрежа<br>1% |
| Дужина трасе прикључног вода                                                                     | 3,76 m                                                        |
| Врста цеви                                                                                       | ПЕ цеви                                                       |
| Пречник цеви                                                                                     | Ø 1” НП 10 бара                                               |

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Објекти на траси             | Шахт 1,24m x 1,44m                                                   |
| Нагиб                        |                                                                      |
| Друге карактеристике објекта | Прикључни цевовод положен на дубини од мин. 1,0 м од површине терена |
| Место прикључка              | На уличну цев спољне водоводне мреже                                 |

### III. Подаци о планском документу и планираној немени

|                                                |                                                                                      |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације насеља Савино Село („Сл. лист општине Врбас“, број 18/08) |
| Врста земљишта                                 | грађевинско земљиште                                                                 |
| Просторна целина/зона                          | Блок „28“                                                                            |
| Планирана намена                               | Породично становање                                                                  |

**Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Савино Село („Сл. лист општине Врбас“, број 18/08)**

**„ ... 1.4.1. правила за изградњу и реконструкцију хидротехничке инфраструктуре**

#### **водовод**

С обзиром да је у насељу Савино Село већ изграђена водоводна мрежа, положај постојећих водоводних инсталација проверити на лицу места шлицовањем кроз попречни профил, пре извођења било каквих радова.

Постојећа дистрибуциона мрежа водовода је укупне дужине цца 19 км и стара је више од 30 година. Цеви су од пластичног ПВЦ материјала и пречници су у највећој мери 50 мм (око 19% од укупне дужине мреже) и 80 мм (око 63%).

Планирана је реконструкција постојеће мреже и изградња мреже у деловима насеља у складу са пројектном документацијом:

- реконструкција водоводне мреже у улицама где су пречници мањи од 50 мм;
- изградња мреже у улицама где не постоји улична разводна мрежа, као и повезивање тзв. „слепих кракова“ у систем;
- изградња нове мреже у новопланираним улицама;
- приликом прикључења објекта на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;
- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

Планом су дате трасе водовода у појасу регулације саобраћајних површина или других јавних површина у складу са правилима и техничким нормативима за ову врсту инсталација;

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу

на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

|         | ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *   |              | УПРАВНО ВОЂЕЊЕ                    | МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ |
|---------|----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ВОДОВОД | Гас, ПТТ, ел.струја, | канализација | Гас, ПТТ, ел.струја, канализација |                           |
|         | <b>0,4 м</b>         | <b>0,8 м</b> | <b>мин. 0,4 м</b>                 | <b>1-1,20 м</b>           |

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви ...“

#### IV. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, дати су у условима број: 02-15674 од 26.12.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **993,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и паралелно вођење са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводног прикључка, дати су у условима број: А335-550801 од 21.12.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**

#### V. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### VI. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-9573/2018 од 13.12.2018. године за катастарске парцеле број 169 и 1029 све к.о. Савино Село, издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

## VII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број: В - 34 /18 02- 02-14498 од новембра 2018. године израђено од стране „ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- IX. Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Упутство о правном средству:** На издате Локацијске услове број ROP-VRB-35692– LOCH-2/2018 од 27.12.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - „Телеком Србија“, Нови Сад
3. Архиви