

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне средине
и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-30943-LOC-1/18
Дана: 07. 11. 2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу виноградарске кућице, спратности П+0 потез Куцурски пут, на к.п. бр. 2210/1 к.о. Врбас-атар, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу виноградарске кућице, спратности П+0, потез Куцурски пут на катастарској парцели број 2210/1 к.о.Врбас-атар

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2210/1 к.о. Врбас-атар
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	3162 к.о. Врбас-атар
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	10 000,00m²
Место градње	Врбас-атар
Потес или улица и кућни број	Куцурски пут , Врбас-атар
Подносилац захтева / име и седиште	оран [REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Складиштење и прерада воћа
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	А зграда 127141 – остале пољопривредне зграде 100%

Укупна бруто изграђена површина	30,00 m ²
Укупна нето изграђена површина	25,53 m ²
Габаритне димензије	10,00 m x 3,00 m (15,00 m ² затворени део) (15,00 m ² отворени део-тераса)
Спратност	П+0
Спратна висина	2,90 m
Висина објекта	Венац: 2,84 m
	Слеме: 4,03 m
	Кота пода објекта: 0,00 m
Број паркинг места	-
Проценат зелених површина	-
Коефицијент искоришћености	0,30%
коефицијент изграђености	0,003
Да ли је објекат главни или други на парц.	главни
Прикључак на некатегорисани пут	мин.3,0m

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Врста земљишта	пољопривредно земљиште
Просторна целина/зона	Куцурски пут
Планирана намена	У пољопривредне сврхе

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Просторни план општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

Воћарско-виноградарске кућице

На парцелама воћњака или винограда могућа је изградња воћарско-виноградарских кућица:

- минимална површина нових парцела, на којима се може градити воћарско-виноградарска кућица, износи 2500 m²;
- површина воћарско-виноградарских кућица износи максимално 15,00 m² (затворени део објекта) и спратност је П. Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30 m². **За прераду примарних производа на лицу места и на комплексима површине преко 1.0 ha дозвољена је изградња воћарско-виноградарских објеката максимално до 100 m² (бруто);**
- уколико то хидротехнички услови дозвољавају могућа је изградња и подрумске етаже;
- минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 2,00 m, а од суседног објекта 10 m;
- парцеле се могу оградити транспаретном или живом оградом висине до 1,40 m;

Основ за реализацију је овај план.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и изградњу прикључка виноградарске кућице на ел. мрежу: 8А.1.1.0.- Д.07.08.-311868-18 од 26.10.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.892,00 рсд.**

Није потребно прибављање осталих услова.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана, број: 952-04-102-6548/2018 од 22.10.2018. године за катастарску парцелу број 2210/1 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број 012-0/2018 од октобра 2018. Године, израђено од стране „N.Wing“ Врбас, Банатска бр.6. главног пројектанта Куч Давора, лиценца број 300 G439 08, као и услови прибављени од имаоца јавних овлашћења.

X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-30943-LOC-1/18 од 07.11.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд,
Огранак Електродистрибуција Сомбор
3. Архиви