

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-22167-LOC-1/2018
Дана: 27.08.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за

издавање локацијских услова за изградњу прикључка на спољну водоводну мрежу стамбеног објекта у улици ул. Бранка Ћопића бр. 66, у Куцури на к.п. бр. 2594/1 к.о. Куцура, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на спољну водоводну мрежу „Г“ категорије у улици Бранка Ћопића бр. 66, у Куцури на к.п. бр. 2594/1 и 2589/10 к.о.Куцура

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	2594/1 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	2589/10 к.о. Куцура
Место градње	Куцура
Потес или Улица и кућни број	Бранка Ћопића бр. 66, Куцура
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

II. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на изграђену комуналну мрежу
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А – зграда; 111011 – стамбена зграда са једним станом; 99%
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	Г- инжењерски објекат; 222210 – спољна водоводна мрежа; 1%
Дужина трасе прикључног вода канал.	15 m
Врста цеви	ПЕ цеви
Пречник цеви	Ø 1“ НП 10 бара
Објекти на траси	шахт 1,24 m x1,44 m

Друге карактеристике објекта	Прикључни цевовод положен на дубини од мин 1,0 од површине терена.
Место прикључка	На уличну водоводну мрежу

III. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Сл.лист општине Врбас“ бр. 08/07 и 16/12)
Врста земљишта	земљиште у грађевинском подручју
Просторна целина/зона	Блок „57“
Планирана намена	Породично становање

IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

Правила уређења

водна инфраструктура

Снабдевање водом

Приоритети у области водоснабдевања су: реконструкција постојеће водоводне мреже Повећање резервоарског простора и реализација нових бунара за захватање воде. Прилагодити се условима централног снабдевања водом.

Постојећа водоводна мрежа није на задовољавајућем нивоу. Не постоји јединствен простор водозахвата јер су сва три бунара на различитим локацијама. То су три дубока бунара (водоносни слој од 198 – 220 m) са укупним капацитетом 26,6l/s са укупном годишњом „производњом“ воде око 340.000 m³, што просечно износи 930 m³/дан. У насељу постоје три хидрофурска постројења (2+1 на посебним локацијама) са по V= 5.000L. запремине и опрему за дезинфекцију. Укупна дужина дистрибуционе мреже је 25,4m, а цеви су од Ø80mm – Ø100mm (на појединим местима 50mm) и од АС, док су остали пречници од PVC материјала. У насељу постоји око 1620 прикључака. неопходно је извести реконструкцију насељске мреже и побољшање у погледу санитарне исправности.

Правила гређења

водоснабдевање

Снабдевање водом насељеног места Куцуре, / целог подручја општине Врбас / планира се у оквиру флексибилног, регионалног водоводног система.

Регионални водоводни систем, како га дефинише Просторни план Републике Србије, настаће груписањем постојећих и планираних појединачних водоводних система (месних и групних водоводних система на простору насеља: Апатин, Сомбор, Оџаци, Бач, Кула, Мали Иђош, Бачка Топола, Врбас, Србобран, Бечеј и Нови Бечеј), који се у току функционисања, према потреби, може раздвајати на делове и спајати у јединствен систем.

Планирани водоводни систем општине Врбас, са централним конзумним корисником Врбасом, шириће се у оквиру општине и на насељена места, што је дефинисано Просторним планом општине Врбас. Главна карактеристика концепта снабдевања водом је формирање савременог водоводног система за снабдевање водом санитарног квалитета, а на бази даљег унапређења и развоја постојећег водоводног система.

У складу са савременим трендом у свету, по питању контролисаног и строго наменског коришћења висококвалитетних вода, норма потрошња од 150 до 200 l/st/dan треба да задовољи потребе снабдевања санитарном водом свих корисника.

Водовод технолошке воде, за потребе индустрије, захватаће подземну воду из пливних водоносних слојева или површинску воду из канала Бездан - Врбас. Омогућава се, уколико за тим постоји интерес, а у циљу рационализације, спајање појединих водовода технолошке воде

у једну целину.

Правила за реконструкцију и изградњу мреже и објеката водопривредне инфраструктуре

До момента док се не створе услови за снабдевање водом путем регионалног водоводног система грађани Куцуре ће користити постојећу водоводну мрежу.

Постојећа дистрибуциона мрежа водовода је укупне дужине цца 19 km и стара је више од 30 година. Цеви су од пластичног ПВЦ материјала и пречници су у највећој мери Ø50 mm (око 19% од укупне дужине мреже) и Ø80 mm (око 63%). С обзиром да постојећа мрежа на појединим местима, ни пречником ни положајем, не задовољава садашње потребе, Планом је предвиђена реконструкција постојеће мреже и изградња нове мреже у новопланираним деловима насеља. Новопланирану мрежу везати у прстен како би се обезбедило квалитетно снабдевање, тј. избегло стварање уских грла у потрошњи.

Реконструкцију водоводне мреже предвидети: у улицама где су пречници мањи од Ø50 mm и Ø80 mm, и повезати тзв „слепе кракове у систем.

У Ул. М.Тита предвиђено да се изгради-реконструише 1500m мреже пречника Ø225mm и 2220m мреже пречника Ø160mm, док у осталим улицама (Млинска, М. Папуге, И.Секицког, Партизанска, Ђ.Билње, В.Назора, Б.Ћопића, Грмечка и Ослобођења) предвиђено је да се изгради-реконструише 9000m водоводне мреже пречника Ø100mm.

- Прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;

- Прикључак главног објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеност на парцели корисника на мин. 1,0m иза регулационе линије;

- Приликом прикључења објекта на водовод, у зависности од врсте објекта, потребно је извршити анализу утицаја новог потрошача на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети и одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима;

- приликом извођења грађевинских радова изнад или у близини водоводних инсталација (цеви, шахтови), а не постоји другачије решење и могућност да се то избегне, обавезно пројектом предвидети измештање или одговарајућу заштиту инсталација.

- Трасе за постављање водоводних цеви предвиђају се у појасу 1,00m уз тротоаре.

- Водоводне цеви се постављају на мин. дубини 1,00m, у слој песка дебљине 15cm. Након тога цеви се затрпавају слојем песка дебљине 30cm и земљом до врха рова.

- Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0m.

- Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви

- под дубином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена

- канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

- Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја,	канализација	Гас, ПТТ, ел.струја, канализација	
	0,4 m	0,8 m	мин. 0,4 m	1-1,20 m

- Где је то потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидратантску мрежу за гашење пожара („Сл.СФРЈ“бр.30/91).

- У насељу је могуће бушити бунаре за потребе снабдевања технолошком водом пољопривредних домаћинстава, само уз претходно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа.

V. Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за пројектовање, укрштање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, дати су у условима број: : 02-9882 од 09.08.2018. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

Износ накнаде за израду Услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу за потребе издавања локацијских услова износи: **993,00 рсд.**

Износ накнаде за прикључење на водоводну мрежу износи: **21.447,50 рсд.**

- Технички услови за укрштањеводоводног прикључка са дистрибутивним гасоводом број услова: ДВ 02-714-1/2018 израђени 09.08.2018. године, издати од стране ЈП “ВРБАС- ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **1.200,00 рсд.**

- Саобраћајно-технички услови за укрштање водоводног прикључка са путем у надлежности општине Врбас, бр. 351-6-26/2018-IV-06 израђени 13.08.2018. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас.

Износ стварних трошкова израде услова: **0 рсд.**

VI. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

VII. Остала приложена документација

- Копија плана и потврда за катастра водова број: 952-04-102-1925_2018 од 01.08.2018. године за катастарске парцеле број 2594/1 и 2589/10 све у к.о. Куцура издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Уверење број 351-2708/2017-IV/05 од 19.06.2018.године којим се потврђује да је по службеној дужности покренут поступак озакоњења бесправно изграђеног стамбеног објекта на парцели бр. 2594/1 к.о. Куцура у ул. Бранка Ћопића бб.

VIII. Фазе изградње

- Не предвиђа се фазна изградња.

IX. Саставни део ових Локацијских услова чини чини Идејно решење број ИДР-К- ИДР-К -23/18 02-9486 од јула 2018. године, израђено од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, улица Саве Ковачевића бр. 87., главног пројектанта Славица Нешковић, лиценца број 314 М 267 13, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

X. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упуство о правном средству: На издате Локацијске услове број ROP-VRB-22167-LOC-1/2018 од 27.08.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈКП „Комуналац“ Врбас
 - ЈП “ВРБАС-ГАС”,
 - Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове, Општине Врбас
3. Архиви