

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-28679-LOC-1/2018
Дана: 30.10.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, из Беочина, за издавање локацијских услова за изградњу истражно-експлоатационог бунара ВВ-1 на к.п. бр. 1400/2 к.о. Врбас-атар, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу истражно-експлоатационог бунара ВВ-1 на к.п. бр. 1400/2 к.о. Врбас-атар,

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1400/2 к.о. Врбас-атар
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1400/2 к.о. Врбас-атар
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	54997m ²
Место градње	Врбас (атар)
Потес или улица и кућни број	Виноградска коса бб.
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Снабдевање водом хидрантске мреже
Тип објекта	Слободностојећи-подземни, линијски
Категорија објекта, класификациони број објекта и учешће у укупној површини објекта	„Г“ 222220 Г-водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта 70% 222410 Г-локални електрични надземни или подземни водови 30%

Габаритне димензије бунарске кућице	4,15 x 3,15m
Спратност	П+0
Спратна висина	3,15 m
Висина објекта	Венац: 3,15 m
	Слеме: 3,35m
	Кота пода објекта мах: +0,10 m
Материјализација:	Зидови од пуне опеке, стубови, таваница АБ
Цевасти бунар ББ-1 дубина:	~142 m
Предвиђена количина захваћене воде:	Q=10l/s бунар избушен директном методом
Опрема бунара:	Фазонски комади и арматуре од ливеног гвожђа
Друге карактеристике објекта:	Бунарска конструкција ø330 mm, PVC цеви Монтажни контејнер изнад бунарске главе
Електроенергетски подземни каблови:	Дужина трасе 41,0m
Материјализација објекта:	Тип кабла:PP00-A-Y 5x16mm ²

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 07/11)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште у ванграђевинском подручју
Просторна целина/зона	II реон
Планирана намена	Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 07/11)

„ **Објекти у функцији примарне пољопривредне производње**
(пословни, економски, помоћни, фарме)

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
 - изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
 - максимална спратност објекта је П+Пк;
 - минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
 - за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
 - парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
 - приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).
- Основ за реализацију је овај план.

„ Енергетска инфраструктура

Планирани развој енергетске инфраструктуре на подручју општине Врбас засниваће се на смањењу енергетских потреба код свих потрошача, побољшању енергетске ефикасности у производњи, транспорту и потрошњи енергије **и све већем коришћењу алтернативних и обновљивих извора енергије, уз обавезну заштиту животне средине. Да би се то остварило потребно је донети и стриктно примењивати мере и стандарде којим ће се постићи рационалнија употреба енергије, побољшати квалитет и поузданост рада у великим енергетским системима, као и повећати сигурност у снабдевању потрошача свим видовима енергије.** Такође, потребно је уложити средства у пројекте који би се бавили истраживањем и економском оправданошћу коришћења нових и обновљивих извора енергије и већем искоришћењу енергената који смањују загађење животне средине“.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Није потребно прибављање услова јер се користе постојећи прикључци;
- постоји прикључак на интерну постојећу саобраћајницу у склопу комплекса;
- Услов за прикључење на водоводну мрежу није потребно прибављати јер се користе постојећи бунари;

- фекална канализациона мрежа не постоји, као ни технолошка јер се течни супстрат цевима одводи до лагуне, а одатле на њиве као течном ђубриво;
- Није потребно додатно напајање електричном енергијом, постојећа ТС у комплексу, задовољава потребе новопроектваног објекта. Једновремена снага бунара $P_j=16W$ снага пумпе $P=13kW$ напојни кабл РР00-А-У 5х16mm² ;

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда број: 952-04-102-5411/18 од 03.10.2018. године за катастарску парцелу број 1400/2 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Саставни део ових Локацијских услова чини: Идејно решење број 55 -2018 од јула 2018. године, израђено од стране „ТЕННОИДРОСФЕРА“ д.о.о. за студије, истраживање, пројектовање и инжењеринг, Трг Цара Лазара 30 Беоцин, главног пројектанта Наташа Стојановић, лиценца број 314Н 290 09.

Решење бр. 143-310-277/ 2018-03 од 23. 10.2018. године, којим се одобрава привредном друштву „MIROTIN-ENERGO“ д.о.о. Врбас, Виноградска коса бб, Врбас, извођење примењених геолошких истраживања подземних вода на локацији електране на биогаз „MIROTIN-ENERGO“ д.о.о. у Врбасу.

IX. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-28679-LOC-1/2018 од 30.10.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви