

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-21601-LOC-1/2018
Дана: 24.08.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу
прикључка санитарних вода индустријског објекта на спољну канализациону мрежу, на
катастарским парцелама бр. 5254 и 10885 к.о Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 8ђ, 53а-
57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 -
одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС,
132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским
путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима
(„Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе
Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка санитарних вода индустријског објекта на спољну
канализациону мрежу, на катастарским парцелама
број 5254 и 10885 к.о Врбас-град**

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	5254 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	10885 к.о. Врбас-град
Место градње	Врбас
Потес или Улица и кућни број	[REDACTED]
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак санитарних вода на изграђену комуналну мрежу
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 100%
Дужина трасе прикључног вода канал.	14,50m
Врста цеви	ПВЦ цеви
Пречник цеви	160 mm /ДН 160/
Објекти на траси	Шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	i = 1%

Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 100цм више у односу на теме цеви уличне канализације
Место прикључка	На улични шахт спољне канализационе мреже

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „13“
Планирана намена	Радна зона

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)

Концепт одвођења и пречишћавања отпадних вода заснива се на сепаратном систему, односно, на канализационом систему за одвођење искључиво отпадне воде као и на стандардизацији отпадне воде која ће се уливати у планирани канализациони систем. Стандардизација отпадне воде, која ће се упуштати у планирани канализациони систем, односи се пре свега на отпадне воде привреде. Планирана локална постројења треба да индустријску отпадну воду доведу до квалитета кућних отпадних вода, пре упуштања исте у планирани канализациони систем. Овим се избегава прекомерна сложеност централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Омогућава се обједињавање и заједничко примарно пречишћавање отпадних вода сродних привредних грана, које имају исти или сличан квалитет отпадних вода, као и интерес за њиховим заједничким делимичним пречишћавањем.

Планом се омогућавају и активности на доградњи примарне и секундарне канализационе мреже за одвођење отпадних вода, као и радови на замени дела постојеће секундарне мреже са неодговарајућим материјалима од којих је изграђена, као и објеката и опреме црпних станица.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка санитарних вода индустријског објекта на спољну канализациону мрежу, дати су у условима број: 02-9849 од 08.08.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ стварних трошкова за израду услова: **3.264,00 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова /налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-102-1824/2018 од 01.08.2018. године за катастарске парцеле број 5254 и 10885 све у к.о. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ИДР-К-10/18 02-6829 од маја 2018. године, израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-21601-LOC-1/2018 од 24.08.2018 године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
3. Архиви