

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент**
Број :ROP-VRB-3218-LOC-1/ 2018
Дана : 09. 03. 2018. године
Врбас

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу, за објекат трговине на мало-супермаркета, у улици V Пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарској парцели бр. 5247 и к.п. бр. 10906 к.о. Врбас-град, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011 и 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА НА СПОЉНУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ ЗА ОБЈЕКАТ
ТРГОВИНЕ НА МАЛО-СУПЕРМАРКЕТА, У УЛИЦИ V ПРОЛЕТЕРСКЕ БРИГАДЕ
У ВРБАСУ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 5247 И К.П. БР. 10906
К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	5247 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле	8197,00 m²
Број катаст. парцеле и назив к.о. на којој се налази прикљ. јавне саобраћ.	10906 к.о. Врбас
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Маршала Тита бр. 2 / прикључак из улице V Пролетерске бригаде /

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011 и 11/2014)
Просторна целина	блок „15“
Планирана зона	радни простори-радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на водоводну мрежу
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210 100%
Дужина трасе прикључног вода канализације	7,60,00m
Врста цеви	ПЕ цеви DN160mm
Пречник цеви	НП 10 бара
Објекти на траси	Шахт одговарајућих димензија
остало	Потребне количине за противпожарне потребе и за заливање зелених површина инвеститор је у обавези обезбедити из сопствених извора
Друге карактеристике објекта	Прикључни цевовод положити на дубини од мин 1,20-1,40m од површине терена у ров ширине 0,60-0,80cm
Место прикључка	На спољну водоводну мрежу у улици V Пролетерске бригаде

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011 и 11/2014)

„Водна инфраструктура

Реализација примарне и секундарне водоводне и канализационе мреже одвија се на основу Плана генералне регулације.

Реализација деоница водовода или канализације, чији је положај у потпуности условљен и дефинисан техничким потребама конкретног инфраструктурног система и изводи се према програмима јавних комуналних предузећа, а да се тиме не угрожава планирано решење јавне површине или околног простора и уз поштовање свих утврђених мера заштите, могу се одвијати се на основу Плана генералне регулације. Овим планом се дефинишу потребе ка даљем развоју водоводне мреже. Иста, у сваком случају, преласком у потпуности на прстенасти систем, заменом дотрајалих азбест цементних цеви, те даљом уградњом довољног броја противпожарних хидраната, затварача у шахтовима и једном речју свих елемената неопходних за несметано функционисање система водоснабдевања, мора примити воду упућену са водозахвата и у исправном стању је допремити до крајњих потрошача.

Приликом реконструкције постојеће водоводне мреже, односно изградње нових деоница, посебну пажњу треба посветити врсти цеви које се уграђују у смислу пречника који мора одговарати хидрауличком прорачуну, као и врсти материјала од којих су цеви направљене. Модерно схватање изградње водоводне мреже подразумева употребу ПВЦ, односно ПЕ цеви, што се планским решењем и сугерише. Реконструкција, односно изградња подразумева и употребу квалитетних фазонских комада, као и довољног броја подземних (или надземних) хидраната. За предметно насеље се приликом хидрауличног прорачуна мора узети у обзир, да се сходно "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење Пожара" ("Службени лист СФРЈ" број 30/91) мора рачунати са једним истовременим пожаром који се мора гасити са најмање 15l/s.

Траса којом се требају постављати водоводне цеви предвиђа се у појасу од 1,00m уз тротоаре, како би остатак уличног профила био слободан за остале инфраструктурне инсталације. Водоводне цеви се постављају у ров ширине 1,0m, на минималној дубини укопавања од такође 1,00m. Цевовод мора бити постављен у слој песка дебљине 15cm, у потпуности затрпан песком, те висине пешчаног слоја од минимум 30cm изнад темена цеви. Остатак рова се може затрпати замљом из рова из које су одстрањени камење и корење. Чим се на дужини од 200 до 500m израде спојеви цеви и поставе бетонска осигурања на луковима и рачвама приступа се делимичном затрпавању цеви. Циљ овог затрпавања је да се цеви заштите од загревања те да се спречи деформисање израђене деонице. Након овога се приступа испитивању на хидраулични притисак. Цеви од тврдог ПВЦ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Након тога се врши допуњавање водом да би се успоставио исти притисак. За време од 1/2 часа на сваких 100m дужине деонице која се испитује (али најмање 2 часа) контролише се цевовод. Притисак не сме да опадне за више од $0,2 \times 10^5$ Ра на час, а цевовод не сме показивати недовољну заптивеност. Цеви од тврдог ПЕ после пуњења треба да стоје 12 часова под притиском од 1,5 пута већем од номиналног. Свака 2 часа допуњава се цевовод ради одржавања притиска и мери се допуњена количина воде. Допуштени пад притиска од 12 до 14 часова износи $0,1 \times 10^5$ Ра. После пробе на притисак ров се затрпава у слојевима од 30cm уз набијање ручним набијачем. Песак се мора добро набити испод цеви и око њих да се избегне слегање.“

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка на водоводну мрежу, и за пројектовање хидрантске мреже за објект трговине на мало-супермаркета, у улици V Пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарској парцели бр. 5247 и к.п. бр. 10906 к.о. Врбас-град, број услова: 02-2302 израђени 21.02.2018 године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
- Технички услови за пројектовање и укрштање са електроенергетском мрежом, приликом изградње прикључка на водоводну мрежу, за објект трговине на мало-супермаркета, у улици V Пролетерске бригаде у Врбасу, на катастарској парцели бр. 5247 и к.п. бр. 10906 к.о. Врбас-град, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-53571/2 од 26.02.2018. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

6. Остала приложена документација:

Копија плана и Извод из катастра водова број: 952-04-20/18 од 12.02.2018. к.п. број 5247 и 10906 К.О. Врбас-град издати од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Измена ИДР у делу прикључења на водоводну мрежу број: П-3-2/18 од фебруара 2018. године израђено од стране АТЕЉЕА АЛ ДОО Врњачка Бања огранак Београд, Јурија Гагарина 28а/20 Београд.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 400,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*