

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-33606-LOC-1/2018
Дана: 27.11.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект на адреси Ивана Милутиновића бр.15 у Равном Селу, на к.п. бр. 393 и на делу парцеле 1589 све к.о. Равно Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Ивана Милутиновића, број 15, у Равном Селу на к.п. 393 к.о. Равно Село и на делу к.п. 1589 к.о. Равно Село

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	к.п. 393 к.о. Равно Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	к.п. 1589 к.о. Равно Село
Место градње	Равно Село
Потес или Улица и кућни број	Ивана Милутиновића бр.15
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Гасни прикључак
Категорија објекта	Објекта „А“ на мрежу ; „Г“ категорије
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	- објект: 111011 - 95%; - прикључак: 222100 - 5%
Дужина трасе прикључног вода канал.	8,30 m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	d25, PE100, SDR11 капацитет Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4T се поставља на предњи зид предметног објекта

Друге карактеристике објекта	Цеви поставити на дубини 0,8-1,0 m
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1589 к.о Равно Село, а завршава се са прикључењем на кп. 393 к.о. Равно Село

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, број 12/08 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „А33“
Планирана намена	Урбанистичка целина насељског центра

IV . Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације Равног Села („Службени лист Општине Врбас“, 12/08 и 20/2012)

„.....Правила уређења

Енергетска инфраструктура – „Снабдевање топлотном енергијом“

„Комплетна гасификација насељеног места Равно Село је завршена. Снабдевање природним гасом ће се решити из Главне мерно-регулационе станице „Врбас 2“ и регулационе станице у Бачком Добром Пољу, разводним гасом средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Изведен је доводни гасовод високог притиска и ГМРС „Врбас 2“ као и основна дистрибутивна мрежа ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази изградње предвиђена је изградња мерно-регулационе станице у Равном Селу.

Ниски притисак је изграђен од цеви PE 80, SDR 11, притиска до 4 bara. Доводни гасовод из правца Змајева је изграђен од PE 100, SDR 11, у складу са стандардима SRPS G. C 6.601, EN 1555, ISO 4437 и E-EN 12201 за радне притиске до 10 bar, пречника 160 mm. **У првој фази рада доводни гасовод ће радити са притиском на почетку гасовода 3,5 bar и притиском на крају гасовода од 1,5 bar и максималним протоком гаса од 3600 m³/h.** Када то дозволе прописи, а укаже се потреба, притисак на почетку гасовода ће се повећати на 6 bar, а проток гаса на 5200 m³/h. Постојећим пројектом је резервисан капацитет гаса за „Сушару“ од 1800 m³/h, млин од 200 m³/h и 300 m³/h за будуће велике потрошаче.

За новоформиране грађевинске зоне предвидети снабдевање гасом продужењем постојеће гасоводне мреже средњег и ниског притиска. Потрошачи капацитета више од 100 S m³/h обавезно се прикључују на постојећу или продужену мрежу средњег притиска.

У концепту термоенергетских решења **потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте**, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије. Поред тога при оваквој ситуацији **врло је битан и значајан и еколошки моменат јер је природни гас неупоредиво „чистији“ енергент** у односу на оне који су тренутно у употреби (течно и чврсто гориво).

Планом су предвиђени коридори за изградњу дистрибутивне гасне мреже. **Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине.** Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера...

„.....Правила грађења

Снабдевање топлотном енергијом

„Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим подземним инсталацијама приказано је у следећој табели.

врста подземног или надземног објекта	паралелно вођење (m)	укрштање (m)
гасовод	0,5	0,3
водовод	0,8	0,4
вреловод или топовод	0,7	0,3
канализација	0,8	0,4
ПТТ инсталације	0,6	0,3
ТВ и комуникациони кабели	0,5	0,3
високонапонски водови	0,5	0,5
нисоконапонски водови	0,5	0,3
вишегодишње дрвенасто растиње	1,0	не
шахтови	0,3	не

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупца пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод **се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°С.**

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима **угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.**

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растињекоје угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објекта износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова 1,5 x Н (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3 m и не сме бити нижа од 2 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. **Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“.** Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса...

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: А335-500412 од 20.11.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**

- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/18-1141 од 17.09.2018. године, издато од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка.
- Након исходавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је исходovati сагласност на пројекат, од имаоца јавних овлашћења, ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-8173/2018 од 19.11.2018. године, за катастарске парцеле број 393 и 1589 све у к.о. Равно Село, издатих од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини:

- Идејно решење број PKN G 94-06/11-18-0 од новембар 2018. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99, главног пројектанта Славка Недића, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и укрштање прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-33606-LOC-1/2018 од 27.11.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - „Телеком Србија“, Нови Сад
3. Архиви