

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-21872-LOC-1/2018  
Дана: 24.08.2018. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, на катастарским парцелама бр. 6886 и дела улице 10948 к.о Врбас-град, у улици Миливоја Чобанског бр. 81, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на спољну канализациону мрежу „Г“ категорије у улици Миливоја Чобанског бр. 81, у Врбасу на к.п. 6886 к.о. Врбас-град и на делу к.п. 10948 к.о. Врбас-град**

#### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

|                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 6886 к.о. Врбас-град      |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 10948 к.о. Врбас-град     |
| Место градње                                                                                                  | Врбас                     |
| Потес или Улица и кућни број                                                                                  | Миливоја Чобанског бр. 81 |
| Подносилац захтева / име и седиште                                                                            | [REDACTED]                |

#### II. Подаци о објекту/радовима

|                                                                                                  |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                   | Прикључак на изграђену комуналну мрежу                            |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност           | А зграда<br>111011 – стамбена зграда са једним станом<br>99%      |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност | Г инжењерски објекат<br>222311 – спољна канализациона мрежа<br>1% |
| Дужина трасе прикључног вода канал.                                                              | 20,00m                                                            |
| Врста цеви                                                                                       | ПВЦ цеви                                                          |
| Пречник цеви                                                                                     | 160 mm /ДН 150/                                                   |
| Објекти на траси                                                                                 | Шахт 1,30m x 1,30m                                                |
| Нагиб                                                                                            | i = 1%                                                            |

|                              |                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Друге карактеристике објекта | Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20cm више у односу на теме цеви уличне канализације |
| Место прикључка              | На улични шахт спољне канализационе мреже                                                                                                                                                           |

### III. Подаци о планском документу и планираној немени

|                                                |                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014) |
| Врста земљишта                                 | грађевинско земљиште                                                                                  |
| Просторна целина/зона                          | Блок „65“                                                                                             |
| Планирана намена                               | Породично становање                                                                                   |

**Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа:** Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

#### Правила уређења

„ ...Мрежа колектора фекалне канализације

Имајући у виду нивелационо стање терена, као и локацију уређаја за пречишћавање отпадних вода (односно локацију крајњих реципијената), дато је планско решење фекалне канализације. Због што боље организације инфраструктурних објеката у профилу улице, као и водећи рачуна о минималној међусобној удаљености различитих подземних и надземних инсталација, планира се постављање колектора фекалне канализације у појасу ширине око 1,0m непосредно уз ивицу коловоза, а са стране супротне НН стубовима (уколико је то могуће).

#### Правила грађења

Материјал од кога се гради улична каналска мрежа мора да буде чврст, трајан и непропустљив за воду. Канали морају бити јефтини, имати глатку унутрашњу површину, да буду отпорни на корозију и тако пројектовани да се могу брзо и ефикасно градити. Предвиђа се извођење колектора фекалне канализације од тврдых пластичних маса (ПВЦ). Ровове за постављање фекалне канализације треба копати са вертикалним зидовима, уз подграђивање на већим дубинама. Ширина рова треба да буде што је могуће мања, како би се на тај начин смањили трошкови земљаног ископа. Она треба да буде најмање једнака унутрашњој ширини цеви увећаној за 0,7m. На непроходним каналима, као што је овде случај, ревизиони силази се постављају на свим спојевима бочних канала, на местима скретања трасе, промене профила, промене нагиба дна, на местима где су каскаде и томе слично, као и на правим деоницама на удаљености 30 до 60m. На местима где се указује потреба за дизањем воде из дубоко укупаних канала у плиће указује се потреба израде црпних станица. Након извођења појединих деоница, пре него што се пређе на затрпавање ровова у које су положени, цевни канали се морају испитати на унутрашњи притисак. Кад су наглавци у целој једној деоници између два ревизиона силаза заптивени, треба још незатрпане цеви испитати на непропустљивост спојева. Цевни канали са бољим спојевима испитују се на пробни притисак чак и до 5x105 Паскала. На тај начин се постиже већа сигурност канализационе мреже. Испитивање се врши запушавањем канала код ревизионих силаза и стављањем цеви под притисак воде као и код испитивања водовода. Затрпавање ровова је за сигурност цеви

необично важна грађевинска мера, коју треба што брижљивије извршити. При томе удари могу бити најчешћи узрок оштећења цеви. При откопавању рова поремећена је равнотежа земљишта. Да би се после затрпавања рова постигли услови што сличнији условима у непоремећеном земљишту, ров треба да се затрпава само земљом једноликих особина, коју вода не може да испере или да раствори (најбоље песак или ситан шљунак). При затрпавању рова мора се земља, којом се затрпавање изводи, наносити у равномерно распоређеним слојевима од 12 до 15cm до висине до око 30cm изнад темена цеви. После тога земља се може наносити на исти начин у слојевима од 20 до 30cm. Сваки поједини слој треба што је могуће боље набити. При затрпавању цеви треба обратити сву могућу пажњу, јер је најчешћи узрок лому цеви, не њихов рђав квалитет, него погрешно затрпавање рова и набијање земље у рову и штетни удари при набијању земље...”

#### **IV. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Технички услови за пројектовање, укрштање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, дати су у условима број: 02-9820 од 08.08.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Накнада стварних трошкова израде услова: **993,00 рсд.**

- Технички услови за укрштање канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-710-1/2018 израђени 09.08.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **1.200,00 рсд.**

- Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну канализациону мрежу, а у циљу заштите ТК објекта Извршне јединице Нови Сад, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, број услова: А335-326306 израђени 15.08.2018. године.

Износ стварних трошкова израде услова: **4.059,98 рсд.**

#### **V. Други посебни услови и ограничења на локацији**

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **VI. Остала приложена документација**

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-1878/2018 од 01.08.2018. године за катастарске парцеле број 6886 и 10948 све к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

#### **VII. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

- VIII.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР-К-21/18 02-9375 од јула 2018. године, израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- IX.** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Упуство о правном средству:** На издате Локацијске услове број ROP-VRB-21872-LOC-1/2018 од 24.08.2018 године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
  - ЈКП „Комуналац“ Врбас
  - ЈП “ВРБАС-ГАС“
  - Извршној јединици Нови Сад,  
Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд,
3. Архиви