

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-25121-LOC-1/2018
Дана: 12.09.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву захтеву [REDACTED] [REDACTED] кога по овлашћењу заступа Биљана Раковић из Новог Сада, за издавање локацијских услова за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама Маршала Тита и Иве Лоле Рибара у Врбасу на делу к.п. бр. 10889 и 10895, све к.о. Врбас-град у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу дела дистрибутивне мреже за електронске комуникације у улицама
Маршала Тита и Иве Лоле Рибара у Врбасу на делу к.п. бр. 10889 и 10895, све к.о.
Врбас-град у Врбасу,**

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	10889 и 10895 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10889 и 10895 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита и Иве Лоле Рибара
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Локални телекомуникациони водови
Категорија објекта и процентуална заступљеност	Г –инжењерски објекат 100 %
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222431
Дужина трасе вода	213 m
Пречник цеви	Ø 40 и 110 mm

Место прикључка	На кабловско окно
-----------------	-------------------

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Делови улица између Блокова „26“, „27“, „35“ и „36“
Планирана намена	саобраћајница

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

Правила уређења

Развој телекомуникационог система у Врбасу треба да прати савремене трендове у комуникацијама и омогући доступност свих информација грађанима. Телекомуникациони систем Врбаса ће у наредном периоду доживети значајан развој и напредак. Он ће се огледати у потпуној дигитализацији система фиксне телефоније, увођењу модерне оптичке комуникационе инфраструктуре (кабловски дистрибутивни систем) и усавршавању система мобилне телефоније, а све у складу са планираним развојем насеља.

Систем фиксне телефоније

Насељено место Врбас повезано је на телекомуникациони систем Покрајине преко оптичког телефонског кабла, који реонску централу у улици Густава Крклеца повезује са транзитном централом у Новом Саду (кабел се протеже у коридору регионалног пута према Змајеву).

Са аспекта опслужености, Врбас припада подручјима у којима је достигнут висок ниво услуга у телефонији. То подразумева услове и могућности телефонских централа да својим капацитетима задовоље захтеве корисника, размештајем дистрибутивне мреже у насељу, која опслужује делове Врбаса и начина техничког решења телефонских каблова у укупној мрежи.

У садашњим условима телефонска централа Врбаса располаже капацитетима од око 7500 бројева, а повезана је са разделником у делу насеља "Виногради" и "Стари Врбас" капацитета око 3300 телефонских бројева. Централа је аналогна и дигитална, а планира се њена замена опремом која ће у датом периоду представљати савремене системе телекомуникација.

Дистрибутивна телефонска мрежа изграђена је у коридорима постојећих улица, највећим делом преко оптичких каблова, који су делимично подземни, а делимично надземни (преовлађују подземни каблови).

Планира се потпуно каблирање мреже, што са аспекта трошкова експлоатације и утицаја на простор у улицама (уклањања ваздушне мреже као физичке препреке) представља оптимално решење. Да би се то остварило планом се предвиђа да у свим улицама треба резервисати независне коридоре за ове инсталације, чиме се остварују услови за реализацију коначног решења, изградње у етапама (према потребама у одређеном времену) и могућности експлоатације и одржавања мреже и централа.

Планом Генералне регулације се задржава реонска централа на постојећој локацији, а у складу са потребама омогућава изградња разделника у складу са захтевима делова насеља и програмом развоја система (поред постојећих разделника у "Виноградима" и "Старом Врбасу"). Прогноза развоја Врбаса у планском периоду показује да ће у насељу живети око 28000 становника, са оријентацијом ка привредној (секундарној и терцијарној) делатности, што ће према прогнози захтевати око 11000 телефонских прикључака. Капацитети и развој телефонске

централе ће то омогућити, али дистрибутивну мрежу у Врбасу треба планирати у складу са потребама, па се у том смислу препоручује израда генералног или идејног пројекта система, односно допуна и измена постојећег - због промена које се очекују у развоју насеља и окружења.

Правила грађења

Реализација телекомуникационе инфраструктуре одвијаће се на основу услова за утврђену намену у којој се реализује. Реализација подразумева изградњу кабловске телекомуникационе мреже полагањем каблова у ровове прописане ширине и дубине, у складу са условима надлежног предузећа.

На основу правилника и техничких прописа утврђују се следећа правила за изградњу:

- Телекомуникациона мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 m, осим уколико се користе нове технологије копања у мини рововима.
- При укрштању са саобраћајницом кабел треба да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању са гасоводом, водоводом и канализацијом вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при паралелном вођењу 0,5 m.
- Примарну (оптичку) мрежу кабловског дистрибутивног система (КДС) полагати у цеви које се полажу у ровове максималне ширине 30 cm и на минималној дубини надслоја од 40cm. Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25 cm), каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја.
- Дистрибутивну (оптичку) мрежу КДС полагати у цеви које се полажу у ровове максималне ширине 30cm и на минималној дубини надслоја од 40cm. Ако се примењују савремене технологије копања у рововима минималних дубина (10-25 cm), каблови се могу полагати и на мањој дубини надслоја, уз сагласност и поштовање услова надлежне комуналне организације за путеве.
- Дистрибутивну (коаксијалну) мрежу полагати у цеви које се полажу у ровове на минималној дубини надслоја од 40 cm. Дистрибутивна мрежа се може само изузетно изводити надземно и то само у насељима и у деловима града са претежно породичним становањем.
- Антенске стубове и базне станице мобилне телефоније постављати у радним зонама, зонама заштитног зеленила и спортским комплексима. Изузетно, антенски стубови се могу постављати и у зонама породичног становања, уз обавезну сагласност власника парцеле и надлежног органа управе.
- Максимална висина антенског стуба је 40 метара у радним зонама, зонама заштитног зеленила и спортским комплексима и 30 метара у зонама породичног становања. Најмања удаљеност антенског стуба од најближег стамбеног или пословног објекта једнака је висини стуба који се поставља.
- Антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне површине вишеспратних објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката.
- За постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно мишљење надлежног органа управе о потреби израде Студије процене утицаја на животну средину.

У оквиру планираног развоја телекомуникационе инфраструктуре Врбаса утврђују се следећи приоритети:

- Потпуна дигитализација система фиксне телефоније;
- Каблирање постојеће надземне мреже;
- Изградња главне станице, помоћних станица и дела примарне и секундарне мреже кабловског дистрибутивног система.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање, паралелно вођење са инсталацијама и за водовода и канализације, дати су у условима број: 02-10990 од 07.09.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде за израду Услови за пројектовање и укрштање са канализациону мрежу за потребе издавања локацијских услова износи: **5.498,00 дин**

- Технички услови и подаци за израду техничке документације број услова: : ДВ 02-791/201 израђени 11.09.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС- ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.800,00 рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање са путевима у надлежности општине Врбас, бр. 351-6-30/2018-IV-06 израђени 06.09.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

- Услови за пројектовање број: 8А.1.1.0.-D.07.08.-255661/3 од 10.09.218. године, издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор из Сомбор, Апатински пут бб

Износ стварних трошкова израде услова: **11.878,80 рсд**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-3677/2018 од 04.09.2018. године за катастарске парцеле број 10889 и 10924 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

- Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. **Саставни део ових Локацијских** услова чини Идејно решење број Р2-ху/18/05 од 25.02.2018. године, израђено од стране Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Сектор за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Нови Сад, Народних хероја 2, главни пројектант Габор Леваи, лиценца број 353 5867 03, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

- X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-25121-LOC-1/2018 од 12.09.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашеви

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП “ВРБАС-ГАС”,
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас
 - ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор из Сомбор, Апатински пут бб
3. Архиви