

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-22693-LOCH-2/2018
Дана: 20.09.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] из Сомбора, за издавање локацијских услова за изградњу STS 20/0,4kV „Провалије“ са прикључним 20kV кабловским водом у Врбасу на к.п. бр. 955 све к.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу STS 20/0,4kV „Провалије“ са прикључним 20kV кабловским водом у Врбасу, на к.п. бр. 955 све к.о. Врбас

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	955 к.о. Врбас
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	На истој парцели 955
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	50731m ²
Место градње	Врбас-атар
Потес или Улица и кућни број	Виногради, Провалије
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Електроенергетски објекат
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222410 - локални електро водови 50%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Г инжењерски објекат 222420 –локалне трансформаторске станице 50%
Врста кабловског вода:	подземни кабловски вод
Тип и пресек NN кабла:	ХНЕ49-А, 3х(1х150mm ²)
Напонски ниво:	20kV
Дубина полагања кабловског вода:	min 1,35m

Дужина трасе SN каблова:	сса 220m
Паралелно вођење подземног кабловског вода са постојећим коловозом на растој.	min. 3,00m од ивице коловоза
Место прикључења:	Од STS 20/0,4kV „Провалије“ до постојећег ABS „KARPOŠ“
Врста трафостанице	Стубна, дистрибутивна
Тип STS	EV-2, 1.0.1
Преносни однос	20/0,4kV
Снага трансформатора	160 kVA

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Врста земљишта	Пољопривредно земљиште
Просторна целина/зона	Виногради
Планирана намена	Пољопривредно земљиште

Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

„.....Електроенергетска мрежа

Трансформаторске станице 20/0,4 kV могу се градити као монтажно-бетонске, зидане, **стубне** и подземне (укопане), а могућа је и изградња трафо-станица у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, у приземљу или сутерену објекта. Трафостанице се могу градити и у **атарском подручју** за потребе пољопривредних делатности. **Стубне трансформаторске станице се могу градити и у путним појасевима и на правцима 20 kV далековода.**

Енергетика и телекомуникације

Све енергетске и телекомуникационе системе и објекте градити у складу са важећим законима, правилницима, техничким прописима и препорукама. Приликом изградње потребно је придржавати се прописаних удаљености од постојећих објеката, као и удаљености при паралелном вођењу или укрштању са другим објектима инфраструктуре, за шта је потребно прибавити услове и сагласности од власника тих објеката. Приликом изградње енергетских или телекомуникационих система и објеката у постојећим или планираним коридорима и у ванграђевинском подручју, потребно је прибавити сагласност власника земљишта преко кога би исти прелазили.

Услови за изградњу електроенергетске мреже и објеката

Електроенергетску мрежу градити као подземну или надземну, у зависности од напонског нивоа и техничких могућности. Подземну мрежу градити у регулацијама свих категорисаних и некатегорисаних путева, на за то одређеним местима у попречним профилима саобраћајница. Надземну мрежу (и далеководе) градити на одговарајућим стубовима у постојећим и планираним коридорима, у регулацијама саобраћајница или у ванграђевинском подручју. Електроенергетске објекте (разводна постројења 20kV и дистрибутивне ТС 20/0,4 kV) на подручју атара градити (реконструисати) на основу овог плана, а унутар грађевинских подручја на тачно дефинисаним локацијама на основу планова генералне регулације или планова детаљне регулације, ако је планом генералне регулације тако прописано. Услове за прикључење на електроенергетск мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.

- **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**
- Технички услови за изградњу STS 20/0,4kV „Провалије“ са прикључним 20kV кабловским водом у Врбасу на к.п. бр. 955 све к.о. Врбас, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-257660/3 од 07.09.2018. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор, Апатински пут б.б. Сомбор.
- Саобраћајно - технички услови за пројектовање и паралелно вођење трасе прикључног кабловског вода са путем у надлежности општине Врбас, за потребе изградње STS 20/0,4kV „Провалије“ са прикључним 20kV кабловским водом у Врбасу на к.п. бр. 955 к.о. Врбас, број: 351-6-32/2018-IV-06 израђени 17.09.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

IV. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

V. Остала приложена документација

- Копија плана број: 952-04-102-3629/18 од 31.08.2018. године за катастарску парцелу број 955 к.о. Врбас, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VI. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- VII.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е -02-07/18- ИДР-0 од јула 2018. године израђено од стране Пројектног бироа „СОМБОРЕЛЕКТРО “ доо. Сомбор, ул. Ади Ендре бр. 27 из Сомбора, главног пројектанта Золтан Ш. Ердеи, лиценца број 350 С250 05, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- VIII.** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-22693-LOCH-2/2018 од 20.09.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. Архиви