

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-28516-LOC-1/2018
Дана: 29.10.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом
у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1
к.о. Савино Село

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1029/1к.о. Савино Село
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	На истој парцели 1029/1к.о. Савино Село
Место градње	Савино Село
Потес или Улица и кућни број	угао улице Маршала Тита и Славка Родића
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Електроенергетски објекат
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222410 - локални електро водови 50%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222420 –локалне трансформаторске станице 50%
Врста кабловског вода:	подземни кабловски вод
Тип и пресек NN кабла:	ХНЕ49-А, 3х(1х150mm ²)
Напонски ниво:	20kV

Дубина полагања кабловског вода:	min 0,90m
Начин ископа кабловског рова:	ручни
Тип и пресек NN кабла: Напонски ниво: Дубина полагања кабловског вода: Начин ископа кабловског рова:	PP00-AS, 4x150mm ² 0,4Kv min 0,90m ручни
Врста трафостанице:	MBTS „Centar“
Тип MBTS	EV-21A са VN блоком 103 и NN блоком 108 са секцијом јавне расвете и трансформатором
Снага трансформатора	630 kVA
Димензије:	дужина:4,30 m ширина:3,55 m висина:3,55 m
Капацитет:	1x630kVA
Преносни однос:	20/0,4kV
Блок SN:	1T+3V
Тип NN стуба:	ABS UN 9,30°
Висина изнад земље:	7,50 m
Дубина укопавања:	1,50 m

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/08)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „20“
Планирана намена	Путни појас, регионални пут – јавна површина

Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр. 18/08)

правила за изградњу и реконструкцију електроенергетске инфраструктуре

електроенергетска инфраструктура

У насељу Савино Село на основу услова које је издала «Електровојводина», Јавно предузеће за дистрибуцију електричне енергије, Нови Сад, Електродистрибуција «Врбас», број 09-234-30.3/2005, од 28.09.2005.г постојеће решење садржи следеће:

- Насеље Савино Село се напаја електричном енергијом 20 kV далеководом са трафостанице «Врбас 1» 110/20 kV , преко расплозног постројења 20 kV «С.Село» са извода «С.Село» или са РП «С.Село» са извода «Куцура». Може да се напаја са ТС 110/20 kV «Врбас 1» са извода «Куцура» преко Куцуре. Далеководи дају могућност напајања насеља Савино Село и за случај вишеструког повећања потрошње електричне енергије и максималне једновремене снаге.
- У насељу Савино Село 20 kV мрежа углавном је ваздушна (кабловски делови постоји само код улаза – излаза из монтажних бетонских трафостаница).
- Постојеће трафостанице омогућавају напајање постојећих потрошача и дају могућност повећања потрошње постојећих потрошача у границама природног пораста.
- Инсталисана снага трафостаница које су власништво Електроводоприводне ЕД «Врбас» је: *СТС «Косовска» 160 kVA; ЗТС «М. Тита» 400 kVA; СТС «Ј. Чмелника» 250 kVA; ЗТС «Б. Јединства» 400 kVA; ЗТС «Центар» 400 kVA; СТС «И. Л. Рибара » 160 kVA; ЗТС «Б. Радичевића» 400 kVA; СТС «П. Драпшина» 400 kVA; МБТС «Н. Тесле» 400 kVA; СТС «Зодијак» 250 kVA; «Косанчић» 160 kVA; «Косанчић салаши» 100 kVA.*
- У власништву корисника су трафостанице: *ЗТС «Нова Кула» 250 kVA; СТС «Ловац» 100 kVA, ЗТС «Фарма» 630 kVA, «Ремонтна радионица » 160 kVA.*

У наредном периоду планирана је изградња:

- Стубна трафостаница на углу улица Ђ. Јакшића и М. Тита као и стубна трафостаница на углу улица В.Крушчића и И.Л. Рибара. Нове трафостанице би имале инсталисану снагу по 250 kVA. Планира се да веза са постојећом 20 kV мрежом буде кабловска постојећим трасама нисконапонске мреже.
 - За потребе нових, већих потрошача, биће грађене нове трафостанице приближно лоциране у центру потрошње.
 - Нисконапонска мрежа 0,4 kV ће се градити ваздушно, према потребама насеља. За новог потрошача, или групу нових потрошача је потребно предвидети изградњу нисконапонске мреже са приступачним коридором за људе и механизацију.
- **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**
- Технички услови за пројектовање и укрштање са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом приликом изградње МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, са гасним инсталацијама, услови број: ДВ 02-979-1/2018 израђени 18.10.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС” Козарачка 3, Врбас.
 - **Износ стварних трошкова израде услова: 4.800,00 рсд.**
 - Технички услови за пројектовање и укрштање са припадајућим 20kV и 0,4 kV кабловским водом приликом изградње МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, са инсталацијама канализације за потребе издавања локацијских услова број услова: 02-12537 израђени 12.10.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.
 - **Износ стварних трошкова израде услова: 5.498,00 рсд.**

Технички услови за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, број услова: А335-434515 израђени 15.10.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.059,00** рсд.

- Технички услови за пројектовање и паралелно вођење прикључног 20 kV и 0,4 kV кабловског вода са регионалним путем, до МБТС 20/0,4kV „Centar“ у насељу Савино Село, на к.п. бр. 1029/1 к.о. Савино Село, број: АХ455 од 24.10.2018. године, ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282.

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 20. став 1. тачка 7. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18).

IV. Други посебни услови и ограничења на локацији

▪ **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

▪ **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

▪ **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

V. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-5248/18 од 03.10.2018. године за катастарску парцелу број 1029/1 к.о. Савино Село, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VI. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- VII.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е -02-08/18- ИДР-0 од августа 2018. године израђено од стране Пројектног бироа „СОМБОРЕЛЕКТРО“ д.о.о. Сомбор, ул. Ади Ендре бр. 27 из Сомбора, главног пројектанта Золтан Ш. Ердеи, лиценца број 350 С250 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- VIII.** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-28516-LOC-1/2018 од 29.10.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈП "ВРБАС-ГАС" Козарачка 3, Врбас
 - „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације
 - а.д. Београд, Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас.
3. Архиви