

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-40249-LOC-1/2017
Дана: 15.01.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу подземног 10(20) kV кабловског вода за МБТС „KASTRO“ и уградњу СН блока у МБТС, на путу Равно Село-Кулпин, на катастарским парцелама број 4310 и 3866/1 к.о. Равно Село, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНОГ 10(20) kV КАБЛОВСКОГ ВОДА ЗА МБТС „KASTRO“ И
УГРАДЊУ СН БЛОКА У МБТС „KASTRO“, РАВАЊСКИ ПУТ, ББ. НА КАТАСТАРСКИМ
ПАРЦЕЛАМА БР. 4310 и 3866/1 КО. РАВНО СЕЛО

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	4310;	3866/1к.о. Равно Село
Површина катастарских парцела	102622 m ² ;	74141,00 m ²
Власник / инвеститор	[REDACTED]	
Место градње -потез	атар-Равно Село, Ливаде 1	
Улица и број	Равањски пут бб.	

2. Плански документ

Издаје се на основу	Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Просторна целина	Ливаде 1
Планирана зона	пољопривредно земљиште-воћњаци

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	снабдевање производног објекта електричном енергијом
Тип објекта	локални електрични подземни вод
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта	222410 - локални електрични подземни вод
Прикључни кабловски вод од МБТС до ВН кабловске спојнице	укупно 50,0 m
веза између МБТС „KASTRO“ са остављеном резервом у рову дужине	37,0m
дубина укопавања	мин. 1,0 m у зависности од укрштања са осталим инсталацијама а према условима надлежних предузећа
место прикључења	Постојећи челично решеткасти стуб у траси далековода (10 (20)kV
потреба изградње	Прикључење пословног објекта (производног објекта) на електродистрибутивну мрежу
тип и пресек проводника	двоструки кабловски вод (2x) ХНЕ 49-Az 3x(1x150) mm ²
друге карактеристике	Уградња SN блока са МО (мерни орман) у MBTS „KASTRO“

4. Остали услови: Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

Енергетика и телекомуникације

Све енергетске и телекомуникационе системе и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, техничким прописима и препорукама. Приликом изградње потребно је придржавати се прописаних удаљености од постојећих објеката, као и удаљености при паралелном вођењу или укрштању са другим објектима инфраструктуре, за шта је потребно прибавити услове и сагласности од власника тих објеката. Приликом изградње енергетских или телекомуникационих система и објеката у постојећим или планираним коридорима и у ванграђевинском подручју, потребно је прибавити сагласност власника земљишта преко кога би исти прелазили.

Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката

Електроенергетску мрежу градити као подземну или надземну, у зависности од напонског нивоа и техничких могућности. Подземну мрежу градити у регулацијама свих категорисаних и некатегорисаних путева, на за то одређеним местима у попречним профилима саобраћајница. Надземну мрежу (и далеководе) градити на одговарајућим стубовима у постојећим и планираним коридорима, у регулацијама саобраћајница или у ванграђевинском подручју. Електроенергетске објекте (разводна постројења 20kV и дистрибутивне ТС 20/0,4 kV) на подручју атара градити (реконструисати) на основу овог плана, а унутар грађевинских подручја на тачно дефинисаним локацијама на основу планова генералне регулације или планова детаљне регулације, ако је планом генералне регулације тако прописано. Услове за прикључење на електроенергетск мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Техничке услове за изградњу прикључног 10(20) kV кабловског вода до МБТС „KASTRO“, на путу Равно Село-Кулпин, на катастарским парцелама број 4310 и 3866/1 к.о. Равно Село, број: 86.1.1.0.-Д.07.02.-9214/18 од 15.01.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Нови Сад, Булевар ослобођења 100 није потребно прибављати.
- Саобраћајно - технички услови за пројектовање и паралелно вођење прикључног 10(20) kV кабловског вода са путем у надлежности општине Врбас, до МБТС „KASTRO“, пут Равно Село-Кулпин, на катастарским парцелама број 4310 и 3866/1 к.о. Равно Село, број: 351-6-1/2018-IV-06 израђени 10.01.2017. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-282/17 од 29.12.2017. к.п. број 4310 и 3866/1 к.о. Равно Село, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: Г-539 од децембра 2017. године израђено од стране „TIM-COP“ ДОО, Предузеће за производњу, инжењеринг и услуге, Партизанска бб. 21235 Темерин.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 - одлука УС 132/2014 и 145/2014)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења*
3. *архиви*