

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**  
Број: ROP-VRB-17647-LOC-1/2018  
Дана: 20.07.2018. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за стамбени објект у улици Габра Костелника бр. 68/А. у Врбасу на к.п. бр. 129 и на делу парцеле 1922/64 све к.о Куцура у Куцури, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта „А“ категорије на гасоводну мрежу „Г“ категорије у улици Габра Костелника број 68/А, у Куцури на к.п. 129 к.о. Куцура и на делу к.п. 1922/64 к.о. Куцура**

#### I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

|                                                                                                               |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.                                             | 129 к.о. Куцура           |
| Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу | 1922/64 к.о. Куцура       |
| Место градње                                                                                                  | Врбас                     |
| Потес или Улица и кућни број                                                                                  | Габра Костелника бр. 68/А |
| Подносилац захтева / име и седиште                                                                            | [REDACTED]                |

#### II. Подаци о објекту/радовима

|                                                                                                  |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                                                                   | Гасни прикључак                                                  |
| Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност           | Објекта „А“ на мрежу ; „Г“, категорије                           |
| Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност | - објекат: 111011 - 95%;<br>прикључак: 222100 - 5%               |
| Дужина трасе прикључног вода                                                                     | 13,00 m                                                          |
| Врста цеви                                                                                       | Полиетиленске цеви                                               |
| Пречник цеви                                                                                     | d25, PE100, SDR11 капацитет Q <sub>max</sub> =6m <sup>3</sup> /h |
| Објекти на траси                                                                                 | KMRS G-4T се поставља на зид уличне                              |

|                              |                                                                                                               |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | ограде, непосредно до куће предметног објекта                                                                 |
| Друге карактеристике објекта | Цеви поставити на дубини 0,8-1,0                                                                              |
| Место прикључка              | На уличну гасоводну мрежу на к.п. бр. 1922/64 к.о Куцура, а завршава се са прикључењем на кп. 129 к.о. Куцура |

### III. Подаци о планском документу и планираној немени

|                                                |                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назив просторног, односно, урбанистичког плана | Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12) |
| Врста земљишта                                 | Грађевинско земљиште                                                                      |
| Просторна целина/зона                          | Блок „21“                                                                                 |
| Планирана намена                               | породично становање                                                                       |

### IV. Правила уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа: Плана генералне регулације насеља Куцура („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)

#### „.....Правила уређења

##### Термомашинска инфраструктура

„Насеље Куцура је опремљено дистрибутивном гасном мрежом. Дистрибутивни гасовод је изведен од полиетиленских цеви у складу са стандардима **за максимални радни притисак 4 bar**. Дужина трасе гасне мреже је сса 35120,00m, а дужина кућних прикључака за свих 1623 домаћинстава би била сса 16320m. Гасовод је положен у ров дубине 0,80m. На уласку у насеље (из Врбаса) предвиђена је изградња мерно регулационе станице (МРС) Куцура на површини 11,70x7,75m. МРС је предвиђена као дволинијска станица у којој би се вршила редукција притиска гаса, мерење утрошене количине гаса и одоризација гаса. Кроз насеље пролази и гасовод средњег притиска. Гасовод од МРС прелази на десну страну пута и улази у насеље односно у Улицу Г. Костелника све до Улице М. Папуге, ту гасовод скреће улево до главног насељског пута /некадашњег пута Р-118/, а затим иде десном страном пута, све до Савиног Села...”

##### Гасоводна инфраструктура

„У насељу Куцура развој термотехничке инфраструктуре ће се **базирати на развоју гасне мреже**. Разводна мрежа гасовода је конципирана тако да омогућава снабдевање свих потрошача гасом. При дефинисању гасовода (трасе и притисци) **посебна пажња се мора посветити врсти објеката који ће се прикључивати и потребној количини гаса**. За привредне објекте који су већи потрошачи предвиђа се изградња посебних мерно регулационих станица у кругу комплекса.

Сви остали објекти широке потрошње као и пратећи објекти ће се прикључивати на гасну мрежу ниског притиска. Комплексе прстенова и прикључних рачви извести тако да омогућују селективно искључивање појединих делова система, уз истовремено несметано напајање осталих потрошача.

Насеље Куцура нема изграђену гасну мрежу само у радној зони и у новоформираним улицама, те је потребно:

Гасовод средњег притиска у радној зони извести од одговарајућих челичних цеви, а уличну дистрибутивну мрежу од полиетиленских цеви.

Начин грађења: Полагање у ров, подбушивање, минимална дубина укопавања 0,8m.

Дистрибутивна гасна мрежа се полаже у зеленом појасу. Ако се код извођења гасне мреже

установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних остојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, путног јарка, ригола, коловоза али уз примену одговарајућих заштитних мера.

- за напајање објеката широке потрошње на целој територији Куцуре предвиђен је систем ниског притиска (2 bar) који ће преко MPC бити повезан са гасоводом средњег притиска

- MPC – средњи притисак  $p_{ul}=6-8 \text{ bara}$

- ниски притисак  $p_{iz} = 2 \text{ bara}$

Позиције и услови обраде локалних прикључака: По условима ЈП „Врбас гас“...

## Правила грађења

### Гасоводна мрежа ниског притиска

„Гасоводна мрежа ниског притиска Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником („Сл. СРЈ” 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001. Гасовод ниског притиска се води подзмено. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 m од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,80 m.

Изузетно је дозвољена дубина 0,50m код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите.

Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала.

На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 m од дна канала или ригола.

Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

| Минимална дозвољена растојања             | укрштање | паралелно вођење |
|-------------------------------------------|----------|------------------|
| - други гасовод                           | 0,20 m   | 0,40 m           |
| - водовод, канализација                   | 0,50 m   | 0,50 m           |
| - ниско и високо-напонски електро каблови | 0,50 m   | 0,50 m           |
| - телефонски каблови                      | 0,50 m   | 1,00 m           |
| - технолошка канализација                 | 0,50 m   | 1,00 m           |
| - бетонски шахтови и канали               | 0,50 m   | 1,00 m           |
| - железничка пруга и индустријски колосек | 1,50 m   | 5,00 m           |
| - високо зеленило                         | -        | 1,50 m           |
| - темељ грађевинских објеката             | -        | 1,00 m           |
| - локални путеви и улице                  | 1,00 m   | 0,50 m           |
| - магистрални и регионални путеви         | 1,30 m   | 1,00 m           |
| - бензинске пумпе                         | -        | 5,00 m           |

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата. Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50m слободног размака.

Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских

и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0m. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

- пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00 m;

- пролаз испод кућне саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дубином рова;

- пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00 m од коте дна канала.

- Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00 m у зависности од могућности на терену.

- Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација.

- Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев..."

#### **V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- Технички услови за укрштање са ТТ мрежом, за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасног прикључка, дати су у условима број: А335-284442 од 18.07.2018. године, издати од стране „Телеком Србија“ предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2, Регија Нови Сад, Извршна јединица Нови Сад.

Износ накнаде за прикључење и накнада стварних трошкова израде услова: **4.059 рсд.**

- Технички услови за изградњу гасног прикључка број услова: ДВ 02-600-1/2018 од 12.07.2018. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Козарачка 3, Врбас.

#### **VI. Други посебни услови и ограничења на локацији**

- **Заштита природе** - Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

- **Заштита градитетљског наслеђа** - Уколико се у току извођења радова наиђе на „природно добро“ које је геолошко-палеонтолошког или минерално-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својства природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Завод за заштиту природе Републике Србије и да преузме мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

#### **VII. Остала приложена документација**

- Копија плана и извод из катастра водова број: 952-04-140-2018 од 27.06.2018. године за катастарске парцеле број 129 и 1922/64 све у к.о. Куцура издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

#### **VIII. Фазе изградње**

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX.** Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број ПКН Г 82-03/06-18 од јуна 2018. године израђено од стране Пројектног бироа САМОСТАЛНА РАДЊА ПК“Недић“ из Бачког Доброг Поља, ул. Маршала Тита бр. 99 из Бачког Доброг Поља, главног пројектанта Недић Славка, лиценца број 330 8497 04, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.
- X.** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Упуство о правном средству:** На издате Локацијске услове број ROP-VRB-17647-LOC-1/2018 од 20.07.2018. године, може се изјавити Приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
  - „Телеком Србија“, Нови Сад
  - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. Архиви