

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент**
Број: ROP-VRB-11059-LOCH-2/2018
Дана: 20.06.2018. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина на адреси Маршала Тита број бб. у Змајеву на к.п. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу гасног прикључка и уградња МРС за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина на адреси Маршала Тита бб. у Змајеву на к.п. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево

1. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	3993, к.о. Змајево
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	Кп.бр.3275/1 83 891
Место градње	Змајево
Потес или Улица и кућни број	Маршала Тита бб
Подносилац захтева / име и седиште	[REDACTED]

2. Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак гасне инсталације и уградња МРС
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100 100%
Дужина трасе прикључног вода	85,0 m
Врста цеви	HD-PE 100 SDR11
Пречник цеви	Ø40x3,7
Објекти на траси	MRS G-40 на западној фасади објекта, на к.п. 3275/1 к.о. Змајево

	Димензије 123x92x42cm
Друге карактеристике објекта	Изнад гасовода (прикључка) не смеју се градити објекти, нити садити дрвенасто растиње са кореном које достиже дубину гасовода
Место прикључка	на парцели 3993 к.о. Змајево на подземни полиетиленски дистрибутивни гасовод d200 на северном делу парцеле на дубини 0,80-1,0m

3. Подаци о планском документу и планираној немени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012)
Врста земљишта	Грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Блок „20“
Планирана намена	Део парцеле-производња и складиштење и други део производња и складиштење са ограниченом изградњом

4. Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа

4.1. Правила уређења

Енергетска инфраструктура – „Снабдевање топлотном енергијом“

„У концепту термоенергетских решења потребно је водити рачуна о рационалном коришћењу извора топлоте, с обзиром на њихову општу ограниченост, као и на особеност да се у случају недовољно разрађених решења, потрошња пребацује на потрошњу електричне енергије. Поред тога при оваквој ситуацији врло је битан и значајан и еколошки моменат јер је **природни гас неупоредиво „чистији“ енергент** у односу на оне који су тренутно у употреби (течно и чврсто гориво).

Изграђен је гасовод средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село. Основна намена гасовода средњег притиска је транспорт гаса до Бачког Доброг Поља, Змајева и Равног Села.

Изведена је дистрибутивна гасоводна мрежа средњег притиска Бачко Добро Поље-Змајево-Равно Село са регулацијско-одоризацијском станицом и основном дистрибутивном мрежом ниског притиска у оквиру насеља. У наредној фази предвиђена је изградња мернорегулационе станице у Змајеву. Гасовод средњег притиска улази у Змајево у путном појасу пута Б. Д. Поље-Змајево до улазка у насеље, па улицом Лењиновом, ка излазку из Змајева.

Притисак гаса $p_s=6-8$ бара, а гасовод је изведен од РЕ цеви. Прикључење већих потрошача гаса се врши са гасовода средњег притиска преко МРС смештених на парцелама потрошача.

Одвајање прикључака појединих потрошача гаса средњег притиска вршиће се у противпожарним шахтовима који су изведени у склопу МРС-а и у којима су смешене гасне славине које служе за селективно затварање и као противпожарне славине.

Планом су предвиђени коридори за изградњу нових траса дистрибутивне гасне мреже. **Коридори су паралелни са саобраћајницама и воде се кроз зелене површине.** Ако се код извођења гасне мреже установи да је расположиви зелени појас заузет и да се због прописаних одстојања код паралелног вођења на појединим местима гасна мрежа не може поставити у исти, онда ће се у таквим случајевима прећи на друге положаје вођења гасовода испод тротоара, ригола, коловоза, али уз примену одговарајућих заштитних мера...

4.2. Правила грађења

Снабдевање топлотном енергијом

„Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При **паралелном вођењу или укрштању** са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растиње које угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод"...

„МРС за гасни прикључак за радни притисак се до 4 bar се може постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу..."

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса...

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Услови за изградњу гасног прикључка и мерно регулационе станице за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина, на адреси Маршала Тита број бб. у Змајеву на к.п. бр. 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све к.о. Змајево, број услова: 09/22/2/1 број 217-7889/18 израђени 08.06.2018. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- Технички услови за пројектовање и за изградњу гасног прикључка и мерно регулационе станице у путном појасу саобраћајнице Равно Село-Змајево, за објекат за смештај и ремонт пољопривредних машина, на адреси Маршала Тита број бб. у Змајеву на к.п. бр. 3993, к.о. Змајево, број услова: АХ379 од 18.06.2018. године, ЈП „Путеви Србије“ Београд, Булевар краља Александра бр. 282. Београд.

- Решење о одобрењу за прикључење број 06-02-1/18-230 од 09.03.2018. године, издато од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад са техничким условима за израду гасног прикључка.

6. Други посебни услови и ограничења на локацији

- **Мере заштите од пожара** - Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.
- **Мере заштите од потреса** - Планирани објект мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичком подручју.

7. Остала приложена документација

- Копија плана и извод из катастра водова број 952-04-83/2018 од 08.03.2018. године за катастарске парцеле број 3993, 3275/6, 3274 и 3275/1 све у к.о. Змајево издате од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

8. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

Саставни део ових Локацијских услова чини Идејно решење број Е-172. 18-ИДР од априла 2018. године израђено од стране Пројектног бироа „GAMA PROJEKT“, ул. Вардарска 1Б/5, Нови Сад, главног пројектанта Кристијана Богуновића, дипл.инж.маш., лиценца број 330 Н590 09 као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу за извођење радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Упутство о правном средству:

На издате Локацијске услове број ROP-VRB-11059-LOCH-2/2018 од 20.06.2018. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре уз уплату локалне административне таксе у износу од 400,00 динара на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
 - ЈП „Србијасгас“, Нови Сад
 - МУП
 - ЈП „Путеви Србије“ Београд,
3. Архиви