

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам,  
стамбене послове,  
заштиту животне средине  
и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-30306-LOC-1/2018  
Дана: 01.11.2018. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу у улици Војвођанска бр. 1, у Куцури на к.п. бр. 1915/4 и на делу парцеле 1915/278, све к.о. Куцура, у Куцури, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу у улици  
Војвођанска бр. 1, у Куцури на к.п. 1915/4 к.о. Куцура и  
на делу к.п. 1915/278 к.о. Куцура**

### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

|                                                                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 1915/4 к.о. Куцура |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 1915/278 к.о.      |
| Место градње                                                                                                  | Куцура             |
| Потес или Улица и кућни број                                                                                  | Војвођанска бр. 1  |
| Подносилац захтева / име и седиште                                                                            | [REDACTED]         |

### II. Подаци о објекту/радовима

|                                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                   | Прикључак на изграђену водоводну мрежу                        |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност           | А зграда<br>111011 – стамбена зграда са једним станом<br>99%  |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност | Г инжењерски објекат<br>222210 – спољна водоводна мрежа<br>1% |
| Дужина трасе прикључног вода канал.                                                              | 4,09 m                                                        |
| Врста цеви                                                                                       | ПЕ цеви                                                       |
| Пречник цеви                                                                                     | Ø 1” НП 10 бара                                               |
| Објекти на траси                                                                                 | Шахт 1,24m x 1,44m                                            |

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Нагиб                        |                                                                      |
| Друге карактеристике објекта | Прикључни цевовод положен на дубини од мин. 1,0 м од површине терена |
| Место прикључка              | На уличну цев спољне водоводне мреже                                 |

### III. Подаци о планском документу и планираној немени

|                                                |                                                                                         |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12) |
| Врста земљишта                                 | грађевинско земљиште                                                                    |
| Просторна целина/зона                          | Блок „З“                                                                                |
| Планирана намена                               | Породично становање                                                                     |

### IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Куцура („Сл. лист општине Врбас“, број 08/07 и 16/12)

#### „Правила уређења

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- Прикључак главног објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије;
- Приликом прикључења објекта на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;
- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.
- Трасе за постављање водоводних цеви предвиђају се у појасу 1,00m уз тротоаре.
- Водоводне цеви се постављају на мин. дубини 1,00m, у слој песка дебљине 15cm. Након тога цеви се затрпавају слојем песка дебљине 30cm и земљом до врха рова.
- Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0m.
- Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.
- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дужином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена
- канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви
- Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

|         | ПАРАПЕЛНО ВОЂЕЊЕ *   |              | УПРАВНО ВОЂЕЊЕ                    | МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ |
|---------|----------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ВОДОВОД | Гас, ПТТ, ел.струја, | канализација | Гас, ПТТ, ел.струја, канализација |                           |
|         | <b>0,4 m</b>         | <b>0,8 m</b> | <b>мин. 0,4 m</b>                 | <b>1-1,20 m</b>           |

**V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, дати су у условима број: 02-12980 од 26.10.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **993,00 рсд.**

**VI. Други посебни услови и ограничења на локацији**

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитељског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**VII. Остала приложена документација**

▪ Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-6217/2018 од 17.10.2018. године за катастарске парцеле број 1915/4 и 1915/278 све к.о. Куцура, издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

**VIII. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

**IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број: В - 32 /18 02- 02-12343 од октобра 2018. године израђено од стране „ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

**X.** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Упутство о правном средству:** На издате Локацијске услове број ROP-VRB-30306– LOC-1/2018 од 01.11.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења  
- ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви