

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-28518-LOC-1/2018
Дана: 29.10.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18 к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом
у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18
к.о. Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1922/18 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	На истој парцели 1922/18 к.о. Куцура
Место градње	Куцура
Потес или Улица и кућни број	угао улице Маршала Тита и ул. Ослобођења
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Електроенергетски објекат
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222410 - локални електро водови 50%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222420 –локалне трансформаторске станице 50%
Врста кабловског вода:	подземни кабловски вод
Тип и пресек NN кабла:	ХНЕ49-А, 3х(1х150mm ²)
Напонски ниво:	20kV

Дубина полагања кабловског вода:	min 0,90m
Начин ископа кабловског рова:	ручни
Тип и пресек NN кабла: Напонски ниво: Дубина полагања кабловског вода: Начин ископа кабловског рова:	PP00-AS, 4x150mm ² 0,4Kv min 0,90m ручни
Врста трафостанице:	MBTS „Centar“
Тип MBTS	EV-41A са расклопним постројењем од 4 доводно-одводне ћелије и две трафо ћелије
Снага трансформатора	630 kVA
Димензије:	дужина:5,05 m ширина:4,30 m висина:3,55 m
Капацитет:	2x630kVA
Преносни однос:	20/0,4kV
Блок SN:	2T+4V (SF6)
Тип ČRS :	ČRS 1400/9
Висина изнад земље:	7,50 m
Дубина укопавања:	1,50 m

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 8/07 и 16/12)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „26“
Планирана намена	јавна површина

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 8/07 и 16/12)

Услови за уређење и изградњу електроенергетске инфраструктуре

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза, или уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1,00 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,00 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m,
- при приближавању и паралелном вођењу 0,50m.
- Услови за изградњу нових енергетских комплекса или објеката (мини хидроелектрана) ће се стећи на основу одговарајућег урбанистичког плана, а у складу са условима надлежног дистрибутера и осталих који су надлежни да их издају за конкретну локацију и објекат.

Правила за реконструкцију надземне електроенергетске мреже и објеката

Реконструкција надземних водова свих напонских нивоа вршиће се на основу овог Плана и услова надлежног предузећа. Реконструкција подразумева замену стубова, проводника или уређаја и опреме за уземљење и заштиту и др. трансформацију напона, поштујући постојећу трасу вода и локацију трафостанице 20/04kV.

Правила за изградњу трафостаница

- Дистрибутивне трансфостанице у уличном коридору градити као монтажну бетонске, или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног ЕД предузећа.
- Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0m.
- За постављање носећег портала /порталног стуба/ стубне трафостанице мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и укрштање са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом приликом изградње МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18 к.о. Куцура, са гасним инсталацијама, услови број: ДВ 02-980-1/2018 израђени 18.10.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.
- **Износ стварних трошкова израде услова: 4.800,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом приликом изградње МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18 к.о.Куцура, са инсталацијама канализације за потребе издавања локацијских услова број услова: 02-12538 израђени 12.10.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

- **Износ стварних трошкова израде услова: 5.498,00 рсд.**

Технички услови за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18 к.о. Куцура, број услова: А335-434824 израђени 22.10.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: 4.059,00 рсд.

- Технички услови за пројектовање и паралелно вођење прикључног 20 kV и 0,4 kV кабловског вода са регионалним путем, до МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Куцура, на к.п. бр. 1922/18 к.о. Куцура, број: АХ456 од 24.10.2018. године, ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 20. став 1. тачка 7. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18).

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналазак, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градителског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-5244/18 од 03.10.2018. године за катастарску парцелу број 1922/18 к.о. Куцура, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е -03-08/18- ИДР-0 од августа 2018. године израђено од стране Пројектног бироа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр. 27 из Сомбора, главног пројектанта Золтан Ш. Ердеи, лиценца број 350 С250 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- Х. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-28518-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације
 - а.д. Београд, Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас.
3. Архиви