

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-22218-LOC-1/2018
Дана : 06. 09. 2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву

Милан Брканлић из Темерина за издавање локацијских
услова за изградњу биогасног постројења, капацитета 999kW, на катастарској парцели бр. 3267
к.о. Змајево, Куцурски пут бб у Змајеву, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и
изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,
42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 4.
Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15 и 117/2017), члана 12.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“,
број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), и Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине
Врбас“ бр.07/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017- IV/03 од
16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу биогасног постројења, капацитета 999kW, потес
Куцурски пут бб, на катастарској парцели број 3267 к.о. Змајево

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	3267 к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на Куцурски пут	3993 к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	96.474,00 m ²
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Куцурски пут бб
Носиоц права на земљишту	
Подносилац захтева / име и седиште	

II. Подаци о објектима/ радовима: БИОЕНЕРГАНА капацитета 999kW

Објекат радионице са мешном јамом и пумпном станицом	
Намена објекта	Просторија за запослене и просторија за ел. ормане, резервоар за хомогенизацију чврстог и течног супстрата и смештај опреме преко које се убацује стајњак
Тип објекта	слободностојећи

Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 –објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина планираног објекта мешне јаме Пумпне станице	63,62 m² Ø 8,40x4,85 m 125,06 m²
Спратност мешне јаме Спратност пумпне станице	П+0 По+П
Спратна висина	1,10 m
Материјализација објекта- мешна јама Пумпна станица	АБ челична решетка, стубови и кровна решетка, зидни и кровни термопанели
Нагиб и материјализација крова	Раван кров, АБ
Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни
Збирна јама	
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 –објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина планираног објек.	Ø 9,0 63,62 m²
Спратност	П+0
Висина објекта	2,55m
Материјализација објекта	АБ
Нагиб и материјализација крова	Раван кров, АБ
Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни
Ферментор 1 и Ферментор 2	
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 – објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина објек. Ферментор 1 Ферментор 2	564,10 m² ; Ø26,8 564,10 m² ; Ø26,8
Спратност Ферментор 1 Ферментор 2	П+0 П+0
Висина објекта Ферментор 1 Ферментор 2	14,80m 14,80m
Материјализација објекта	Нерђајући челик
Нагиб и материјализација крова	Купола, гасно-непропусна еластична фолија
Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни

ИСТ- међускладиште	
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 –објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина планираног објекта	172,03 m² Ø14,8
Спратност	П+0
Висина објекта	4,00 m
Материјализација објекта	Нерђајући челик
Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни
ЦХП постројење	
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 – објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина планираног објекта	109,20 m² Габаритних димензија 15,60x7,0
Спратност	П+0
Висина објекта	15,00 m
Материјализација објекта	термоизолациони панел
Нагиб и материјализација крова	1° термоизолациони панел
Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни
плато са сепараторима	
Намена објекта	Издвајање чврсте материје из течног остатка
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	230201 – објекти и опрема за производњу ел. енергије-биогазна електрана 100%
Укупна бруто површина планираног сепаратора	6,00 m² Два сепаратора по 4kW и пумпа за супстрат 11kW
Спратност	П+0
Материјализација објекта	бетон
Висина објекта	6,0 m постављањем корпе висина 7,15 m
платои	Плато за припрему гаса 58,00 m² Плато за бакљу 6,00 m² Плато између збирне и мешне јаме 710,24 m² Плато приступни 108,29 m²
Укупна површина платоа	882,53 m²

Да ли је објекат главни или други на парцели	помоћни
Трафостаница	
Намена објекта	снабдевање ел. мрежом
Тип објекта	слободностојећи
Категорија објекта	„Г“
Класификација објекта и учешће у укупној површини објекта	222420 - локалне трансформаторске станице 222410-локални електрични надземни или подземни каблови -електроенергетски каблови -спољно осветљење 100%
Укупна бруто површина планираног објекта	26,00 m ² габаритних димензија: 4,00 m x 6,50 m
Спратност	П+0
висина	4,20
Снага Напон	1600kVA и 400kVA 20/0,42 kVA
Материјализација објекта	Монт. бетонска као EV41
Електроенергет. подземна мрежа-дужине	300,00 m
Материјализација објекта, каблови	PP00; 4Xp00 mm ² за полагање у земљу
Индекс заузетости	19,62%
Индекс изграђености	0,196
Укупна бруто изграђена површина објекта	2.087,73 m ²
Укупна бруто површина објекта надземно	2.055,98 m ²
Површина платоа	882,53 m ²
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак са западне стране са некатегорисаног пута-атарског Са јужне стране главни улаз на парцелу са Куцурског пута
Паркирање	На парцели

III. Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Просторни план Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр. 07/11)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
Просторна целина/потес	Куцурски пут
Планирана намена	радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

IV. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас бр.07/11):

„ Објекти у функцији примарне пољопривредне производње (пословни, економски, помоћни, фарме)

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
 - изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
 - максимална спратност објекта је П+Пк;
 - минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
 - за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha; постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објекта није планирано повећање корисне површине, и заузетости.
 - парцеле се могу ограда транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
 - приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).
- Основ за реализацију је овај план.

„ Радне површине у функцији примарне пољопривредне производње - објекти фарми

Објекти у оквиру фарми су економско-производни и у зависности од врсте производње су: основни објекат за одређену производњу сточарских производа, објекти или просторије за смештај, чување и дораду сточне хране, објекти за прикупљање и ускладиштење отпадних материјала и објекти или уређаји за утовар и истовар живе стоке (по потреби).

Услови за уређење:

- за све фарме обавезно је поштовање законске регулативе којом се уређује област заштите животне средине;
- фарме формирати првенствено на мање квалитетном земљишту;
- у једном објекту на фарми не може се држати више врста животиња;
- круг фарме мора да буде довољно простран да одговара капацитету фарме, да садржаји у оквиру њега буду функционално повезани, да има контролисан улаз (улазе) и да буде ограда адекватном оградом;
- прилазни путеви фарми (јавне површине) морају да буду довољно широки и по могућности изграђени од чврстог материјала или са подлогом од шљунка (минимална категорија атарски пут);

- локација за изградњу фарме мора бити снабдевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или властитог бунара;
- отпадне воде морају се скупљати у водонепропусне испусте и морају се пречистити пре испуштања у природне реципијенте; фекалне воде сакупљају се у одвојене септичке јаме или се испуштају у канализацију;
- у оквиру фарме мора да постоји ограда место за одлагање и збрињавање стајског ђубришта, које мора бити удаљено од бунара са пијаћом водом од 20-25 m и 50 m од објекта за узгој животиња и изграђен тако да спречи загађивање околине и ширење узрочника заразних болести животиња и људи, насупрот правцу главних ветрова;
- локација за изградњу фарме мора имати уредно електроенергетско снабдевање.

Услови за изградњу објекта:

- објекти на фарми морају бити од чврстог материјала. У комплексу фарме могућа је изградња стамбеног објекта који обезбеђује функцију фарме; минимална удаљеност стамбеног објекта од загађивача је 20 m;
- минимална парцела за изградњу фарме је 1 ha,
- максималан степен заузетости је 30%;
- максимална спратност објекта је П+Пк;
- минимална удаљеност свих објекта од међних линија је 5 m;
- парцеле се могу ограда транспарентном оградом висине максимално 2,20;
- ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије.

Дозвољени максимални капацитети фарми у складу са наменом су:

- сточарске фарме планирају се за једну сточну врсту; за веће капацитете (преко 500 условних грла) обавезна је примена Закона о процени утицаја на животну средину, узимајући да је једно условно грло тешко 500 kg.

Објекти за интензиван узгој говеда:

- код фарми говеда постоје две врсте и то: за музне краве и за тов;
- минимална удаљеност фарме говеда од становања је 300 m;
- фарме за тов могу се градити по систему везаног или слободног одгоја, па се према томе димензионише простор.

Објекти за интензиван узгој свиња:

- удаљеност фарме од становања је минимум 1000 m, с тим да насеље није на правцу доминантних ветрова;
- величина простора за фарме свиња зависи од капацитета.;
- степен заузетости фарме свиња је до 25%;
- обавезно је за фарму да постоји могућност прикључења на главне саобраћајнице, на електроенергију и пијаћу воду. Алтернативно, вода се може обезбедити и из сопственог бунара.

Основ за реализацију садржаја фарме је овај план, уколико постоје сви неопходни капацитети инфраструктуре и уколико има довољно показатеља за његову директну примену, у противном, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

..... Енергетска инфраструктура

Планирани развој енергетске инфраструктуре на подручју општине Врбас засниваће се на смањењу енергетских потреба код свих потрошача, побољшању енергетске ефикасности у производњи, транспорту и потрошњи енергије и све већем коришћењу алтернативних и обновљивих извора енергије, уз обавезну заштиту животне средине. Да би се то остварило потребно је донети и стриктно примењивати мере и стандарде којим ће се постићи рационалнија употреба енергије, побољшати квалитет и поузданост рада у

великим енергетским системима, као и повећати сигурност у снабдевању потрошача свим видовима енергије. Такође, потребно је уложити средства у пројекте који би се бавили истраживањем и економском оправданошћу коришћења нових и обновљивих извора енергије и већем искоришћењу енергената који смањују загађење животне средине“.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Није потребно прибављати услове за прикључење на инфраструктуру јер на постојећем комплексу већ постоје:

- прикључци на саобраћајнице;
 - Нема потребе прибављати услове за нови прикључак на електроенергетску мрежу јер у складу са чланом 14. Став 4. Уредбе о локацијским условима („Службени Гласник РС“ бр. 35/2015 и 114/2015) за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ у складу са законом којим се уређује енергетика. Инвеститор је дужан да услове за пројектовање и прикључење објеката приложи уз захтев за издавање грађевинске дозволе, ако нису садржани у локацијским условима.
 - Водоснабдевање ће бити решено преко резервоара на парцели инвеститора. Снабдевање водом за хидрантску мрежу се предвиђа преко резервоара за воду са пумпним постројењем капацитета 10л/с и пумпно постројење обезбеђује притисак у мрежи од 3,5 бара.
 - канализација се системом цевовода одводи у водонепропусне септичке јаме и постојеће лагуне што ће бити обрађено у даљим пројектима,
 - атмосферска канализација са кровова се системом олука и преко платоа одводи у зелену површину. Атмосферска канализација са саобраћајница се кроз систем цевовода и сепаратора одводи у најближи земљани канал.
- **Обавештење о условима у погледу мера заштите од пожара** за изградњу биогасног постројења, капацитета 999kW, на постојећем комплексу фарме, на катастарској парцели бр. 3267 к.о. Змајево, Куцурски пут бб. у Змајево број услова: 217-12057/18 израђени 23.08.2018. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
 - **Водни услови у поступку припреме техничке документације** за изградњу биогасног постројења, капацитета 999kW, на постојећем комплексу фарме, на катастарској парцели бр. 3267 к.о. Змајево, Куцурски пут бб. у Змајево број услова: I-1077/5-18 израђени 05.09.2018. године, издати од стране ЈП Воде Војводине, Нови Сад.

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.
- **Заштита животне средине** - у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/2004 и 36/2009) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја

на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008) прибавити Решење надлежног органа Општинске управе Врбас о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно Решење о потреби процене утицаја на животну средину за случај када није потребна израда студије.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда број: 952-04-102-2376/2018 од 10.08.2018. године за катастарску парцелу број 3267 к.о. Змајево, издате од стране РГЗ -СКН из Змајевоа.
- Информација о локацији број: 353-114/2018-IV/05 од 20. 04. 2018. године Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, општинске управе Врбас.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број IDR-0708/18 од јула 2018. године израђено од стране SOUR INŽENJERING 2017 DOO, ул. Митрополита Стратимировића бр. 50 Сремски Карловци, главни пројектант Јован Ђулум, лиценца број 350 Н307 09, условима у погледу мера заштите од пожара, Водни услови у поступку припреме техничке документације и услови за пројектовање.

X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству:

На издате Локацијске услове број: ROP-VRB-22218-LOC-1/2018 године од 06.09.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћењ:
 - ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад
 - МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
3. Архиви